

ZARZĄDZENIE NR 201/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem nr 186/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 3 września 2020r. uchyla się pozycje nr 1 i 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 201/RI/2020

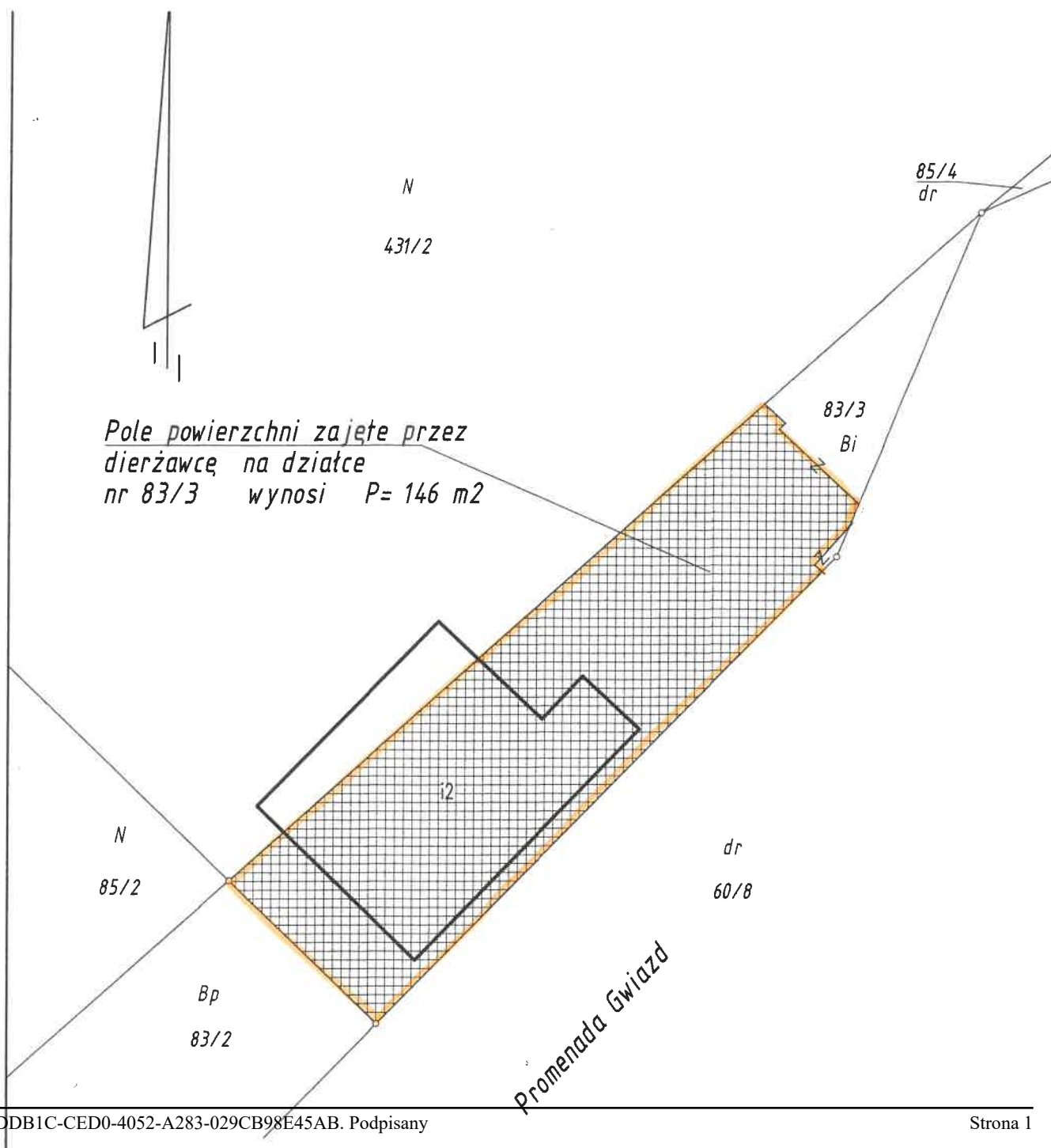
Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 23 września 2020 r.

