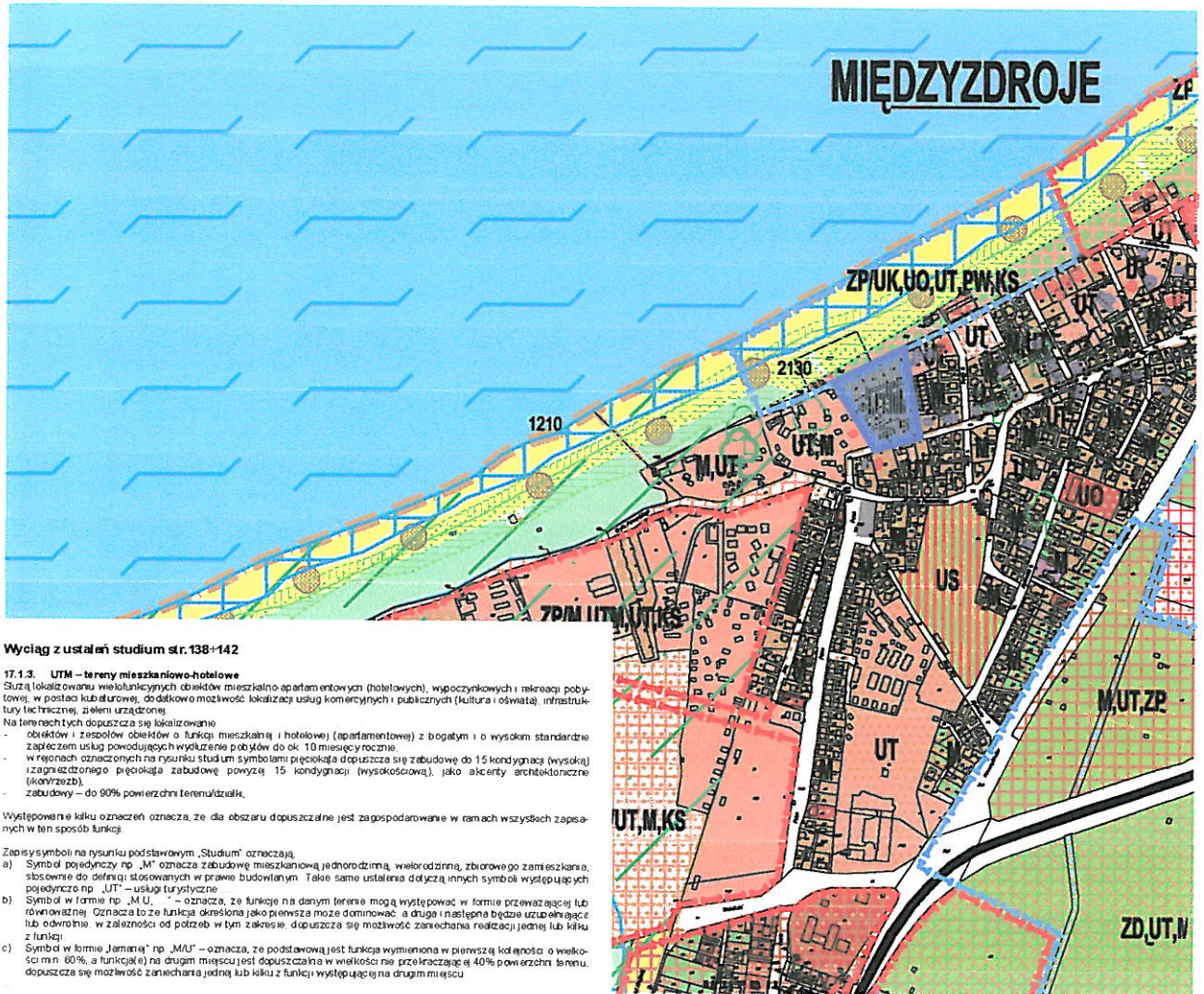


WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE



Wyciąg z ustaleń studium str.138-142

17.1.3. UTM – tereny mieszkaniowo-hotelowe

Służą lokalizowaniu wielofunkcyjnych obiektów mieszkaniowo-apartamentowych (hotelowych), wypoczynkowych i rekreacji pobytowej, w postaci kwater, do dalszego możliwości lokalizacji usług komercyjnych i publicznych (kultura i oświata), infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów i zespołów obiektów o funkcji mieszkaniowej i hotelowej (apartamentowej) z bogatym i o wysokim standardzie zapleczem usług powodujących wyświeżenie pobytów do ok. 10 miesięcy rocznie,
- w rejonach oznaczonych na rysunku studium symbolami przekiękłą dopuszcza się zabudowę do 15 kondygnacji (wysokość) i zagęszczonego pięciopiętrową zabudowę powyżej 15 kondygnacji (wysokościową), jako akcenty architektoniczne (ikonofrezy),
- zabudowy – do 90% powierzchni terenu/działki.

Wysiępowanie kalu oznacza, że dla obszaru dopuszczalne jest zagospodarowanie w ramach wszystkich zapisanych w ten sposób funkcji.

Zapisy symboli na rysunku podstawowym „Studium” oznaczają:

- a) Symbol pojedynczy np. „M” oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zbiorowego zamieszkania, szeregowe do dalszego stosowanych w prawie budowlanym. Takie same ustalenia dotyczą innych symboli występujących pojedynczo np. „UT” – usługi turystyczne.
- b) Symbol w formie np. „M,U, ” – oznacza, że funkcje na danym terenie mogą występować w formie przeważającej lub równoważnej. Oznacza to że funkcja określona jako pierwsza może dominować, a druga i następną będzie uzupełniająca lub odwrotnie, w zależności od potrzeb w tym zakresie, dopuszcza się możliwość zaniechania realizacji jednej lub kilku z funkcji.
- c) Symbol w formie „M,U/” np. „M,U/” – oznacza, że podstawową jest funkcja wymieniona w pierwszej kolejności o wielkości min. 60%, a funkcja(e) na drugim miejscu jest dopuszczalna w wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni terenu, dopuszcza się możliwość zaniechania jednej lub kilku z funkcji występujących na drugim miejscu.

LEGENDA:

UTM	OKREŚLENIE WIODĄCYCH FUNKCJI PLANU
[Symbol linii poziomych]	GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZP.

[Symbol linii zielonej]	opracował: mgr inż. arch. Marek Gruntko upr. do proj. w plan. przestrzennym nr 589/88 wpis do rejestru ZOUU z/s we Wrocławiu pod nr Z-241
-------------------------	---

[Handwritten signature]

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXIV/313/12
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH
Z DNIA 20 GRUDNIA 2012 R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
wypoczynkowo-mieszkaniowego WESOŁA w Międzyzdrojach

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; poz. 951) Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga co następuje:

Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla wypoczynkowo-mieszkaniowego WESOŁA w Międzyzdrojach, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 września do 15 października 2012 r., tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia, zgodnie z rozstrzygnięciami Burmistrza Międzyzdrojów zawartymi w oświadczeniu z dnia 12 listopada 2012 r.

Wniesione uwagi oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Międzyzdrojów stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY XXXIV/313/12
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH
Z DNIA 20 GRUDNIA 2012 R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
wypoczynkowo-mieszaniowego WESOŁA w Międzyzdrojach

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; poz. 951), Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne gminy.

Na obszarze planu zadania własne gminy nie występują i w związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

