

**UCHWAŁA NR XL/426/17
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH
z dnia 14 grudnia 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami: 439 i 160/5 obrębu 20 jednostki ewidencyjnej Gminy Międzyzdroje.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2017r., poz. 1875) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami: 439 i 160/5 obrębu 20 jednostki ewidencyjnej Gminy Międzyzdroje, przyjętego uchwałą Nr XV/122/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 września 2011 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄ
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/426/17
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY "KAWCZEJ GÓRZE"
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI OZNACZONE NUMERAMI: 439 I 180/5 OBRĘBU 20
JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GMINY MIĘDZYDZROJE
PROJEKT SKALA 1:1000

ONACZENIA GRAFICZNE

GRANICE
OPRAZDANIA

LINIE PODKREŚLIWIAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM
SPÓSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

UMW-A
TERENY ZARĘBOWY
W KRAJOWYM BUDOWNICTWIE
SPACJALNOŚCIOWYM

KDW
TERENY ENDO
WYMIĘTYCH

UMW-A.E
TERENY WYBIEGŁEJ WYMIĘTYCH
Z BOPW BUDOWNICTWA
KRAJOWYM BUDOWNICTWIE
SPACJALNOŚCIOWYM

WYKREŚLONE LINIE ZARĘBOWY

PROFONOMETRYCZNE LINIE PODZIAŁU BUDNEX



— — granice opracowania zmiany planu

Uzasadnienie wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele obszaru objętego zmianą planu. Zmiany mają polegać głównie na:

- zmianie linii zabudowy dla części podziemnej obiektu/obiektów
- zmianie niektórych parametrów zabudowy.

Zakres proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na dzień podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu, jest niesprzeczny z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, które zakłada na terenie objętym planem funkcje: **UTM,KS,ZP**.

Przedmiotowa zmiana planu pozwoli na lepsze wykorzystanie przestrzeni z zachowaniem maksymalnej ochrony dla terenów zieleni i pobliskiego Parku Narodowego, zwiększając jedynie zasięg podziemnej części budynku, co pozwoli na realizację większej ilości miejsc parkingowych na terenie działki. Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany planu.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

- Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
- projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000.
- dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.