

Uchwała Nr XL / 383 / 2013
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za
dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 2.1. Czynsz może być ustalony w zależności od okresu prowadzenia działalności - tj. w sezonie letnim lub pozostałych miesiącach .

2. Sezon letni obejmuje okres od 1 lipca do 31 sierpnia.

§ 3.1. Czynsz oblicza się według wskazanych stawek przyjmując jako podstawę stawkę za 1 m² .

2. Czynsz nie obejmuje podatku VAT.

§ 4.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów:

| Lp | Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy | Stawka stała w zł | Stawka sezonowa w zł |
|----|--|-------------------|----------------------|
| 1 | Drobne uprawy warzyw, kwiatów, ogródki oraz wszelkie hodowle. | 0,06 | 0,06 |
| 2 | Garaże – za boks | 25,40 | 25,40 |
| 3 | Działalność przemysłowo – składowa, bazy transportowe , parkingi zamknięte | | |
| | a) tereny nieuzbrojone | 0,49 | 0,49 |
| | b) tereny uzbrojone | 0,67 | 0,67 |
| 4 | Wypoczynek i rekreacja oraz działalność hotelowo-rekreacyjna: | | |
| | a) tereny do 2000 m ² : | | |
| | - pod zabudową | 1,52 | 1,52 |
| | - pozostały teren | 0,41 | 0,41 |
| | b) tereny powyżej 2.000 m ² do 20.000 m ² | 0,03 | 0,62 |
| | c) tereny powyżej 20.000 m ² | 0,27 | 0,27 |
| | d) tereny boisk sportowych i kortów tenisowych | 0,27 | 0,27 |

| | | | |
|----|---|-------|--------|
| 5 | 1) Usługi handlu, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ² | 1,00 | 1,00 |
| | 2) Pozostałe usługi handlu, gastronomia, usługi ogólne oraz rzemiosło, w zależności od strefy: | 5,10 | 63,48 |
| | a) strefa I – tereny przy ulicach: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Krasickiego, Plac Neptuna | | |
| | b) strefa II – tereny przy ulicy Polnej i Nowomyśliwskiej | 0,50 | 0,50 |
| | c) strefa III – pozostała część miasta Międzyzdroje, z wyłączeniem strefy I i II | 2,65 | 15,30 |
| | d) strefa IV – teren sołectw | 1,50 | 10,20 |
| 6 | Parkingi, w tym parkingi podziemne, w zależności od strefy: | | |
| | a) strefa I – tereny przy ulicach: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Zwycięstwa, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Krótkiej, Zdrojowej | 0,07 | 2,52 |
| | b) strefa II – pozostałe tereny miasta i gminy Międzyzdroje | 0,03 | 0,51 |
| 7 | Świadczenie usług medycznych | 0,67 | 0,67 |
| 8 | Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami Społecznymi | 0,67 | 0,67 |
| 9 | Świadczenie usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, edukacyjnych, wychowawczych | 0,12 | 0,12 |
| 10 | Na potrzeby instytucji kultury | 0,10 | 0,10 |
| 11 | Za umieszczenie reklamy - opłata za 1m ² powierzchni reklamy | | |
| | a) nośniki reklamowe, tablice wolno stojące, stojaki, billboardy, gabloty ogłoszeniowe | 10,00 | 100,00 |
| | b) umieszczenie reklamy na istniejących nośnikach | 10,00 | 50,00 |
| | c) za wydzierżawienie słupów ogłoszeniowych tzw. grzybków od 1szt. | 10,00 | 50,00 |
| | d) za wydzierżawienie innych komunalnych nośników reklamowych | 50,00 | 100,00 |
| 12 | Działalność wczasowo-pensjonatowa | 0,20 | 0,67 |
| 13 | Działalność usługowo-rzemieślnicza: | | |
| | a) o profilu zakładów produkcyjnych – masarni, rzeźni, piekarni i ciastkarni | 2,38 | 2,38 |
| | b) pozostałe nie wymienione w punkcie a) | 2,65 | 15,30 |
| 14 | Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych | 0,01 | 0,01 |
| 15 | Działalność gastronomiczno-hotelowa z zapleczem socjalnym, technicznym i handlowym, w obrębie | 0,50 | 0,60 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | terenu położonego przy ulicy Promenada Gwiazd, wskazanego kolorem czerwonym na załączniku mapowym. | | |
|--|--|--|--|

