

UCHWAŁA NR LVI/552/14

RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH

z dnia 24 czerwca 2014r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZĘŚCI ZACHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybacka, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesoła, Dąbrówki, Wczasowa;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r., poz. 594, poz. 1318, z 2014r. poz. 379) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238, z 2014r. poz. 379)  
- **Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala co następuje :**

**§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar w CZĘŚCI ZACHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybacka, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesoła, Dąbrówki, Wczasowa.**

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

MIĘDZYDROJE  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda

UCHWAŁA NR LVI/552/14  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia 24 czerwca 2014r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZĘŚCI ZACHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybacka, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesoła, Dąbrówki, Wczasowa;**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU:**

- 1.1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238, z 2014r. poz. 379) Rada Miejska w Międzyzdrojach na wniosek Burmistrza Międzyzdrojów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu i określenia sposobu jego zagospodarowania;
- 1.2. Zgodnie z art. 14 ust. 5 przywołanej powyżej ustawy, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką przestrzenną gminy;
- 1.3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyzdroje będzie wprowadzenie ładu przestrzennego związanego z zagospodarowaniem obszaru planu i dostosowaniem do nowej Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje, przyjętej Uchwałą Nr XLIX/485/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025;
- 1.4. Na obszarze objętym analizą nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 1.5. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera w sobie częściowo obszarowe formy ochrony przyrody;
- 1.6. Wskazane do opracowania obszary winny być objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia zasad ładu przestrzennego;
- 1.7. Opracowanie planu miejscowego będzie korzystne dla mieszkańców gminy, ponieważ pośrednio przyczyni się do zwiększenia liczby miejsc pracy na terenie gminy, poprzez nowe inwestycje, których realizację umożliwi plan i będzie sprzyjać wzrostowi zamożności mieszkańców gminy (poprzez danie im szansy na dodatkowe dochody);

## **2. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYDROJE:**

2.1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999r., następnie zmienionego Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje*” obszar objęty analizą stopnia zgodności obejmuje :

- a) tereny wyznaczone w Studium do opracowania planów miejscowych,
- b) obszary zabudowy istniejącej – w tym tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wysokości i intensywności zabudowy,
- c) tereny chronionych typów siedlisk przyrodniczych i istniejących form ochrony przyrody;

2.2. Z uwagi na wymóg zgodności planu miejscowego z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje - Rada Miejska w Międzyzdrojach podjęła Uchwałę Nr LI/503/14 z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje. Przedmiotem zmiany Studium przyjętego Uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999r., następnie zmienionego Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Międzyzdroje, w jej granicach administracyjnych;

2.3. Zakres zmiany Studium określony w pkt 2.2. związany jest ze zmianą kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje w jej granicach administracyjnych. W ten sposób zagwarantowana zostanie pełna zgodność prac nad opracowaniem planu miejscowego z ustaleniami Studium;

2.4. Działania związane z podjęciem prac planistycznych zgodnie z projektem Uchwały są zgodne z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną gminy w projektowanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

### **3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

3.1. Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238, z 2014r. poz. 379) zgodnie z zakresem przedmiotowym i obszarowym planu;

