

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie

Na podstawie art. 6j ust. 3a w związku z art. 6k ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1289) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się, że w przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne i świadczone są usługi hotelarskie w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 187 i 1334 oraz z 2017 r. poz. 60), opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalonej w odrębnej uchwale.

§ 2. 1. Podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi opomiarowane zużycie wody z nieruchomości za rok poprzedni, ustalone w oparciu o wodomierz główny, z wyłączeniem wody zużytej na cele ogrodnicze odrębnie opomiarowanej oraz urządzeń kąpielowych typu SPA o objętości do 5m³ (np. jacuzzi, wanna SPA) i basenów kąpielowych objętych badaniami jakości wody prowadzonych przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, zgodnie z ust. 2.

2. W przypadku nieruchomości, na których znajdują się urządzenia kąpielowe typu SPA lub baseny kąpielowe, pomniejsza się roczne zużycie wody na cele urządzeń kąpielowych typu SPA i basenów kąpielowych, na podstawie złożonego przez właściciela nieruchomości wniosku zawierającego informacje o wyposażeniu nieruchomości w urządzenia kąpielowe typu SPA i baseny kąpielowe wraz z ich charakterystyką (w szczególności: objętość, przeznaczenie) :

- 1) o 2 objętości znajdujących się na nieruchomości basenów kąpielowych,
- 2) o 26 objętości znajdujących się na nieruchomości urządzeń kąpielowych typu SPA o objętości do 5m³.

3. W sytuacji braku jakiegokolwiek opomiarowania zużytej wody na nieruchomości lub gdy na nieruchomości używana jest woda z własnego ujęcia, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na jedno miejsce noclegowe.

4. W przypadku nabycia nieruchomości oraz nowo oddanych obiektów, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości/przystąpienie do użytkowania obiektu, jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na jedno miejsce noclegowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018r.


PRZEWODNICZĄ
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 87), która weszła w życie z dniem 1 lutego 2015 r., m.in. wprowadziła w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 i 1593) zmianę polegającą na dodaniu w art. 6j ust. 3a w brzmieniu:

"3a. W przypadku nieruchomości, o których mowa w art. 6c ust. 2, na których są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 187 i 1334 oraz z 2017 r. poz. 60), dopuszcza się aby opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowiła iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w art. 6k ust. 1 pkt 1."

Na XXXIII Sesji Rady Miejskiej w dniu 25.05.17 r. Rada Miejska zgłosiła i przegłosowała wniosek o przygotowanie projektu uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie, od ilości zużytej wody z danej nieruchomości – tj. tak samo jak dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości zamieszkałe przez mieszkańców i w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – a nie jak dotychczas, od zadeklarowanej liczby pojemników z odpadami.

Zgodnie z ustawą o usługach turystycznych przez określenie „usługi hotelarskie” należy rozumieć - krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych: w hotelach, motelach, pensjonatach, kempingach, domach wycieczkowych, schroniskach młodzieżowych, schroniskach, polach biwakowych i w innych obiektach spełniających wymagania określone w ustawie.

Zgodnie z art. 35 i 36 ww. ustawy:

„**Art. 35.** [Obiekty hotelarskie]

1. Usługi hotelarskie mogą być świadczone w obiektach hotelarskich, które spełniają:

1) wymagania co do wielkości obiektu, jego wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, ustalone dla rodzaju i kategorii, do których obiekt został zaszeregowany;

2) wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami.

2. Usługi hotelarskie mogą być świadczone również w innych obiektach, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia, o których mowa w art. 45 pkt 4, oraz wymagania określone w ust. 1 pkt 2.

3. Za inne obiekty, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie, uważa się także wynajmowane przez rolników pokoje i miejsca na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia, o których mowa w art. 45 pkt 4, oraz wymagania określone w ust. 1 pkt 2.

Art. 36. [Rodzaje obiektów hotelarskich]

Ustala się następujące rodzaje obiektów hotelarskich:

1) hotele - obiekty posiadające co najmniej 10 pokoi, w tym większość miejsc w pokojach jedno- i dwuosobowych, świadczące szeroki zakres usług związanych z pobytem klientów;

2) motele - obiekty położone przy drogach, dysponujące parkingiem, posiadające co najmniej 10 pokoi, w tym większość miejsc w pokojach jedno- i dwuosobowych;

3) pensjonaty - obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi, świadczące dla swoich klientów całodzienne wyżywienie;

4) kempingi (campingi) - obiekty strzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach, samochodach mieszkalnych (campobusach) i przyczepach samochodowych, przyrządzanie posiłków, parkowanie samochodów, a także świadczące usługi związane z pobytem klientów; obiekty te mogą dodatkowo umożliwiać nocleg w domkach turystycznych lub innych obiektach stałych;

- 5) domy wycieczkowe - obiekty posiadające co najmniej 30 miejsc noclegowych, dostosowane do samoobsługi klientów oraz świadczące minimalny zakres usług związanych z pobytem klientów;
- 6) schroniska młodzieżowe - obiekty przeznaczone do indywidualnej i grupowej turystyki młodzieżowej, dostosowane do samoobsługi klientów;
- 7) schroniska - obiekty zlokalizowane poza obszarami zabudowanymi, przy szlakach turystycznych, świadczące minimalny zakres usług związanych z pobytem klientów;
- 8) pola biwakowe - obiekty niestrzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach.”

Dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie, wyposażonych w baseny i urządzenia kąpielowe typu SPA, uzasadnione jest pomniejszenie zużycia wody do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami, o wodę zużytą na cele basenów i urządzeń kąpielowych. Dlatego w projekcie uchwały uwzględniono pomniejszenie rocznego zużycia wody o 2 objętości basenów kąpielowych i 26 objętości urządzeń kąpielowych typu SPA.

Baseny kąpielowe z automatycznym uzdatnianiem wody, z reguły opróżniane są raz w roku i na bieżąco uzupełniane świeżą wodą w zależności od liczby kąpiących się. W przypadku urządzeń kąpielowych typu SPA o objętości do 5m³, założono, że woda jest w nich wymieniana co dwa tygodnie. Warunkiem wyłączenia wody zużytej na ww. cele do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami, jest jej objęcie badaniami jakości wody prowadzonych zgodnie z harmonogramem ustalonym z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym (tj. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach).

Wprowadzenie metody od ilości zużytej wody z danej nieruchomości wpłynie na zwiększenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie.

Na podstawie danych za rok 2016 dot. 121 obiektów hotelarskich:

1. W przypadku nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie a odpady są w sposób selektywny zbierane i odbierane, dochód z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzrośnie ok. 36%. Dla ok. 40 % nieruchomości opłata zmaleje lub nie ulegnie istotnej zmianie. Dla pozostałych 60% wzrośnie, w niektórych przypadkach nawet 4-5 krotnie.

2. W przypadku nieruchomości, na których odpady nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane, dochód z opłaty wzrośnie ok. 41%. Dla ok. 50% nieruchomości opłata zmaleje lub nie ulegnie istotnej zmianie, dla pozostałych 50% wzrośnie, w niektórych przypadkach nawet 4-5 krotnie.

Wprowadzenie nowej metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie, przy założeniu, że nie ulegnie dotychczasowy deklarowany sposób zbierania odpadów komunalnych przez właścicieli tych nieruchomości, dochody z tytułu opłaty za gospodarowania odpadami komunalnym w przyszłym roku wzrosną ok. 10%.