2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wydzierżawianych na okres do 120 dni.

| Lp | Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy | Stawka stała w zł | Stawka sezonowa w zł |
|----|--|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Targi , wystawy – teren o powierzchni do 3.000 m ² , za okres do 14 dni : a) przy ulicy Promenada Gwiazd i Bohaterów Warszawy b) pozostały teren | 20.000,00 5.000,00 | 30.000,00 10.000,00 |
| 2 | Imprezy promocyjne firm i inne imprezy – teren o powierzchni od 1 do 100 m ² - za 1 dzień w tym : a) ze sprzedażą produktów b) bez sprzedaży Tereny powyżej 100 m ² , za każdy dodatkowy 1 m ² | 1.000,00 700,00 5,00 | 3.000,00 1.500,00 10,00 |
| 3 | Działalność rozrywkowa : a) cyrk - tereny o powierzchni do 1.000 m ² za 1 dzień b) wesołe miasteczko, urządzenia rekreacyjne – teren o powierzchni do 1.000 m ² za 1 m ² | 100,00 2,00 | 300,00 7,00 |
| 4 | Działalność handlowo – gastronomiczna, usługowa w zależności od strefy: a) strefa I – ulice: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Plac Neptuna b) strefa II – pozostała część miasta Międzyzdroje c) strefa III – sołectwa | 50,00 2,60 2,00 | 100,00 25,00 15,00 |

3. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele sportowe :

- a) w trakcie prowadzenia inwestycji o charakterze sportowym w wysokości 0,12 zł,
- b) w trakcie prowadzenia działalności sportowej w wysokości 0,60 zł.

§ 5. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych za 1 ha w miejscowościach : Wicko, Wapnica i Lubin w następujący sposób :

1. Grunty orne

- a) Kl IV a - 86,24 zł
- b) Kl IV b - 65,86 zł

2. Użytki zielone

- a) Kl IV - 71,07
- b) Grunty Kl V, VI oraz nieużytki - 49,44 zł

3. Grunty komunalne przeznaczone do użytkowania jako ogrody warzywne (powierzchnia upraw do 500 m² : za 1 m² - 0,08 zł

4. Grunty komunalne przeznaczone do użytkowania pod plantację

a) powierzchnia upraw powyżej 500 m² : za 1 m² - 0,14 zł

b) w okresie rekultywacji - za 1 m² - 0,08 zł

§ 6. Ustala się minimalne miesięczne stawki za dzierżawę budynków komunalnych i lokali użytkowych w zależności od położenia budynku lub lokalu w strefie miejskiej oznaczonej w tabeli literą „M” lub wiejskiej oznaczonej w tabeli literą „W”.

