

**Uchwała Nr .... / .... / 2011**  
**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym:

- a) terenu stanowiącego część działki oznaczonej numerem 568 o pow. 1.200m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 6677, wskazanego na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2011r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- b) terenu stanowiącego działkę oznaczoną numerem 72/3 o pow. 56m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 47978 oraz stanowiącego część działki nr 74/2 o pow. 10m<sup>2</sup>, objętego księgą wieczystą KW Nr 18323, wskazanego na załączniku mapowym Nr 2 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2013r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- c) terenu plaży stanowiącego część działki oznaczonej numerem 431/3 o pow. 2.000m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 45507, wskazanego na załączniku mapowym Nr 3 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2013r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- d) terenu stanowiącego część działki oznaczonej numerem 256 o pow. 840m<sup>2</sup> – 70 miejsc po 12m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 17636, wskazanego na załączniku mapowym Nr 4 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2014r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców,
- e) terenu, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 70/18 o pow. 17,40m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 20748, wskazanego na załączniku mapowym Nr 5 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2011r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- f) terenu stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 70/13 o pow. 6,60m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 20748, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 70/18 o pow. 17,40m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 20748 i stanowiącego część działki oznaczonej numerem 70/17 o pow. 7m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 20748, wskazanych na załączniku mapowym Nr 6 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2011r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Międzyzdroje.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**

*Leszek Dorosz*

*Tomasz Podleśny*  
rada prawny



## Uzasadnienie

Na wnioski dzierżawców, których umowy dzierżawy wygasły lub w najbliższym terminie wygaszają, proponuje się wydzierżawić na ich rzecz tereny dotychczas przez nich dzierżawione na następny okres odpowiednio do lat trzech.

W podjętej uchwale w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania nie ma rozstrzygnięcia co to zasad zawierania umów dzierżawy lub najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Brak wzmianki w uchwale na temat przedmiotowego stanu faktycznego, powoduje, że w sytuacji gdy zamiarem Gminy jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na tą samą nieruchomość do lat trzech, wymagana jest każdorazowo zgoda Rady Miejskiej w formie uchwały.



