

**U C H W A Ł A Nr LI/503/14**  
**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**  
**z dnia 29 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238, z 2014r. poz. 379) **Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999r., następnie zmienionego Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje”, zwanego dalej Studium.
- § 2. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Międzyzdroje.
- § 3. Granica opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar administracyjny Gminy Międzyzdroje.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Magda

**Uzasadnienie:**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, uchwalone zostało Uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999r., następnie zmienione Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje”.

Studium określa kierunki rozwoju i długookresową politykę przestrzenną miasta. Studium wskazuje między innymi: obszary przeznaczone pod zabudowę oraz kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym, koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w skali całego miasta i gminy. Wszystkie opracowywane plany miejscowe muszą być zgodne z ustaleniami studium, pod rygorem ich unieważnienia. Studium obowiązuje bezterminowo – z możliwością dokonywania zmian w uzasadnionych sytuacjach planistycznych, z zachowaniem ustawowego trybu, w jakim jest ono uchwalane.

W związku z podjęciem Uchwały Nr XLIX/485/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025 zasadnym stało się uaktualnienie zapisów Studium w aspekcie polityki przestrzennej gminy.

Zmiana Studium ma na względzie również umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych zainteresowanych podmiotów, które wystąpiły z wnioskami o zmianę w kierunkach zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy.

Zmiana Studium opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz.647, ze zm.), w oparciu o którą sporządzone zostało także całe Studium.

