

RADA MIEJSKA
W MIĘDZYZDROJACH

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY
ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI
DLA NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH ORAZ
DLA NIERUCHOMOŚCI W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁYCH I W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH

PODSTAWA PRAWNA	Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.).
SKŁADAJĄCY	Deklaracja przeznaczona dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości zamieszkałe, a w części nieruchomości niezamieszkałe. Właściciel nieruchomości, a w przypadku budynków wielolokalowych, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową.
MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI	Urząd Miejski w Międzyzdrojach ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje
TERMIN ZŁOŻENIA DEKLARACJI	W przypadku pierwszej deklaracji w terminie 14 dni od dnia powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych lub w terminie wskazanym w Uchwale Rady Miejskiej w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości. W przypadku zmiany danych zawartych w deklaracji w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany.
OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU WYPEŁNIENIA DEKLARACJI	Wypełniać ręcznie lub komputerowo. Wypełniać białe pola znakiem „X” lub słownie.

SŁOWNICZEK

- 1) **nieruchomości zamieszkałe** - rozumie się przez to nieruchomości lub ich części, na których przebywają osoby fizyczne z zamiarem stałego pobytu, przy czym można mieć tylko jedno miejsce zamieszkania; potwierdzeniem zamieszkiwania jest zużycie wody na nieruchomości;
- 2) **nieruchomości niezamieszkałe** - rozumie się przez to nieruchomości, na których nie przebywają osoby fizyczne z zamiarem stałego pobytu, w tym tereny ogrodów działkowych;
- 3) **nieruchomości mieszane** - rozumie się przez to nieruchomości w części zamieszkałe i w części niezamieszkałe;
- 4) **właściciel nieruchomości** – rozumie się przez to właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie Gminy Międzyzdroje. Za właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu wieczystym, a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 5) **osoby sprawujące zarząd** – osoby fizyczne reprezentujące współwłaścicieli nieruchomości wielolokalowych, wybrane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

I. CHARAKTER NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚĆ ZAMIESZKAŁA

NIERUCHOMOŚĆ MIESZANA

II. PODSTAWA ZŁOŻENIA DEKLARACJI

PIERWSZA DEKLARACJA data powstania obowiązku (dd.mm.rrrr)

NOWA DEKLARACJA data zaistnienia zmian (dd.mm.rrrr)

KOREKTA DEKLARACJI okres, którego dotyczy korekta (dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr)

WYGAŚNIĘCIE OBOWIĄZKU data wygaśnięcia obowiązku (dd.mm.rrrr)

III. FORMA WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ (LOKALEM)

WŁAŚCICIEL, UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI

WSPÓLWŁAŚCICIEL, WSPÓLUŻYTKOWNIK NIERUCHOMOŚCI

- NAJEMCA, DZIERŻAWCA
- WŁADAJĄCY NA PODSTAWIE INNEGO TYTUŁU PRAWNEGO - POSIADACZ
- WŁADAJĄCY NIERUCHOMOŚCIĄ BEZ TYTUŁU PRAWNEGO
- OSOBY SPRAWUJĄCE ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ

IV. DANE IDENTYFIKACYJNE

Dane składającego deklarację

NAZWISKO I IMIĘ /NAZWA
PODMIOTU

DATA URODZENIA (dd.mm.rrrr)

PESEL/NIP

NUMER TELEFONU *

ADRES E-MAIL *

Dane składającego deklarację

NAZWISKO I IMIĘ

DATA URODZENIA (dd.mm.rrrr)

PESEL

NUMER TELEFONU *

ADRES E-MAIL *

*) Pole nieobowiązkowe – dane w celu ułatwienia kontaktu

V. ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY NINIEJSZA DEKLARACJA

ULICA NR DOMU NR LOKALI

KOD POCZTOWY MIEJSCOWOŚĆ

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI

MIEJSCE / LOKALIZACJA PGO (punktu gromadzenia odpadów)

