

Projekt

**Uchwała Nr / / 2013
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2013 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXX / 286 / 08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za
dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. W Uchwale Nr XXX / 286 / 08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 zmienia się treść punkt 4 tabeli, który otrzymuje brzmienie :

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
4	Wypoczynek i rekreacja oraz działalność hotelowo-rekreacyjna: a) tereny do 2000 m ² : - pod zabudową - pozostały teren b) tereny powyżej 2.000 m ² do 20.000 m ² c) tereny powyżej 20.000 m ² tereny boisk sportowych i kortów tenisowych	 1,52 0,41 0,03 0,27 0,27	 1,52 0,41 0,62 0,27 0,27

- 2) dopisuje się ust. 4 w § 4 uchwały, o treści:

„4. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości zabudowanych, przeznaczonych na przystanie jachtowe w wysokości 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu.”

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały Nr XXX / 286 / 08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje nie ulegają zmianie.



§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 BURMISTRZ

Leszek Doroż


Tomasz Podleśny
radca prawny
Sz-1005

UZASADNIENIE

W związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na działalności nie ujęte w obowiązującej uchwale w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje, proponuje się następujące zmiany zapisów uchwały:

- rozszerzenie zapisów § 4 ust. 1 pkt 4 tabeli o przeznaczenia dzierżawionego gruntu pod działalność hotelowo-rekreacyjną (bez zmiany dotychczas obowiązujących stawek)
- dopisanie ustępu 4 w § 4 uchwały, wskazującego stawkę wynoszącą 0,50 zł/m² powierzchni gruntu, za dzierżawę nieruchomości zabudowanych, przeznaczonych na przystanie jachtowe.

Uchwała Nr XXX / 286 / 08
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 9 października 2008 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za
dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 2.1. Czynsz może być ustalony w zależności od okresu prowadzenia działalności - tj. w sezonie letnim lub pozostałych miesiącach .

2. Sezon letni obejmuje okres od 1 lipca do 31 sierpnia.

§ 3.1. Czynsz oblicza się według stawek miesięcznych przyjmując jako podstawę stawkę za 1 m² .

2. Czynsz nie obejmuje podatku VAT.

§ 4.1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów:

Lp	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Drobne uprawy warzyw, kwiatów, ogródki oraz wszelkie hodowle.	0,06	0,06
2	Garáže – za boks	25,40	25,40
3	Działalność przemysłowo – składowa, bazy transportowe , parkingi zamknięte		
	a) tereny nieuzbrojone	0,49	0,49
	b) tereny uzbrojone	0,67	0,67
4	Wypoczynek i rekreacja :		
	a) tereny do 2000 m ² :		
	- pod zabudowę	1,52	1,52
	- pozostały teren	0,41	0,41
	b) tereny powyżej 2.000 m ² do 20.000 m ²	0,03	0,62
	c) tereny powyżej 20.000 m ²	0,27	0,27
	tereny boisk sportowych i kortów tenisowych	0,27	0,27
5	Działalność handlowo – gastronomiczna, usługowo – rzemieślnicza w zależności od strefy:		
	a) strefa I - ul. Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Krasickiego, Plac Neptuna.	5,10	63,48

	b) strefa II – pozostała część miasta c) strefa III – sołectwa Przy dzierżawie gruntu powyżej 20 m ² należy zastosować : - teren pod zabudową – wg pkt 5 § 4.1 uchwały - pozostały teren - wg pkt 3 § 4.1 uchwały	2,65 1,50	15,30 10,20
6	Parkingi : a) przy ulicach: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Zwycięstwa, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Krótkiej, Zdrojowej.. b) pozostały teren	0,07 0,03	2,52 0,51
7	Świadczenie usług medycznych	0,67	0,67
8	Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami Społecznymi	0,67	0,67
9	Świadczenie usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, edukacyjnych, wychowawczych	0,12	0,12
10	Na potrzeby instytucji kultury	0,10	0,10
11	Za umieszczenie reklamy - opłata za 1m ² powierzchni reklamy a) nośniki reklamowe, tablice wolno stojące, stojaki, billboardy, gabloty ogłoszeniowe b) umieszczenie reklamy na istniejących nośnikach c) za wydzierżawienie słupów ogłoszeniowych tzw. grzybków od 1szt. d) za wydzierżawienie innych komunalnych nośników reklamowych	10,00 10,00 10,00 50,00	100,00 50,00 50,00 100,00
12	Działalność wczasowo-pensjonatowa	0,20	0,67
13	Działalność usługowo-rzemieślnicza: a) o profilu zakładów produkcyjnych – masarni, rzeźni, piekarni i ciastkarni b) pozostałe nie wymienione w punkcie a)	2,38 2,65	2,38 15,30
14	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	0,01	0,01

2. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wydzierżawianych na okres do 120 dni.

