

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia r.
w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 , poz. 142 i Nr 28 , poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte pod porty jachtowe, w tym budynki bosmanatów, falochrony, nabrzeża wraz z drogami wewnętrznymi placami oraz infrastrukturą wodną i kanalizacyjną oraz elektryczną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


BURMISTRZ
Leszek Dorosz

bez zastrzeżeń pod względem prawnym


Tomasz Podleśny
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Nr /...../..... Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dniar. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości .

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 niniejszej ustawy. Jednakże upoważnienie to ma charakter ograniczony i rady gmin mogą wprowadzić tylko zwolnienia od podatku od nieruchomości w przedmiocie opodatkowania. Kwestia zwolnień podmiotowych (określenie kategorii podmiotów zwolnionych od podatku od nieruchomości) została zastrzeżona dla materii ustawowej (zwolnienie tylko w drodze ustawy), a co za tym idzie, wyłączona spod kompetencji organów stanowiących prawo miejscowe.

Niniejsza uchwała przewiduje zwolnienie przedmiotowe z tytułu podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części zajętych pod porty jachtowe, w tym budynki bosmanatów, falochrony, nabrzeża wraz z drogami wewnętrznymi, placami oraz infrastrukturą wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Dzierżawcą i zarządcą Portu Jachtowego w Wapnicy będzie spółka ze 100 % udziałem Gminy Międzyzdroje. Dzierżawca w trakcie kalkulowania kosztów utrzymania i funkcjonowania obiektu nie może pominąć podatku od nieruchomości, zatem stawki opłat za korzystanie z infrastruktury portowej będą wyższe.

Proponowane zwolnienie ma na celu zwiększenie konkurencyjności Portu Jachtowego w Wapnicy poprzez zwiększenie atrakcyjności cenowej. Ma ono stanowić również zachętę ekonomiczną do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie obiektu a co za tym idzie może mieć wpływ na rozwój lokalnej przedsiębiorczości i spadek bezrobocia.



INSPEKTOR
ds. wymiaru podatków

Robert Hagaj