WZBRONIK NR 1



1.200 m<sup>2</sup>

Ulica Romankowa

113

321.2

324.1

326.2

9

2

9

9

9

9

328

m2

9

331.2

2

m2

333

331.1

9

9

332

m2

339

341

m2

9

9

342

2

343

344

336

345

2

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

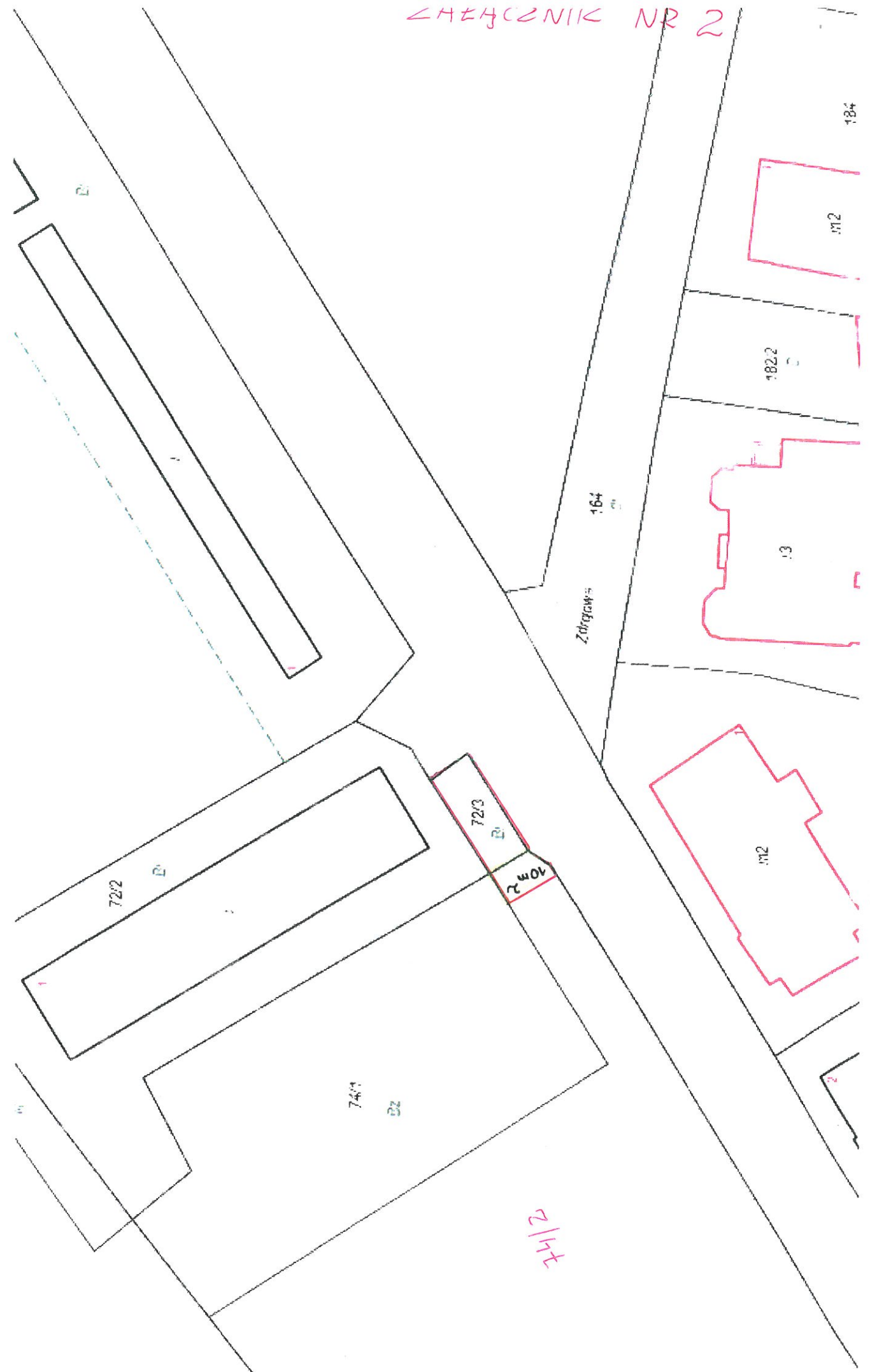
643

644

645

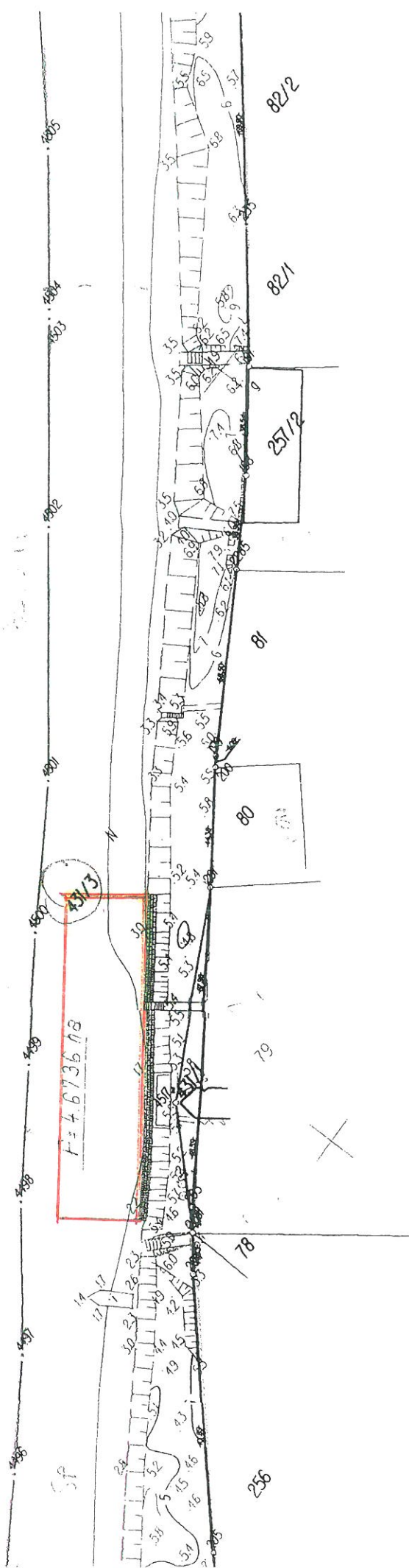
646

&lt;



