



# WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZDRÓJE

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDRÓJACH  
Z DNIA ..... 2012 R.



Wyciąg z ustaleń Studium str. 138-142

#### 17.1.3. UTM – tereny mieszkaniowo-hotelowe

Służą lokalizowaniu wielokondygnyjnych obiektów mieszkalno-apatamentowych (hotele-wc), wycieczkowych i rekreacji poddłuw, w postaci kładów, dodatkowo możliwość lokalizacji usług komercyjnych i publicznych (kultura i oświata), infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

Naterenach tych dopuszczają się lokalizowanie

- obiektów i zespołów obiektów o funkcji mieszkalnej i hotelowej (apatamentowej) z bogatym i o wysokim standardzie zaopatrzeniem usług powołujących wydłużenie pobytów do ok. 10 miesięcy rocznie,
- w gminach oznaczonych na rysunku studium symbolami piketaża dopuszczają się zabudowę do 15 kondygnacji (wysokość zabudowanego pięćklatki zabudowę powyżej 15 kondygnacji (wysokośćowa), jako alternatywnie architektonicznie (konfirzab),
- zabudowy – do 90% powierzchni terenów.

Występowanie kilku oznaczeń oznacza, że da dobrać u dopuszczalne jest zagospodarowanie w ramach wszystkich zapisanych w ten sposób funkcji.

Zapisać symboli narysunku podstawowym „Studium” oznaczać:

- a) Symboli pojedynczy np „M” oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodną, wieloosobną, zbudowaną z zamieszkaną a stosownie do określonych stosowanych w prawie budowlanym. Takie same ustalenia dotyczą innych symboli występujących pojedynczo np. „UT” – usługi turystyczne.
- b) Symboli w formie np. „MU” – oznacza, że funkcje na danym terenie mogą występować w formie przeważającej lub równoważnej. Oznacza to że funkcja określona jako pierwsza może dominować, a druga i następna będzie uzupełniająca lub odmiennie, w zależności od potrzeb w tym zakresie dopuszczają się możliwość zaliczenia realizację jednej lub kilku funkcji.
- c) Symboli w formie „Janet” np. „MU” – oznacza, że podstawową jest funkcja wymieniona w pierwszej kolejności o wielkości min. 60%, a funkcja(ie) na drugim miejscu jest dopuszczalna w wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni terenu dopuszczają się możliwość zaliczenia jednej lub kilku z funkcji występujących w drugim miejscu.

### LEGENDA:

	UTM
OKREŚLENIE WIODĄCYCH FUNKCJI PLANU	
	GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU Z.P.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Gruntke  
upr. do proj. w plan. przestrzennym nr 589/88