

ZARZĄDZENIE NR 204/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284 i poz. 782) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXV/283/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje, położoną przy ulicy Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 74/6, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 595 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00055715/0.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Bohaterów Warszawy, w obrębie 20 miasta Międzyzdroje.

Działka nr 74/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz do mediów ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 74/6, obręb 20 miasta Międzyzdroje służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz przeprowadzeniu niezbędnych przyłączy do sieci uzbrojenia terenu przez części działek: nr 74/7 i nr 74/5, obręb 20 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki nr 74/6 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Centrum Promenady w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką stanowi tereny usług handlu i gastronomii oraz innych usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem, oznaczony symbolem U.21 na rysunku planu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren w/w działek oznaczony jest symbolem użytku Bp – tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

4. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 74/6 wynosi 569.490,00 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych) w tym należny podatek VAT w stawce 23% wynoszący 106.490,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych).

5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie działki nr 74/6 następuje, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Nowe Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.