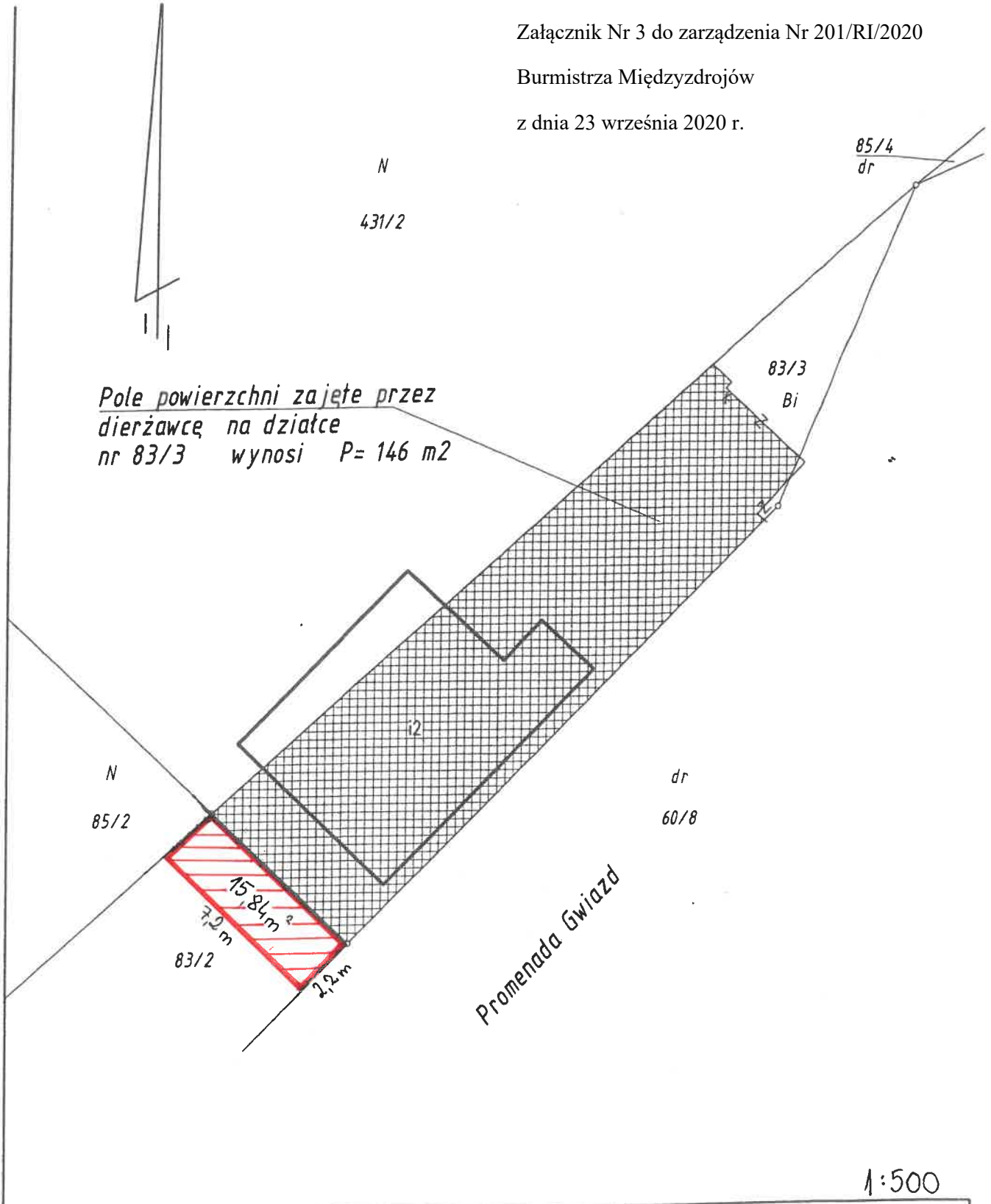
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp | Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy | Czas trwania umowy | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania w dzierżawę | Czynsz z tytułu dzierżawy |
|----|--|---|--------------------------|---------------------------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Teren o powierzchni 146 m ² , stanowiący część działki nr 83/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00015075/9 | Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną. | 10 lat | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | I. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2020-2024:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 19.200,00 zł 2) w pozostałym okresie: 1.600,00 zł II. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2025-2027:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 22.080,00 zł 2) w pozostałym okresie: 1.840,00 zł III. <u>Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2028-2030:</u> 1) w okresie 01.07. – 31.08. każdego roku – 24.288,00 zł 2) w pozostałym okresie: 2.024,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. |

| | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|--|----------------|--|
| 2 | Teren o powierzchni 15,84 m ² , stanowiący część działki nr 83/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00020263/2 | Teren przeznaczony na poprawienie warunków prowadzenia działalności gastronomicznej na działce nr 83/3, bez możliwości zabudowy, zadaszania i zagradzania. | 1 rok | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08.2021r. – 2.100,00 zł 2) w pozostałym okresie: 180,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. |
| 3 | Teren o pow. 13,70 m ² położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 591/4, wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00015822/1 | Teren przeznaczony na poprawienie warunków zagospodarowania ogródka gastronomicznego na działce nr 591/4. | do dnia 31.12. 2021r. | Za okres do 31.12.2020 r. do dnia 10.11.2020r. Za 2021 rok do dnia 31 marca 2021r. | bezprzetargowo | Roczny czynsz dzierżawny: 4.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5% czynszu do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. |



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 201/RI/2020
 Burmistrza Międzyzdrojów
 z dnia 23 września 2020 r.



| | | | | | |
|--------------------------|------------|--|--|--|-----------------------------------|
| Nazwa lub symbol obiektu | | Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd, dz. 83/3 | | Rodzaj pracy | pomiar powierzchni dzierżawy |
| Pomierzył | Data | Nazwisko i imię (wykonawcy) podpis | | Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR Jacek Borzymowicz Swinoujście ul. Rogozińskiego 7 Nazwa instytucji wykonującej pomiar | |
| | 9.11.2017 | | | wojew. zachodniopomorskie | |
| | | | | Miasto Międzyzdroje | |
| | | | | Obręb 320704_4.0020 | Szkieł połowy 1 |
| Sprawdził | 16.11.2017 | | | Ks rob 1732 | Pierworys Nr. 5.211.16.08.2.3, -4 |

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 201/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 23 września 2020 r.

