

projekt

**Uchwała Nr XXXVII/ /13  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 26.03.2013 r.**

**w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r., Nr 229, poz. 1539, z 2009 r., Nr.195, poz. 1501, Nr 216, poz.1676, z 2010 nr 40, poz. 230, nr 254 poz. 1700, nr 167, poz.1131, nr 182, poz.1228 z 2011 nr 6, poz.18, nr 34 poz.173, nr 106, poz.622, nr 186, poz.1100, z 2012, poz.1101), Rada Miejska:

§ 1. Uznaje się skargę Pani [wykluczenie zapisu dot. danych osobowych na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997, dokonała M. Nurkowska] z dnia 21.02.2013 r. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Jan Magda

Uzasadnienie:

Skargę M. K.-M. na działalność Burmistrza przekazała Rada Miejska do zbadania Komisji Rewizyjnej Uchwałą Nr XXXVI/347/13 w dniu 26.02.2013 r.

Komisja Rewizyjna rozpatrywała w/w skargę na posiedzeniach w dniach 4.03.2013 r. i 18.03.2013 r.

W posiedzeniu Komisji w dniu 4.03.2013 r. uczestniczyli, informacji i wyjaśnień udzielali: Pani M. K.-M. Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka – Zastępca Burmistrza, Pani Dagmara Zygan – Inspektor ds. Mieszkaniowych, Pan Tomas Podleśny- radca prawny.

W swojej skardze Pani M. K.-M., Zastępcy Burmistrza, Pani Katarzynie Kuterebie-Gniteckiej następujące nieprawidłowości wynikające z korespondencji w związku ze złożonym wnioskiem o wykup mieszkania komunalnego w Lubinie ul. Główna.

Wniosek z dnia 4.09.2012 r. o wykup w/w lokalu mieszkalnego Pani M. K.-M. wpłynął do Urzędu Miejskiego 11.09.2012 r. Został złożony na podstawie dwóch Uchwał Rady Miejskiej w Międzyzdrojach: Uchwały Nr LVII/589/2010 z dnia 26.08.2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

Międzyzdroje w latach 2010-2014 oraz Uchwały Nr XX/185/12 z dnia 26.01.2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Chronologia załatwiania w/w sprawy przez organ administracji publicznej jest następująca:

- data wpływu wniosku skarżącej: 11.09.2012 r.;
- pismo Zastępcy Burmistrza do czworga pozostałych mieszkańców nieruchomości w Lubinie ul. Główna z zapytaniem, czy są zainteresowani nabyciem zajmowanych mieszkań i z prośbą, aby wypowiedzieli się na piśmie w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma, przekazanym do wiadomości Pani M. K.-M., z dnia 28.09.2012 r.;
- negatywna odpowiedź Zastępcy Burmistrza dotycząca wykupu mieszkania przy ul. Główniej z dnia 13.11.2012 r., znak GN.7125/1402/2012/DZ.;
- pismo Pani M. K.-M. z dnia 7.12.2012 r. do Burmistrza z prośbą o przedstawienie argumentów, które zdecydowały o negatywnie rozpatrzonym wniosku;
- pismo z dnia 4.01.2013 r. znak GN.7125/12/2013/DZ do Pani M. K.-M., w którym Zastępca Burmistrza podtrzymuje stanowisko o niezbywaniu lokalu przy ul. Główniej w Lubinie oraz informuje, że na najbliższą sesję Rady Miejskiej zostanie skierowany projekt uchwały w sprawie wycofania budynku przy ul. Główniej ze sprzedaży;
- na sesji Rady Miejskiej 24.01.2013 r. Rada zajęła stanowisko, iż nie wyraża zgody na sprzedaż lokalu przy ul. Główniej w Lubinie (zainteresowana nie została zawiadomiona o tym fakcie);
- złożenie skargi na działalność Burmistrza 22.02.2013 r. przez Panią M. K.-M. w związku z nie wyrażeniem zgody na sprzedaż lokalu komunalnego.

Komisja Rewizyjna zgadza się ze skarżącą, że został naruszony przez organ administracji publicznej art. 35. a także art. 36. Kpa, gdyż od daty wpływu wniosku do otrzymania na niego odpowiedzi upłynęły ponad dwa miesiące i w tym czasie skarżąca nie została zawiadomiona o przyczynach zwłoki nie załatwienia jej sprawy w terminie kodeksowym, ani też nie wskazano nowego terminu załatwienia sprawy.

Ponad to Komisja stwierdza, że odpowiedź Zastępcy Burmistrza z dnia 13.11.2012 r. do wnioskodawczyni, Pani M. K.-M., w sprawie wykupu mieszkania komunalnego jest zbyt lakoniczna, nie wyjaśnia zainteresowanej podstaw negatywnej odpowiedzi.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że zarzut naruszenia przez Zastępcę Burmistrza art. 104. i art. 107. Kpa jest bezzasadny, gdyż sprzedaż lokali gminnych odbywa się na podstawie czynności cywilno-prawnych, które reguluje Kodeks cywilny, a nie na podstawie wydania decyzji przez organ administracji publicznej, o których mówią wyżej cytowane art. 104. i art. 107. Kpa.

Komisja Rewizyjna zwraca uwagę skarżącej, że w par. 7 ust. 1., 2., 3., Uchwały Nr LVII/589/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.08.2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2010-2014, cytowanej też przez składającą skargę, jest zapisane, iż sprzedaż lokali mieszkalnych dokonuje się przy uwzględnieniu jak najbardziej racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Należy dążyć do sprzedaży lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w budynkach, gdzie we własności gminy pozostał wyłącznie jeden lokal. Ze względu na ułatwioną gospodarkę remontową i zarządzanie lokalami z zasobu mieszkaniowego gminy usytuowanymi w budynkach stanowiących w całości własność gminy, przewiduje się wyłączenie ze sprzedaży lokali w takich budynkach zgodnie z treścią uchwały o zasobach sprzedaży lokali mieszkalnych i utrzymanie w nich 100% własności Gminy.

W uchwale Nr XX/185/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.01.2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w par. 2 ust. 1. jest mowa o tym, że Burmistrz może przeznaczyć lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców z wyłączeniem lokali, o których mowa w ust. 2. i 3. W wykazie nie uwzględniono lokalu przy ul. Głównej, co jednakże nie oznacza, że Burmistrz musi go sprzedać, tym bardziej, iż otrzymał wyraźne wskazanie od Rady Miejskiej, że tego mieszkania nie należy zbywać (protokół z sesji Rady Miejskiej z dnia 24.01.2013 r.).

Komisja Rewizyjna uważa, że Burmistrz w sposób prawidłowy wykonuje zapisy obydwu uchwał dotyczących zasobu mieszkaniowego Gminy – Uchwały Nr LVII/589/2010 z dnia 26.08.2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje w latach 2010-2014 oraz Uchwały Nr XX/185/12 z dnia 26.01.2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Reasumując informacje, uwagi i wnioski z rozpoznawania skargi Pani M K.-M. z dnia 21.02.2013 r. na działalność Burmistrza, Komisja Rewizyjna rekomenduje Radzie Miejskiej w Międzyzdrojach uznać skargę za bezzasadną.