

**Uchwała Nr XVI / 148 / 2015
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 19 listopada 2015 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania
nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1 Ustala się minimalną wysokość opłaty z tytułu użytkowania nieruchomości gminnych usytuowanych na terenie Gminy Międzyzdroje przeznaczonych na cele gastronomiczno-handlowe w wysokości 25 zł/m² powierzchni gruntu rocznie.

2. Ustala się minimalną wysokość opłaty z tytułu użytkowania nieruchomości gminnych usytuowanych na terenie Gminy Międzyzdroje przeznaczonych na cele rodzinnych ogrodów działkowych w wysokości 0,23 zł/m² powierzchni gruntu rocznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/407/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

 PRZEWODNICZĄC.
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie w styczniu 2014 r. ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych istnieje konieczność uregulowania tytułu prawnego do terenów gminnych użytkowanych bez tytułu prawnego przez rodzinny ogród działkowy poprzez stwierdzenie w drodze decyzji nabycie prawa użytkowania, w rozumieniu kodeksu cywilnego, do zajmowanych nieruchomości. W treści w/w decyzji winna zostać ustalona wysokość opłaty za użytkowanie nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie uchwały wskazującej minimalną wysokość opłaty rocznej użytkowanie z przeznaczeniem na cele rodzinnych ogrodów działkowych na poziomie 0,23 zł/m².

Minimalna wysokość opłaty za użytkowanie terenów gminnych z przeznaczeniem na cele gastronomiczno-handlowe pozostawia się dotychczasowej wysokości – 25 zł/m², wynikającej z uchwały Nr XLI/407/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 czerwca 2009 r.