

Projekt

**Uchwała Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia listopada 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie użytkowania nieruchomości i wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Promenada” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wygaszenie prawa użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/34 o powierzchni 4.455 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 38649 oraz nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/37 o powierzchni 1.686 m² położonej w Międzyzdrojach, obręb 20, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 20751, ustanowionego na czas określony od 7 kwietnia 2011 roku do 31 grudnia 2041 roku, na rzecz spółki „Promenada” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Tomasz Podleśny
Radca prawny

UZASADNIENIE

Proponuje się wygaszenie prawa użytkowania ustanowionego na rzecz spółki „Promenada” Sp. z o.o. na okres od 7 kwietnia 2011 roku do 31 grudnia 2041 roku dwóch nieruchomości gminnych, stanowiącej działkę nr 70/34 o powierzchni 4.455 m² oraz działkę nr 70/37 o powierzchni 1.686 m², położonych w Międzyzdrojach (na zachód od obiektu molo), w celu realizacji na przedmiotowym terenie obiektu handlowo-gastronomicznego – galerii przy molo.

Z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania w/w nieruchomości wystąpiła prezes Spółki, ze względu na brak możliwości pozyskania przez Spółkę źródeł finansowania realizacji w/w obiektu. W ocenie Spółki nie ma uzasadnienia dalsze korzystanie z przekazanych nieruchomości, ze względu na brak możliwości zbilansowania kosztów i dochodów funkcjonowania obiektu o charakterze handlowo-gastronomicznym.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz