

**U c h w a ł a Nr XVI/149/15
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 19 listopada 2015 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849, z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) **uchwala się, co następuje :**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni 0,88 zł,
 - a) w tym zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej 0,30 zł,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– od 1 ha powierzchni 4,51 zł,
- 3) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni
 - a) położonych na terenach wiejskich 0,37 zł,
 - b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska , Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , 1000-lecia P.P., Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska , Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa , Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesoła, Dąbrówki, Plac Neptuna, odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej, Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna, 0,45 zł,
 - c) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje 0,42 zł ,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 3,00 zł

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej 0,73 zł ,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej

- a) położonych na terenach wiejskich 21,00 zł,
- b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy,
Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska ,
Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Ksiąząt Pomorskich , 1000-lecia P.P.,
Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska ,
Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa ,
Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesoła, Dąbrówki, Plac Neptuna,
odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej,
Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna, 22,86 zł,
- c) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje 22,00 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu
kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej 10,65 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów
o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń
- od 1 m² powierzchni użytkowej 4,65 zł ,
- 5) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
– od 1 m² powierzchni użytkowej 7,68 zł ,
3. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli :
- 1) zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej,
w tym części nawodnej Molo 0,1 % ich wartości ,
- 2) zajętych na prowadzenie pozostałej działalności 2 % ich wartości.

§ 2. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości może odbywać się również na terenach wiejskich od osób fizycznych w drodze inkasa.

3. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.

4. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku .

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/419/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 września 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

 PRZEWODNICZĄC.
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda