

**Uchwała Nr XXXI / 308 / 2017  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 31 marca 2017 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 3 ust. 1 pkt 1) uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„1) nie posiadającą tytułu prawnego do nieruchomości lub posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, który nie zaspokaja jej potrzeb mieszkaniowych,”

2. Zmienia się treść § 3 ust. 1 pkt 4) uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„4) która zamieszkuje na terenie Gminy Międzyzdroje,”

3. Zmienia się treść § 3 ust. 2 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Powyższe warunki dotyczą obojga małżonków (partnerów) bez względu na łączące ich stosunki majątkowe, z wyjątkiem warunku zamieszkiwania na terenie Gminy Międzyzdroje przez współmałżonka (partnera) wskazanego w treści § 3 ust. 1 pkt 4)”

4. Zmienia się treść § 5 pkt 4) uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„4) opuściły placówki opiekuńczo-wychowawcze lub rodziny zastępcze i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym zamieszkiwały na terenie Gminy Międzyzdroje, w którym przebywały przed przejściem do placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej.”

5. Zmienia się treść § 9 ust. 1 pkt 4) uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„4) która zamieszkuje na terenie Gminy Międzyzdroje,”

6. Zmienia się treść § 9 ust. 2 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„Powyższe warunki dotyczą obojga małżonków (partnerów) bez względu na łączące ich stosunki majątkowe, z wyjątkiem warunku zamieszkiwania na terenie Gminy Międzyzdroje przez współmałżonka (partnera).”

7. Zmienia się treść § 11 pkt 2) uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„2) opuściły placówki opiekuńczo-wychowawcze lub rodziny zastępcze i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym zamieszkiwały na terenie Gminy Międzyzdroje, w którym przebywały przed przejściem do placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej.”

8. Zmienia się treść § 19 pkt 4) uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„4) która zamieszkuje na terenie Gminy Międzyzdroje,”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda

## UZASADNIENIE

W związku z pismem Rzecznika Praw Obywatelskich skierowanym w dniu 20.10 2016 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach dotyczącym budzących zastrzeżenia zapisów zawartych w obowiązującej w gminie Międzyzdroje uchwale Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, wskazujących jako kryterium ubiegania się o lokal – zameldowanie na pobyt stały na terenie Gminy Międzyzdroje i nie posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego oraz zgodnie ze stanowiskiem kancelarii prawnej, wyrażonej w informacji prawnej z dnia 18 stycznia 2017 r., proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały, która zmienia wskazywane treści w/w uchwały.

Zgodnie z rekomendacją kancelarii prawnej proponuje się zastąpienie wskazywanego w dotychczasowym brzmieniu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje kryterium **zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Międzyzdroje**, nowym kryterium – **zamieszkiwania na terenie Gminy Międzyzdroje** oraz zmianę kryterium **braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego**, nowym kryterium - **nie posiadania tytułu prawnego do nieruchomości lub posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, który nie zaspokaja potrzeb mieszkaniowych**.

Pozostałe zapisy uchwały Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku nie ulegają zmianie.



