

**Projekt**

**Uchwała Nr .... / .... / 2011  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia .... czerwca 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „Promenada” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, i Nr 28, poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty 22.100.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia dwa miliony sto tysięcy złotych) na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. na nieruchomościach niezabudowanych stanowiących własność Gminy Międzyzdroje, położonych w Międzyzdrojach, stanowiących działki: nr 70/34, obręb 20 o powierzchni 4.455 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 38649 oraz nr 70/37 obręb 20 o powierzchni 1.686 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 20751 oraz na nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 100, obręb 19 o powierzchni 23.938 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 15057.

**2.** Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia pożyczki Jessica, udzielonego dla „Promenada” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach na realizację projektu miejskiego w ramach inwestycji JESSICA PRO WZ 2007-2013 polegającej na budowie budynku galerii handlowo-gastronomicznej z punktem ratowniczym, punktem pomocy medycznej i punktem doradczo-szkoleniowym.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę Uchwała Nr XI / 82 / 2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 maja 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „Promenada” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tomasz Podleśny  
radca prawny



*Leszek Dorosz*  
BURMISTRZ  
Leszek Dorosz

## UZASADNIENIE

W związku z ubieganiem się przez Spółkę gminna „Promenada” o dofinansowanie planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku galerii handlowo-gastronomicznej i infrastrukturą niezbędną dla obsługi plaży (punkt ratowniczy, punkt pomocy medycznej, punkt doradczo-szkoleniowy) na terenie oddanym spółce w użytkowanie oraz wymaganiami banku kredytującego budowę w/w budynku proponuje się rozszerzenie podjętej uprzednio uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości przeznaczonej pod budowę galerii.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie w miejsce podjętej w dniu 24 maja 2011 r. uchwały Rady Miejskiej Nr XI/82/2011 nowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki do kwoty 22.100.000,00 zł na nieruchomościach będących własnością gminy: oddanych w/w spółce w użytkowanie, stanowiących działki nr 70/34 i nr 70/37 oraz nieruchomości stadionu miejskiego, stanowiącej działkę nr 100.

Przedmiotowa hipoteka ustanowiona na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. Centrum Korporacyjne w Szczecinie stanowić ma zabezpieczenie spłaty udzielonej Spółce pożyczki na realizację w/w inwestycji w ramach inwestycji JESSICA PRO WZ 2007-2013.

**Uchwała Nr XI / 82 / 2011  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 24 maja 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „Promenada” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, i Nr 28, poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty 22.100.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia dwa miliony sto tysięcy złotych) na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. na nieruchomościach niezabudowanych stanowiących własność Gminy Międzyzdroje, położonych w Międzyzdrojach, stanowiących działki : nr 70/34, obręb 20 o powierzchni 4.455 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 38649 oraz nr 70/37 obręb 20 o powierzchni 1.686 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 20751.

2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia pożyczki Jessica, udzielonego dla „Promenada” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach na realizację projektu miejskiego w ramach inwestycji JESSICA PRO WZ 2007-2013 polegającej na budowie budynku galerii handlowo-gastronomicznej z punktem ratowniczym, punktem pomocy medycznej i punktem doradczo-szkoleniowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Władysław  
