

ZARZĄDZENIE NR 196/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 17 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284 i poz. 782) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXV/283/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje, położoną przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 322/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 66 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00019928/2.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana częścią budynku stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności (budynek stanowi własność użytkownika wieczystego), położona przy ulicy Gryfa Pomorskiego, w obrębie 20 miasta Międzyzdroje.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki nr 322/2 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XVIII/200/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, stanowi teren zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.4.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren w/w działek oznaczony jest symbolem użytku Bi – inne tereny zabudowane.

4. Cena nieruchomości:

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 322/2 wynosi 30,000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.