

**Uchwała Nr/...../11
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2011 r.**

(PROJEKT)

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) **uchwała się , co następuje :**

§ 1 . 1 .Ustala się stawki podatku od nieruchomości od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni
 - a) w tym zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej 0,84 zł ,
0,30 zł ,
 - 2) pod jeziorami ,zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni 4,33 zł,
 - 3) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni
 - a) położonych na terenach wiejskich 0,35 zł,
 - b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska , Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , 1000-lecia P.P., Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska , Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Płażowa , Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesola, Dąbrówki, Plac Neptuna, odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej, Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna, 0,43 zł,
 - c) położonych na pozostałych terenach gminy Międzyzdroje 0,40 zł .
2. Ustala się stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części :
- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej 0,70 zł ,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej
 - a) położonych na terenach wiejskich 20,00 zł,

- b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska , Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , 1000-lecia P.P., Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska , Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa , Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesola, Dąbrówki, Plac Neptuna, odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej, Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna, 21,50 zł,
- c) położonych na pozostałych terenach gminy Międzyzdroje 21,00 zł ,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej 9,00 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej 4,45 zł ,
- 5) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej 7,46 zł ,
3. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli :
- 1) zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej, w tym części nawodnej Molo 0,1 % ich wartości ,
- 2) zajętych na prowadzenie pozostałej działalności 2 % ich wartości.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1. grunty i położone na nich budynki i budowle zajęte przez gminne instytucje kultury za wyjątkiem nieruchomości lub ich części , w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości może odbywać się również na terenach wiejskich od osób fizycznych w drodze inkasa.

3. Ustala się , że inkasentami są sołtysi .

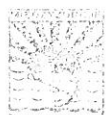
4. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku .

§ 4. Tracą moc następujące uchwały:

1. Nr XVI/142 /07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 października 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
2. Nr XXXI/300 /08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 06 listopada 2008 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/142 /07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
3. Nr III/11 /10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/142 /07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
4. Nr XIV/115 /11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 sierpnia 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/142 /07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



BURMISTRZ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ryszard Podlesny
radca prawny

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz.620) obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zmiana określenia wysokości stawek na 2012 r. wiąże się z ze zwiększeniem wpływów do budżetu gminy Międzyzdroje w 2012 r. Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zostały ustalone na podstawie projektu obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli. Jednocześnie zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w uchwale zmierzających do dostosowania treści uchwały do obowiązujących przepisów i utrwalonych stanowisk w doktrynie i orzecznictwie. Zwolnienie w zakresie podatku od nieruchomości adresowane do rencistów i emerytów jest przykładem zwolnienia o charakterze podmiotowym, którego wprowadzenie nie zostało ustawowo przewidziane. Dokonując oceny dopuszczalności takiego zwolnienia m. in. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wlkp. w wyroku z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie I SA/Go 268/09 wskazał, iż *przepis uchwały rady gminy wprowadzający zwolnienie z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze będące w posiadaniu emerytów i rencistów, którzy ukończyli 55 lat jest spreczny z art. 217 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 7 ust. 3 ustawy o opłatach i podatkach lokalnych*. Z uwagi na powyższe, mając na celu dostosowanie prawa miejscowego, do obowiązującego porządku prawnego, należy dokonać zmiany. Zmiana ta polega na usunięciu z uchwały niższych stawek podatkowych przewidzianych dla emerytów i rencistów.

Obecne stawki podatku od nieruchomości określone zostały Uchwałą Nr XVI/142/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 października 2007 roku i obowiązują od stycznia 2008 r. Do dnia dzisiejszego nie dokonywano zmian w zakresie stawek podatku od nieruchomości. Mając powyższe na uwadze projekt powyższej uchwały należy uznać za zasadny.



INSPEKTOR
ds. wymiaru podatków
Robert Hagaj
Robert Hagaj