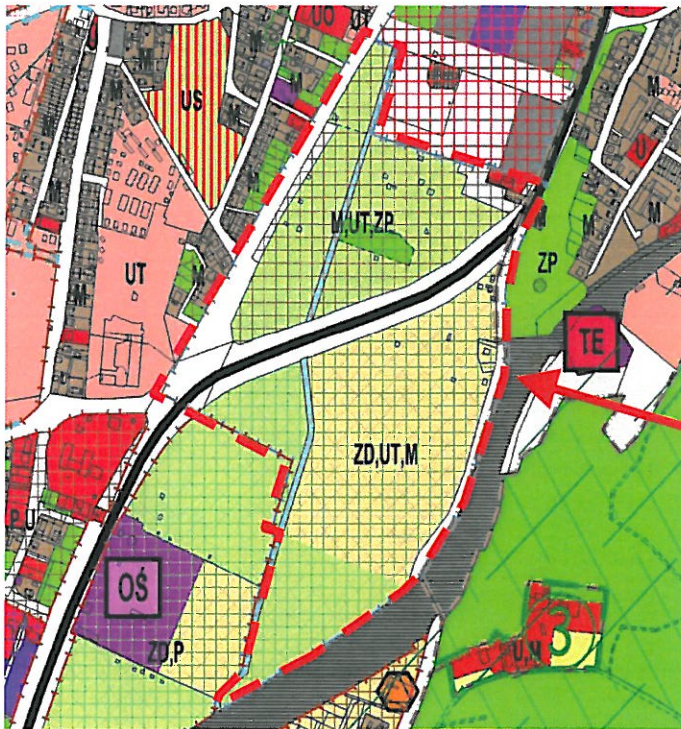


Załącznik nr 2 do Uchwały XXXXVIII/481/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2014r.  
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje

RADA MIEJSKA  
W MIĘDZYZDROJACH



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

|  |   |
|--|---|
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                             |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE |
|  | TERENY HODOWLANE - ISTNIEJĄCA FARMA STRUSI  |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                 |
|  | TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                       |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                       |
|  | TERENY CMENTARNE - ISTNIEJĄCE   |
|  | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, SĄDÓW - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                         |
|  | TERENY ISTNIEJĄCYCH PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ                                       |

|  |   |
|--|---|
|  | GRUNTY POCHODZENIA ORGANICZNEGO   |
| <b>OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH</b> |   |
|  | LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO   |
|  | LASY OCHRONNE NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE:<br>1 - WODOOCHRONNE, 2 - STANOWISKA OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ,<br>3 - GLEBOCHRONNE       |
|  | OBSZARY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO  |
|  | ZAGRODA POKAZOWA ŻUBRÓW   |
|  | OTULINA WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO  |
|  | STREFY OCHRONY GATUNKOWEJ   |
|  | OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ   |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32002 - DELTA ŚWINY  |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32009 - ZALEW SZCZĘCIŃSKI  |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB990003 - ZATOKA POMORSKA<br>I OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH990002 - OSTOJA NA ZATOCE POMORSKIEJ |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320018 - UJŚCIE ODRY I ZALEW SZCZĘCIŃSKI  |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320019 - WOLIN I UZNAM  |
|  | WAŻNIEJSZE SIEDLISKA PRZYRODNICZE NATURA 2000 Z ICH KODAMI KLASYFIKACJI   |
|  | WAŻNIEJSZE STANOWISKA CHRONIENYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT   |
|  | WAŻNIEJSZE STANOWISKA CHRONIENYCH GATUNKÓW ROŚLIN<br>WAŻNIEJSZE STANOWISKA CENNYCH GATUNKÓW ROŚLIN W NADLEŚNICTWIE MIĘDZYZDROJE                           |
|  | POMNIKI PRZYRODY - POJEDYŃCZE DRZEWA, GRUPY DRZEW   |
|  | ISTNIEJĄCA ALEJA - DO ZACHOWANIA  |
|  | ISTNIEJĄCE CENNE DRZEWA - DO ZACHOWANIA   |

