

**ZARZĄDZENIE NR 292/GN/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 292/GN/2020

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 14 grudnia 2020 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego
1	3	3	4	5	6	7
1	<p>Teren o powierzchni 167m² stanowiący działkę nr 395/10, obręb 19 miasta Międzyzdroje, przyległy do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 564/1,</p> <p>Działka obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 564/1</p> <p>KW Nr SZ1W/00014979/9</p>	<p>Teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 564/1 obręb 19 miasta Międzyzdroje, ogródek przydomowy i dojazd do posesji.</p>	do 31.12.2023r.	do 10-go każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny: 100,00 zł</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2022r.</p>
2	<p>Teren o powierzchni 50,00 m² położony w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 59, przyległy do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 75. Na nieruchomości znajduje się obiekt blaszany - garaż, nietrwale związany z gruntem, w części o powierzchni 14,00 m².</p> <p>KW Nr SZ1W/00015051/5</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości - ogródek przydomowy i użytkowanie części obiektu blaszanego znajdującego się na nieruchomości.</p>	do 31.12.2023r.	do 10-go każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny: 85,00 zł</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług</p>

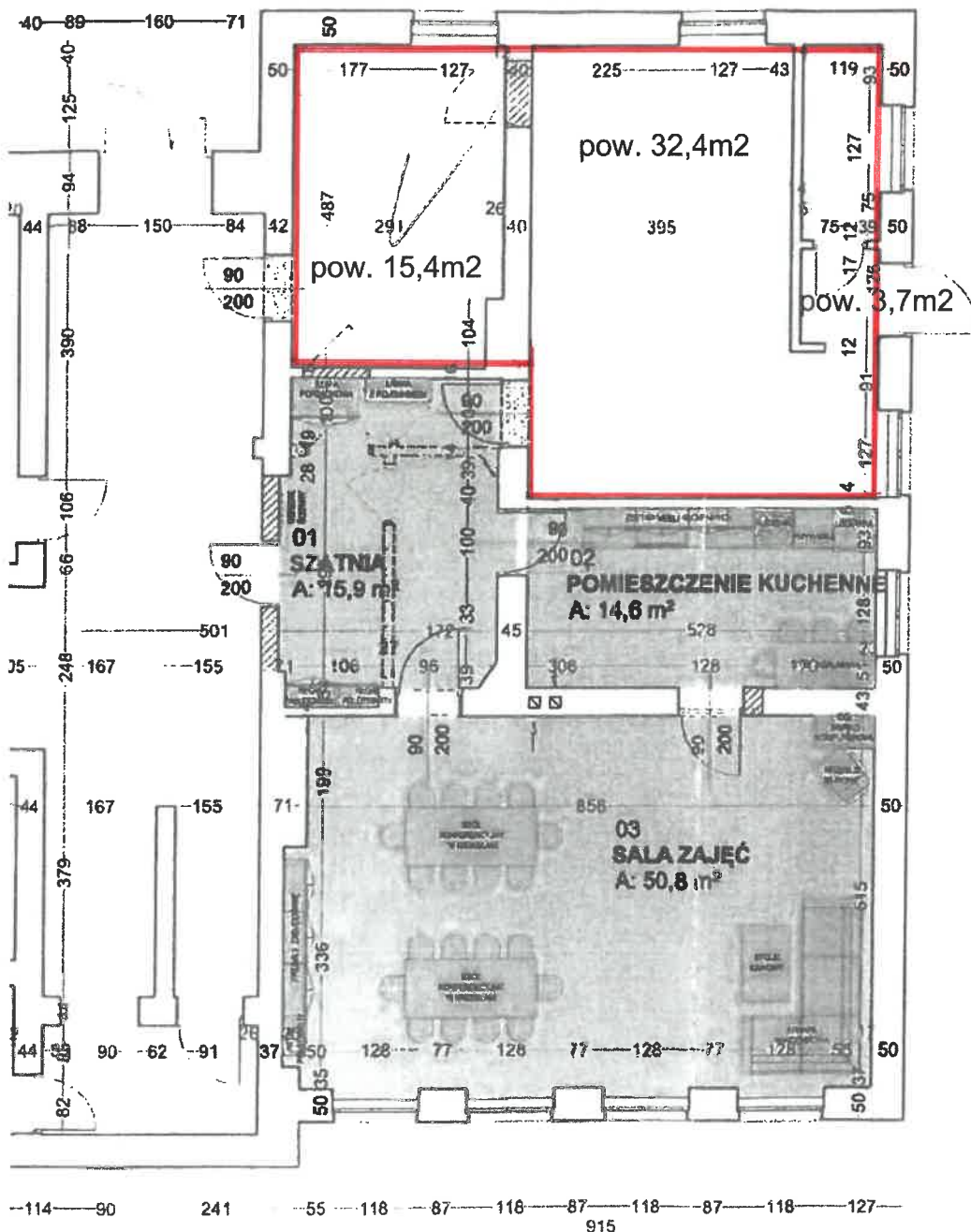
						konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2022r.
3	Pomieszczenia położone w budynku przy ul. Kolejowej 33 w Międzyzdrojach (działka nr 179 obręb 21) znajdujące się na parterze o powierzchni użytkowej 51,50m ² oraz w piwnicy o powierzchni 69,10 m ² , oznaczone na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00010134/6	Pomieszczenia znajdujące się na parterze o powierzchni użytkowej 51,50m ² przeznaczone na działalność gastronomiczną - usługi cateringowe. Pomieszczenia znajdujące się w piwnicy, o powierzchni 69,10m ² przeznaczone na magazyn.	do 31.12.2035r.	do 10-go każdego miesiąca	bezprzetargowo	I. Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2021-2023: 1.000,00 zł II. Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2024-2027: 1.150,00zł III. Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2028-2031: 1.322,50 zł IV. Miesięczny czynsz dzierżawny w latach 2032-2035: 1.520,88 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 14 grudnia 2020 r.

