

**Uchwała Nr XXXIV / 314 / 2012  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 20 grudnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 52,97 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Zwycięstwa 3 w Międzyzdrojach, na działce nr 163/5, obręb 20, o powierzchni 349m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 15805.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XVIII/158/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda

## UZASADNIENIE

W związku z rezygnacją dzierżawcy z dalszej dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 52,97 m<sup>2</sup>, usytuowanego w parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 3 w Międzyzdrojach, przedmiotowy lokal został przeznaczony do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat. Podjęte dotąd 4 próby wydzierżawienia lokalu z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową nie przyniosły rezultatu.

Ze względu na zły stan techniczny lokalu oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów pozwalających na prowadzenie w lokalu działalności proponuje się wydłużenie okresy proponowanej dzierżawy do 10 lat.