

**Uchwała Nr LIV / 527 / 2014
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 27 maja 2014 r.**

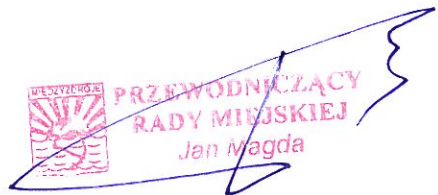
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat od dnia 1 października 2015 r. dla „Prima” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach terenu położonego w Międzyzdrojach, obręb 20, stanowiącego część działki nr 74/2 o powierzchni 3.909 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18323, wskazanego na załączniku mapowym, z przeznaczeniem na wybudowanie parkingu podziemnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda

UZASADNIENIE

Prima II Spółki z o.o. - właściciel działki położonej przy ulicy Bohaterów Warszawy 16a wystąpiła do Gminy z wnioskiem dotyczącym zmiany zawartej we wrześniu 2011 r. umowy dzierżawy części działki nr 74/2 o powierzchni 2.836 m², w zakresie terminu i przedmiotu umowy.

Wnioskodawcy zainteresowani są wydzierżawieniem na okres 30 lat począwszy od 1 października 2015 r. części w/w działki nr 74/2 o powierzchni 3.909 m², obejmująca dodatkowo zachodnią część tej działki. Wskazany do wydzierżawienia teren umożliwi realizację pod jego powierzchnią miejsc parkingowych w ilości pozwalającej zaspokoić potrzeby projektowanego obiektu hotelowego oraz umożliwi kompleksowe zagospodarowanie, uporządkowanie i podniesienie standardu terenu przyległego do hotelu, który stanowić będzie tereny zielone i rekreacyjne nad garażem podziemnym.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie uchwały w sprawie odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat od dnia 1 października 2015 r., w celu realizacji przedsięwzięcia wskazanego przez wnioskodawcę.