FUNKCJA TERENU

|     |  |
|-----|--|
| KS  | KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - PARKINGI   |
| M   | MIESZKANIOWA - JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA   |
| P   | PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWA ORAZ PRODUKCYJNO-USŁUGOWA (RZEMIEŚNICZA)                         |
| PR  | PORTOWA - PRZYSTANIE JACHTOWE (ŻEGLARSKIE)   |
| FR  | FARMA STRUSI   |
| U   | USŁUGOWA - HANDEL DROBNY, GASTRONOMIA, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, ITP.                                  |
| UM  | USŁUGOWA - HANDEL WIELKOPOWIERZCHNIOWY   |
| UK  | USŁUGOWA - KULTU RELIGIJNEGO I KULTUROWEGO (GALERIE, MIĘDZYNARODOWY DOM KULTURY, AMFITEATR ITP.) |
| UO  | USŁUGOWA - OŚWIATY (PRZEDSZKOLA, SZKOŁY, MUZEA)  |
| US  | USŁUGOWA - SPORTU I REKREACJI (STADION MIEJSKI, KORTY TENISOWE ITP.)                             |
| UT  | USŁUGOWA - TURYSTYKI (PENSJONATY, MOTELE, OŚRODKI WYPoczynkowe ITP.)                             |
| UTM | USŁUGOWA - WIELOFUNKCYJNE OBIEKTY WYSOKIE I WYSOKOŚCIOWE (HOTELOWO-MIESZKANIOWE)                 |
| UZ  | USŁUGOWA - SŁUŻBY ZDROWIA (PRZYCHODNIA, POGOTOWIE RATUNKOWE, ZAKŁAD PRZYRODO-LECZNICZY)          |
| ZC  | ZIELEN - CMENTARZE ISTNIEJĄCE (CZYNNIE I ZAMKNIĘTE)  |
| ZD  | ZIELEN - RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE   |
| ZP  | ZIELEN - URZĄDZONA (PARKI, SKWERY)   |

ELEMENTY KOMUNIKACJI

|  |   |
|--|---|
|  | KDK<br>DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (KRAJOWA)                         |
|  | KDW<br>DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (WOJEWODZKA)                      |
|  | KDP<br>DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM (POWIATOWA)                            |
|  | PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZENIA DRÓG (GMINNYCH) O ZNACZENIU LOKALNYM      |
|  | PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU, NAD KORONĄ WYDM - KŁADKOWE |
|  | PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU                           |

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

|  |   |
|--|---|
|  | PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZEZBY I IKONY" ARCHITEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MAKSYMALNĄ IŁOŚĆ KONDYGNACJI   |
|  | PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ WYSOKOŚCIOWEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZEZBY I IKONY" ARCHITEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MINIMALNĄ LICZBĘ KONDYGNACJI, MAKSYMALNĄ LICZBĄ KONDYGNACJI; KAZDORAZOWO DO USTALENIA W PLANIE MIEJSOWYM |

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

|  |   |
|--|---|
|  | STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ   |
|  | STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  |
|  | STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI   |
|  | STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO   |
|  | STREFY "W I" ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH<br>OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER        |
|  | STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH<br>OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER    |
|  | STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH<br>OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER |
|  | OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  |
|  | OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI GMINNEJ  |
|  | OBIEKTY ZABYTKOWE TYPOWANE DO WPISU W REJESTRZE ZABYTKÓW LUB W EWIDENCJI GMINNEJ                                    |

do Uchwały Nr XXXXVIII/481/14  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 28 stycznia 2014r.

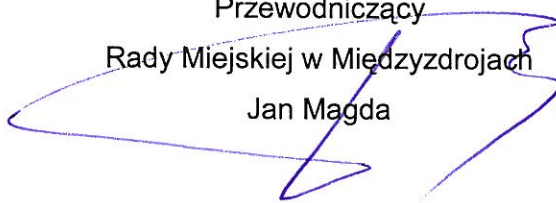
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

### Rozstrzygnięcie

**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Międzyzdrojach po zapoznaniu się z wykazami uwag wniesionych do **wyłożonego dwukrotnie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości**, nie uwzględnia żadnej z nieuwzględnionych na wcześniejszych etapach uwag, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Międzyzdrojów zgodnie z tabelami rozstrzygnięcia uwag stanowiącymi integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
Jan Magda



Załączniki:

1. Wykaz uwag wniesionych do etapu pierwszego wyłożenia wraz z rozstrzygnięciami
2. Wykaz uwag wniesionych do etapu drugiego wyłożenia wraz z rozstrzygnięciami