2/147

ZAPISNIK NR 3



X

X

X

3000

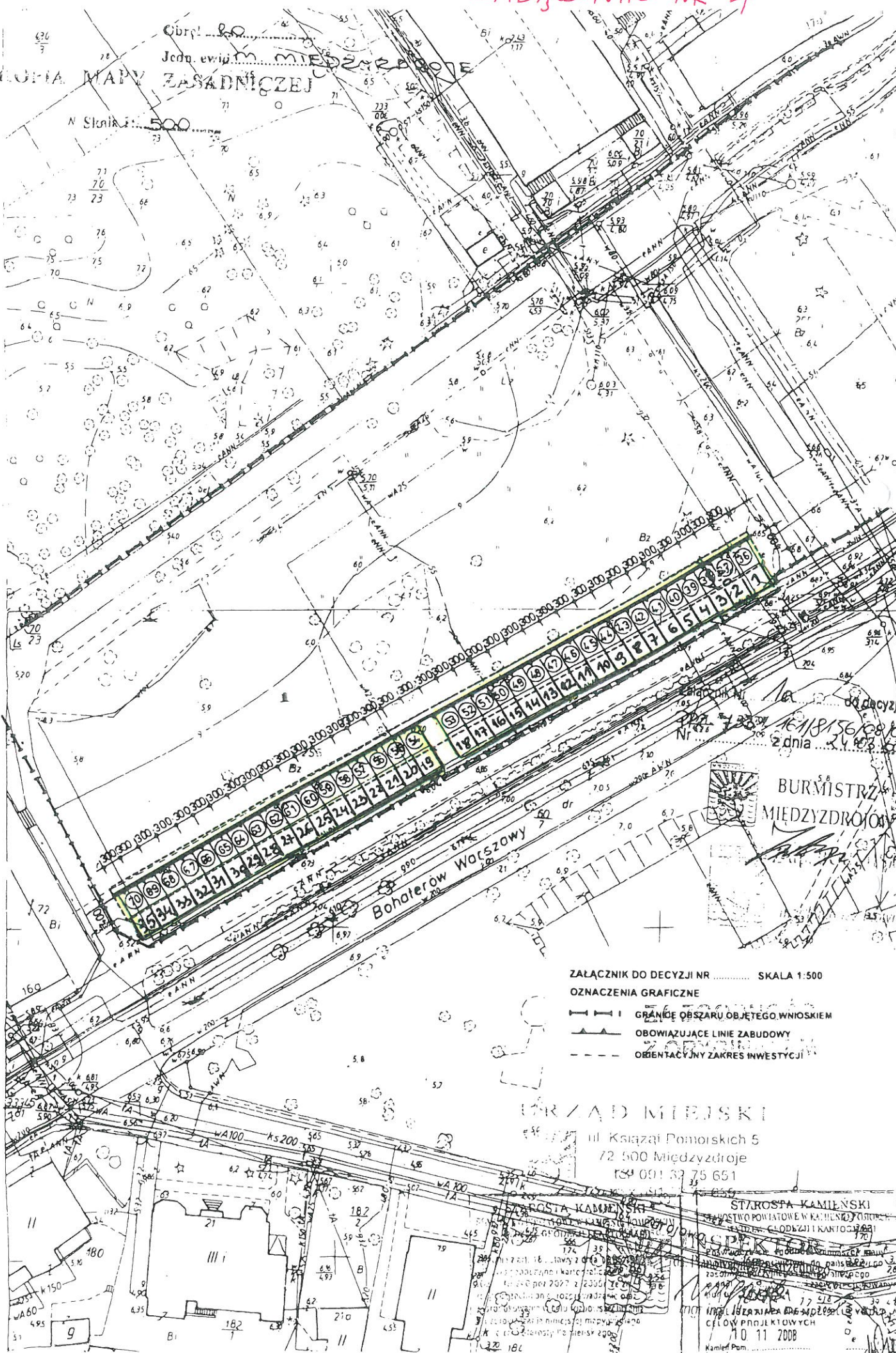
3P

258

X

Obrys Jedn. ewid. M. MIEDZYZDROJE  
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

N Skala 1:500



PPA 1300 1618156/08/10  
Nr 2 dnia 24.03.2008

BURMISTRZ  
MIEDZYZDROJE

ZALĄCZNIK DO DECYZJI NR ..... SKALA 1:500  
OZNACZENIA GRAFICZNE

- |—|—| GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM
- ▲—▲—▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- - - - - ORIENTACYJNY ZAKRES INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI  
ul. Książki Pomorskich 5  
72-500 Miedzyzdroje  
189 091 33 75 651

STAROSTA KAMIENSKI  
STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIE  
ul. GŁOBYZI KARTOCH 17A  
17-100 KAMIEŃ  
10.11.2008  
Kamień Pom.

08.04.2009