| Lp | Wyszczególnienie (branża) - przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Strefa | Stawka stała w zł | Stawka sezonowa w zł |
|----|---|--------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Sklepy przemysłowe, wielobranżowe spożywcze, bary mleczne, księgarnie, sklepy papiernicze, z wyłączeniem powierzchni magazynowo-składowych, biurowych. | M | 10,70 | 29,55 |
| | | W | 4,26 | 9,68 |
| 2 | Lokale gastronomiczne, w których nie prowadzi się sprzedaży alkoholu. | M | 7,60 | 22,00 |
| | | W | 4,31 | 9,16 |
| 3 | Lokale gastronomiczne ,w których prowadzi się sprzedaż alkoholu | M | 10,30 | 45,72 |
| | | W | 7,28 | 23,15 |
| 4 | Zakłady produkcyjne, masarnie rzeźnie, piekarnie ,ciastkarnie i inne z wyłączeniem powierzchni magazynowo- składowych, biurowych | M | 7,28 | 23,14 |
| | | W | 4,31 | 11,55 |
| 5 | Zakłady rzemieślniczo – usługowe (zegarmistrzowskie, fryzjerskie, szewskie, pralnicze ,krawieckie itp.) | M | 4,31 | 4,31 |
| | | W | 1,68 | 1,68 |
| 6 | Pomieszczenia magazynowo – składowe | M | 5,04 | 5,04 |
| | | W | 2,50 | 2,50 |
| 7 | Usługi i sprzedaż ,wypożyczalnie kaset , optyk i inne. | M | 8,53 | 8,53 |
| | | W | 4,26 | 4,26 |
| 8 | Lokale kulturalno – oświatowe wynajmowane na działalność statutową, organizacje społeczne | M | 0,52 | 0,52 |
| | | W | 0,52 | 0,52 |
| 9 | Biurowo – bankowe | M | 17,05 | 17,05 |
| | | W | 8,53 | 8,53 |
| 10 | Kantory wymiany walut | M | 40,88 | 40,88 |
| | | W | 24,77 | 24,77 |
| 11 | Komórki gospodarcze dla lokatorów (wynajmowane dodatkowo), garaże i piwnice | M | 0,90 | 0,90 |
| | | W | 0,90 | 0,90 |
| 12 | Hotelarstwo | M | 4,26 | 4,26 |
| | | W | 1,66 | 1,66 |
| 13 | Szalety | M | 1,66 | 28,56 |
| | | W | | |
| 14 | Kabiny sanitarne za 1 szt | M | 50,00 | 100,00 |
| 15 | Budynki i pomieszczenia socjalne przynależne do działalności turystycznej rekreacyjnej. | M | 1,66 | 1,66 |
| | | W | 1,66 | 1,66 |

| | | | | |
|----|---|--------|--------------|--------------|
| 16 | Świadczenie usług medycznych | M | 0,52 | 0,52 |
| 17 | Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami społecznymi | M | 2,00 | 2,00 |
| 18 | Świadczenie usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, edukacyjnych, wychowawczych | M W | 0,52 0,26 | 0,52 0,26 |
| 19 | Na potrzeby instytucji kultury | M | 0,30 | 0,30 |
| 20 | Działalność wczasowo-pensjonatowa | M | 2,07 | 4,26 |
| 21 | Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych | M W | 0,05 0,05 | 0,05 0,05 |


§ 7. Ustala się minimalne stawki za dzierżawę pomieszczeń w obiektach przekazanych Radom Soleckim:

| Lp | Wyszczególnienie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy | Stawka w zł |
|----|--|-------------|
| 1 | Udostępnianie pomieszczeń na imprezy okolicznościowe – za dobę | 250,00 |
| 2 | Udostępnianie pomieszczeń na imprezy okolicznościowe – za godzinę | 25,00 |
| 3 | Udostępnianie pomieszczeń na jednorazowe pokazy, szkolenia, itp. – za każdą rozpoczętą godzinę | 30,00 |
| 4 | Udostępnianie pomieszczeń na cykliczne zajęcia szkoleniowe – za każdy rozpoczęty dzień | 20,00 |
| 5 | Udostępnianie pomieszczeń na cykliczne zajęcia rekreacyjne – za każdy dzień | 15,00 |

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXX/286/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów .

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


 PRZEWODNICZĄCA
 RADY MIEJSKIEJ
 Jan Magda

UZASADNIENIE

Ze względu na brak obowiązujących minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości przekazanej Radzie Sołeckiej w Wapnicy proponuje się dopisanie § 7, wskazującego wysokości stawek minimalnych z tytułu dzierżawy nieruchomości przekazanych Radom Sołeckim. Ponadto proponuje się zebranie dotąd obowiązujących stawek, wynikających z uchwały Nr XXX/286/08 z dnia 9 października 2008 r. oraz zmian do tej uchwały w tekście jednolitym.