

**UCHWAŁA NR XXXIII/334/17
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH
z dnia 25 maja 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz.730) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, przyjętego Uchwałą Nr LIII/518/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 maja 2014r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda

Uzasadnienie wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili użytkownicy i dzierżawcy znacznej części obszaru objętego zmianą planu.

Zmiany mają polegać głównie na:

- przekwalifikowaniu części dróg publicznych na drogi wewnętrzne,
- poszerzeniu zakresu dopuszczalnych funkcji na części terenów MW i U,
- zróżnicowaniu wymogów parkingowych na terenach MW w zależności od powierzchni mieszkań/apartamentów,
- korekcie granic części terenów elementarnych,
- zmiany kwalifikacji części drzewostanu do zachowania,
- zmiany zasad obsługi komunikacyjnej części terenów elementarnych,
- zmiany przebiegu części linii zabudowy,
- zmianie niektórych parametrów zabudowy.

Zakres proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na dzień podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu, jest niesprzeczny z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, które zakłada na terenie objętym planem funkcje: U,UO,UK,M,UH,UT,KS.

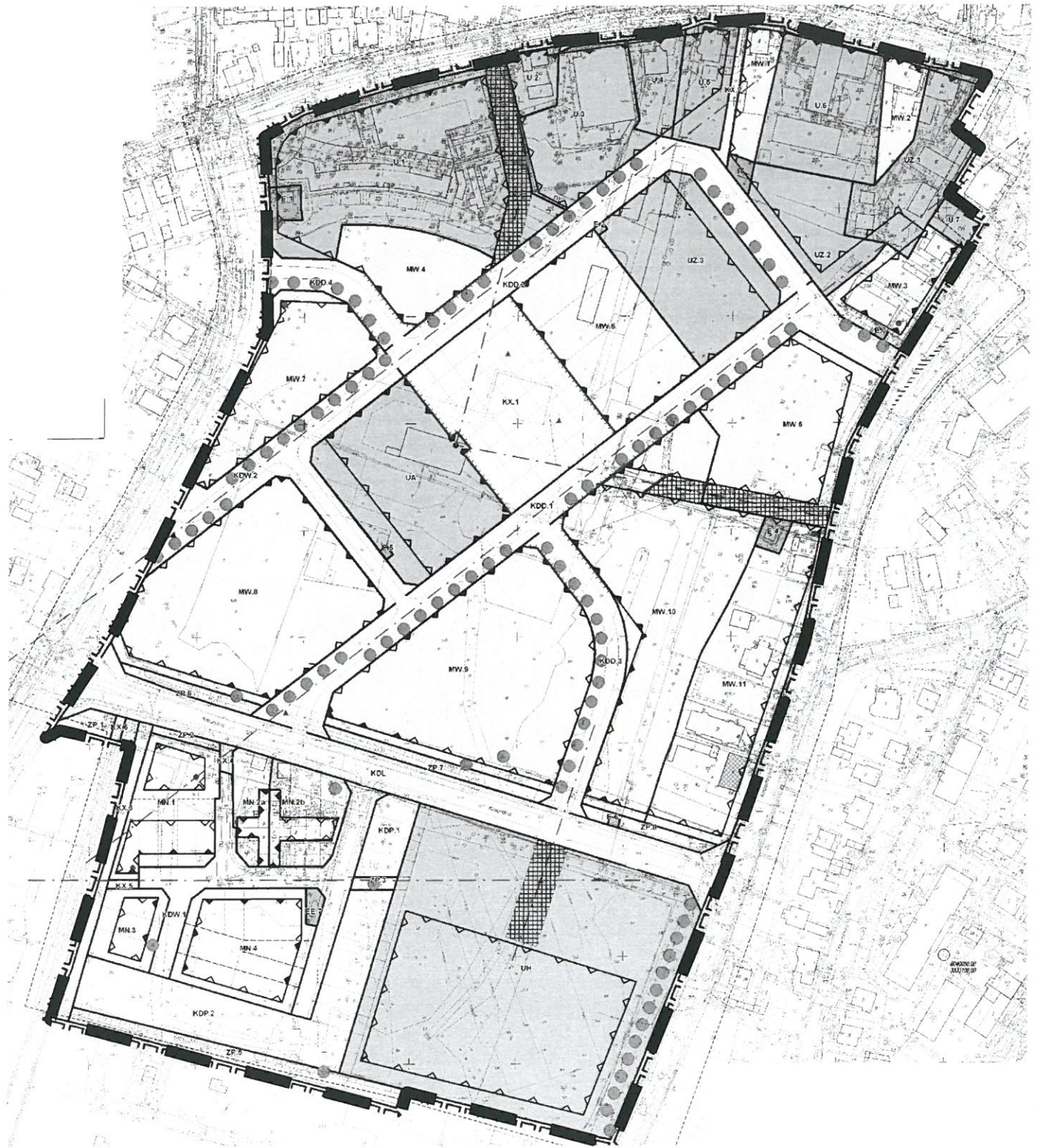
Przedmiotowa zmiana planu jest dla rozwoju śródmiejskiej części miasta rzeczą istotną, gdyż przez poszerzenie dopuszczalnego wachlarza funkcji i zwiększenie parametrów zabudowy doprowadzi do zwiększenia wartości działek, a tym samym wzrostu dochodów Gminy z podatku pobieranego w przyszłości na obszarze objętym zmianą planu.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany planu.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

- Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.),
- projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000.
- dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.





granice opracowania zmiany planu