43
-192-150-76-232-117985
288

117



PARTER

powierzchnia
51,50 m²

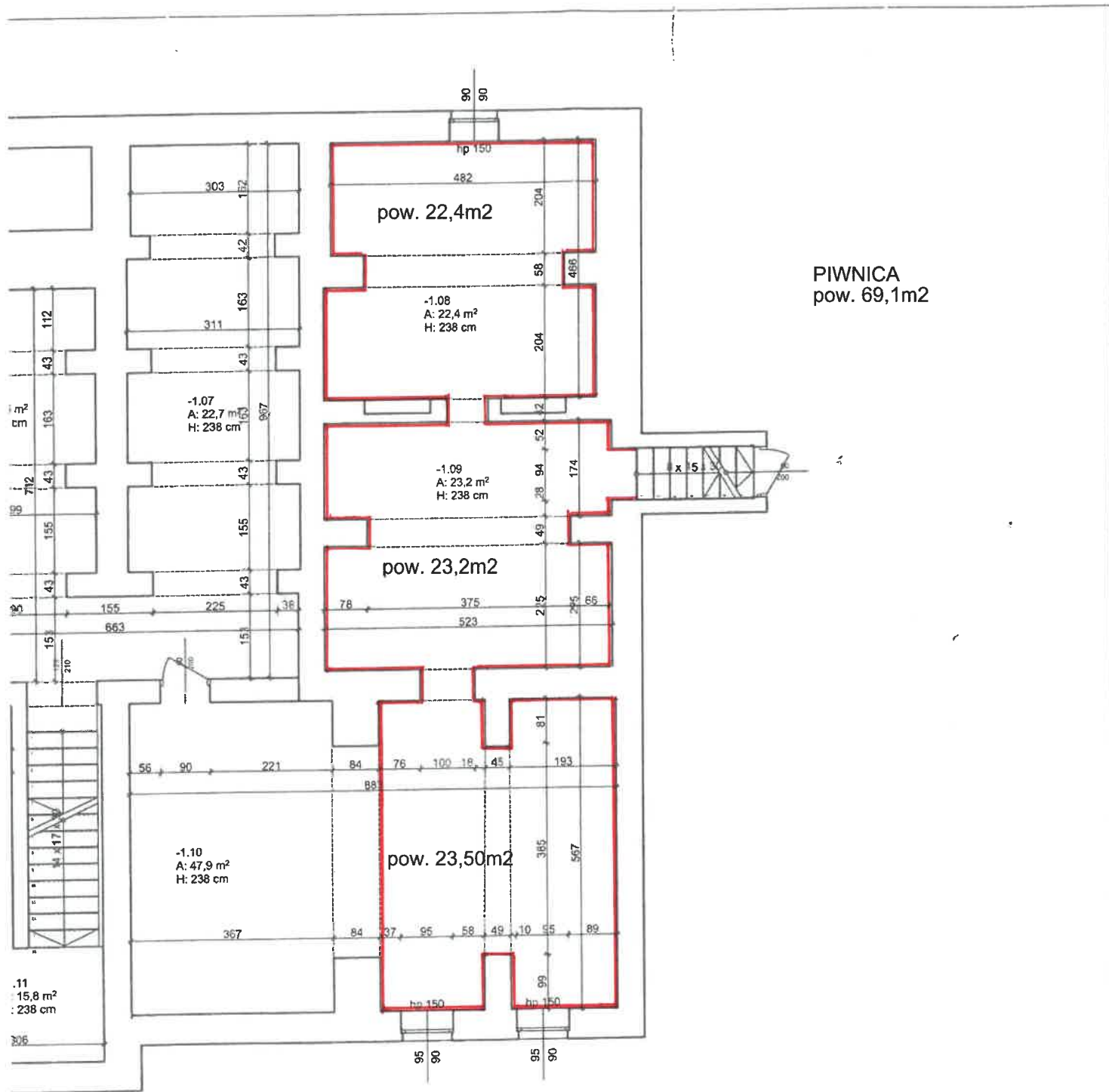
BURMISTRZ

Mateusz Bobek

LEGENDA:

- POMIESZCZENIA PRZYNALEŻĄCE DO KLUBU SENIORA+
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY/ ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- DRZWI DO DEMONTAŻU
- OKNA DO DEMONTAŻU/ ZAMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO

NAZWA I ADRES OBIEKTU: PLAN INWESTYCYJNY KLUB SENIORA <small>w ramach programu wieloletniego „Senior” na lata 2018-2020 - Edycja 2020</small> <small>dz. nr 177, obręb Międzyzdroje 21</small>		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHidea <small>Szczecin 70-542, Rynek Słenny 3/5</small> <small>tel. (91) 812-19-68, 605-076-661</small>	
INWESTOR: GMINA MIĘDZYZDROJE <small>ul. Księża Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje</small>	BRANŻA: ARCH.	SKALA: 1:100	
TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU		FAZA: KONCEPCJA	
OPRACOWAŁA: <small>mgr inż. arch. ANNA PLATEK upr. nr 10/Sz/2002</small>		DATA: GRUDZIEŃ 2019	
<small>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE</small> <small>Kopiarowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy o Ochronie Praw Autorów.</small>			



PIWNICA
pow. 69,1m²

NAZWA I ADRES OBIEKTU: ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. KOLEJOWEJ 33 W MIĘDZYDZROJACH NA OBIEKT WIELOFUNKCYJNY dz. nr 197, obręb Międzyzdroje 21		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHidea Szczecin 70-542, Rynek Sienny 3/5 tel. (91) 812-19-68, 605-076-661	
INWESTOR: GMINA MIĘDZYDZROJE ul. Kalęzki Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje	BRANŻA: ARCH.	SKALA: 1:100	
TEMAT RYSUNKU: RZUT PIWNICY		FAZA: INWENTARYZACJA	
		NUMER RYSUNKU: i2	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. ANNA PŁATEK upr. nr 10/Sz/2002		DATA: STYCZEŃ 2020	
OPRACOWAŁA: mgr inż. JUSTYNA JUST, upr. nr 7/Sz/99			