VI. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeśli jest inny, niż adres z działu V)

ULICA NR DOMU NR LOKALU

KOD POCZTOWY MIEJSCOWOŚĆ

VII. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. OPOMIAROWANE ZUŻYCIE WODY Z NIERUCHOMOŚCI

NR LICZNIKÓW

ZUŻYCIE ROCZNE WODY

ŚREDNIE MIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY

LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCA NIERUCHOMOŚĆ

2. NIEOPOMIAROWANE/Z UJĘCIA WŁASNEGO ZUŻYCIE WODY Z NIERUCHOMOŚCI

ŚREDNIE MIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY

LICZBA OSÓB

X

+

EW. RÓŻNICA

=

ŚREDNIE MIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY

W sytuacji braku jakiegokolwiek opomiarowania zużytej wody na nieruchomości lub gdy na nieruchomości używana jest woda z własnego ujęcia, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na osobę przebywającą na nieruchomości.

W przypadku różnicy pomiędzy stanem wodomierza głównego, a sumą odczytów z podliczników na nieruchomości, różnicę należy rozliczyć odpowiednio (udziałami w nieruchomości/liczbą osób zamieszkującą nieruchomość/liczbą lokali na nieruchomości).

W przypadku gdy na nieruchomości wielolokalowej, część lokali jest nieopomiarowana, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dla właścicieli nieopomiarowanych lokali przyjmowana jest przeciętna norma zużycia wody, wynosząca 3 m³ miesięcznie na osobę w lokalu, powiększona o odpowiednio rozliczoną różnicę pomiędzy odczytem wodomierza głównego, a zużyciem wody w poszczególnych lokalach w odniesieniu do całej nieruchomości.

W przypadku nabycia nieruchomości podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na osobę przebywającą na nieruchomości

VIII. NALICZENIE MIESIĘCZNEJ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Oświadczam, że odpady z terenu nieruchomości będą zbierane w sposób (należy zaznaczyć właściwy kwadrat) :

1. SELEKTYWNY

2. NIESELEKTYWNY

ŚREDNIA MIESIĘCZNA ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY X USTALONA STAWKA OPŁATY

Średnie miesięczne zużycie wody
(z działu VII)

X

Stawka opłaty (zł)

=

Wysokość opłaty za miesiąc (zł)

IX. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

- Dokument potwierdzający średniomiesięczne zużycie wody z danej nieruchomości, z wyłączeniem wody zużytej na cele ogrodnicze, odrębnie opomiarowanej. *)
- Kopia uchwały wspólnoty mieszkaniowej w sprawie wyboru zarządu wspólnoty w sytuacji, gdy deklarację składa zarząd wspólnoty mieszkaniowej, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji składanych wcześniej przez wspólnotę.
- Kopia aktu notarialnego, w którym powierzono lub ustanowiono zarząd nieruchomością wspólną w sytuacji, gdy deklaracja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi i deklarację składa osoba sprawująca zarząd nieruchomością wspólną na podstawie takiego aktu, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji składanych wcześniej przez zarządcę.

X. PODPIS OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ DEKLARACJĘ

*) Do deklaracji właściciel nieruchomości obowiązany jest dołączyć dokument potwierdzający średniomiesięczne zużycie wody z danej nieruchomości z poprzedniego roku kalendarzowego, z wyłączeniem wody zużytej na cele ogrodnicze, odrębnie opomiarowanej.

DATA ZŁOŻENIA DEKLARACJI	CZYTELNY PODPIS SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ; PIECZĄTKA
--------------------------	--

POUCZENIE

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty opłaty lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016r. poz. 599 ze zm.).

Zgodnie z art. 6m ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do właściwego organu deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Zgodnie z art. 6o cytowanej ustawy w razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji właściwy organ określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę dostępne dane właściwe dla wybranej przez radę gminy metody, a w przypadku ich braku – uzasadnione szacunki, w tym przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach o podobnym charakterze.