

**UCHWAŁA NR XXXIII/335/17
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH
z dnia 25 maja 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz.730) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach przyjętego Uchwałą Nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r.
- § 2. Granice obszaru objętego planem o powierzchni 10,11 ha określa załącznik graficzny do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄC
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda

Uzasadnienie wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Plan został wywołany w związku z planowaną przebudową i rozbudową ciągu pieszo rowerowego – trasy rowerowej wzdłuż linii brzegowej morza Bałtyckiego. W związku z powyższym, dla zapewnienia planowanego przedsięwzięcia należy wydzielić część terenu po stronie północnej ulicy Promenady Gwiazd (G00055) i włączyć w zasoby pasa drogowego. Ponadto, planuje się zrealizowanie zjazdu technicznego w rejonie ulicy Turystycznej.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na dzień podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu, jest niesprzeczny z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, które zakłada na terenie objętym planem funkcje: ZP/UTM,UT,PW,KS.

Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U.2015r., poz. 909, ze zm.).

Przedmiotowa uchwała jest dla rozwoju miasta rzeczą istotną, gdyż przez poszerzenie zapisów dotyczących infrastruktury drogowej doprowadzi do zwiększenia wartości działek.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

- Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.).
- projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1000.
- dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.