

**Uchwała Nr XL/422/ 2017  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 14 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) § 10 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611 i z 2009 r. poz.594) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 257/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045680/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 PRZEWODNICZĄC  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda

## UZASADNIENIE

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości gminnej, stanowiącej działkę nr 257/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 20 miasta Międzyzdroje.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XIX/161/11 z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach w/w działka nr 257/1 usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 13 UTM – terenu usług hotelarsko-mieszkańczych.

Działka nr 257/1 położona jest w granicach pasa ochronnego brzegów wód morskich i zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do jej sprzedaży wymagane jest porozumienie z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

Do terenu przedmiotowej działki nie został uregulowany formalnie dostęp do drogi publicznej. Na terenie działki usytuowana jest stacja transformatorowa. Pismem z dnia 19.10.2017 r. Enea Operator Sp. z o.o. wskazała, że dysponuje tytułem prawnym do tej działki, w postaci zasiedzenia służebności nabyte z mocy prawa, które do chwili obecnej nie zostało ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej m. in. dla przedmiotowej działki.