

ZARZĄDZENIE NR 253/GN/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
253/GN/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 27 października 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65, ze zm.) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/304/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku.

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 128/3 obręb 25 Wicko, o powierzchni 1.372m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe

w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego IIkroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuje się przepisów powyższej ustawy.

III. Cena nieruchomości :

233.700,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 43.700,00zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 z dnia 14.01.2020 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.12.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr
253/GN/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 27 października 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65, ze zm.) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/304/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku.

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 128/14, obręb 25 Wicko, o łącznej powierzchni 1.272m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działki zbliżony jest do trójkąta.

Wraz ze sprzedażą działki nr 128/14, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 128/5 obręb 25 Wicko, będącą własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe

w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuje się przepisów powyższej ustawy.

III. Cena nieruchomości :

215.250,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 40.250,00 zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 z dnia 14.01.2020 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.12.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65, ze zm.) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/304/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 128/10 i działka nr 128/12, obręb 25 Wicko, o łącznej powierzchni 1.343m², dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040417/3.

II. Opis nieruchomości :

Wyceniane działki przylegają do siebie, tworząc jedną działkę budowlaną.

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku, przy ul. Żwirowej.

Kształt działek zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe

w Kamieniu Pomorskim, działki oznaczone są symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego IIkroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuje się przepisów powyższej ustawy.

III. Cena nieruchomości :

227.550,00 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 42.550,00zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 z dnia 14.01.2020 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.12.

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr
253/GN/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 27 października 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65, ze zm.) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/302/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Piaskowej w Międzyzdrojach.

1. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 523 obręb 21 Międzyzdroje, o powierzchni 10m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZW/1/00029337/5.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ulicy Piaskowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki nr 523 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (dr) – drogi.

4. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 523 wynosi 7.058,00zł (słownie: siedem tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług zbycie w/w działka zwolniona jest od podatku VAT.

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Tryb zbycia- sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

6. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr
253/GN/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 27 października 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65, ze zm.)Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XV/164/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej przy ulicy Światowida w Międzyzdrojach.

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 234, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 164m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/000/17896/4.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Międzyzdrojach, przy ul. Światowida.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki nr 234 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe

w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bi) – inne tereny zabudowane.

IV. Cena nieruchomości:

220.000,00zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/w działka zwolniona jest od podatku VAT.

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.