

Projekt

Uchwała Nr / / 2012 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie użytkowania nieruchomości i wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Promenada” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wygaszenie prawa użytkowania części nieruchomości o powierzchni 585 m² położonej w Międzyzdrojach, obręb 20, stanowiącej działkę nr 224/4, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 17895 ustanowionego na okres 30 lat, na rzecz Spółki „Promenada” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach.

§ 2. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do Spółki gminnej „Promenada” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach nieruchomości położonej w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 224/6 o powierzchni 456 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 17895.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**
Leszek Cichy

Joanna Sołtys
Joanna Sołtys
aplikant radcowski

UZASADNIENIE

Proponuje się wygaszenie prawa użytkowania części działki gminnej nr 224/4 o powierzchni 585 m² ustanowionego na rzecz spółki „Promenada” Sp. z o.o. aktem notarialnym z dnia 18.12.2009 r. w celu realizacji inwestycji – obiektu usług gastronomicznych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej i wniesienie aportem do w/w spółki wydzielonej działki oznaczonej numerem 224/6 o powierzchni 456 m².

Z wnioskiem o wniesienie aportem do spółki „Promenada” przedmiotowej działki nr 224/6 wystąpił prezes spółki, ze względu na prowadzone dotąd bezskuteczne działania mające na celu wyłonienie kontrahenta – przyszłego dzierżawcy gruntu, który wybuduje obiekt ze środków własnych.

W związku z brakiem potencjalnych dzierżawców zainteresowanych samodzielną realizacją inwestycji, Spółką widzi możliwość zrealizowania tejże inwestycji sfinansowanej z zaciągniętego uprzednio przez Spółkę kredytu lub ze środków pozyskanych w analogiczny do kredytu sposób. Zawarcie umowy kredytu wiązać się będzie z koniecznością zabezpieczenia roszczeń kredytodawcy; standardowym zabezpieczeniem tego rodzaju roszczeń będzie hipoteka na nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja. Przeniesienie własności działki na Spółkę umożliwi zabezpieczenie kredytu zaciągniętego przez Spółkę na jej majątku.