Lp	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Targi , wystawy – teren o powierzchni do 3.000 m ² , za okres do 14 dni : a) przy ulicy Promenada Gwiazd i Bohaterów Warszawy	20.000	30.000

	b) pozostały teren	5.000	10.000
2	Imprezy promocyjne firm i inne imprezy – teren o powierzchni od 1 do 100 m ² - za 1 dzień w tym : a) ze sprzedażą produktów b) bez sprzedaży Tereny powyżej 100 m ² , za każdy dodatkowy 1 m ²	1.000,00 700,00 5,00	3.000,00 1.500,00 10,00
3	Działalność rozrywkowa : a) cyrk - tereny o powierzchni do 1.000 m ² za 1 dzień b) wesołe miasteczko, urządzenia rekreacyjne – teren o powierzchni do 1.000 m ² za 1 m ²	100,00 2,00	300,00 7,00
4	Działalność handlowo – gastronomiczna, usługowa W zależności od strefy: a) strefa I – ulice: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Plac Neptuna b) strefa II – pozostała część miasta Międzyzdroje c) strefa III – sołectwa	50,00 2,60 2,00	100,00 25,00 15,00

3. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele sportowe :

- a) w trakcie prowadzenia inwestycji o charakterze sportowym w wysokości 0,12 zł,
- b) w trakcie prowadzenia działalności sportowej w wysokości 0,60 zł.

§ 5. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych za 1 ha w miejscowościach : Wicko, Wapnica i Lubin w następujący sposób :

- 1) Grunty orne
 - a) Kl IV a - 86,24 zł
 - b) Kl IV b - 65,86 zł
- 2) Użytki zielone
 - a) Kl IV - 71,07
- b) Grunty Kl V, VI oraz nieużytki - 49,44 zł
- 3) Grunty komunalne przeznaczone do użytkowania jako ogrody warzywne (powierzchnia upraw do 500 m² : za 1 m² - 0,08 zł
- 4) Grunty komunalne przeznaczone do użytkowania pod plantację
 - a) powierzchnia upraw powyżej 500 m² : za 1 m² - 0,14 zł
 - b) w okresie rekultywacji - za 1 m² - 0,08 zł

§ 6. Ustala się minimalne stawki za dzierżawę budynków komunalnych i lokali użytkowych w zależności od położenia budynku lub lokalu w strefie miejskiej oznaczonej w tabeli literą „M” lub wiejskiej oznaczonej w tabeli literą „W”.

Lp	Wyszczególnienie (branża) - przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Strefa	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Sklepy przemysłowe, wielobranżowe spożywcze, bary mleczne, księgarnie, sklepy papiernicze, z wyłączeniem powierzchni magazynowo-składowych, biurowych.	M W	10,70 4,26	29,55 9,68

1/2

2	Lokale gastronomiczne, w których nie prowadzi się sprzedaży alkoholu.	M	7,60	22,00
		W	4,31	9,16
3	Lokale gastronomiczne ,w których prowadzi się sprzedaż alkoholu	M	10,30	45,72
		W	7,28	23,15
4	Zakłady produkcyjne, masarnie rzeźnie, piekarnie ,ciastkarnie i inne z wyłączeniem powierzchni magazynowo- składowych, biurowych	M	7,28	23,14
		W	4,31	11,55
5	Zakłady rzemieślniczo – usługowe (zegarmistrzowskie, fryzjerskie, szewskie, pralnicze ,krawieckie itp.)	M	4,31	4,31
		W	1,68	1,68
6	Pomieszczenia magazynowo – składowe	M	5,04	5,04
		W	2,50	2,50
7	Usługi i sprzedaż ,wypożyczalnie kaset , optyk i inne.	M	8,53	8,53
		W	4,26	4,26
8	Lokale kulturalno – oświatowe wynajmowane na działalność statutową, organizacje społeczne	M	0,52	0,52
		W	0,52	0,52
9	Biurowo – bankowe	M	17,05	17,05
		W	8,53	8,53
10	Kantory wymiany walut	M	40,88	40,88
		W	24,77	24,77
11	Komórki gospodarcze dla lokatorów (wynajmowane dodatkowo), garaże i piwnice	M	0,90	0,90
		W	0,90	0,90
12	Hotelarstwo	M	4,26	4,26
		W	1,66	1,66
13	Szalety	M	1,66	28,56
		W		
14	Kabiny sanitarne za 1 szt	M	50,00	100,00
		W		
15	Budynki i pomieszczenia socjalne przynależne do działalności turystycznej rekreacyjnej.	M	1,66	1,66
		W	1,66	1,66
16	Świadczenie usług medycznych	M	0,52	0,52
		W		
17	Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami społecznymi	M	2,00	2,00
		W		
18	Świadczenie usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, edukacyjnych, wychowawczych	M	0,52	0,52
		W	0,26	0,26
19	Na potrzeby instytucji kultury	M	0,30	0,30
		W		
20	Działalność wczasowo-pensjonatowa	M	2,07	4,26
		W		
21	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	M	0,05	0,05
		W	0,05	0,05

§ 7.1. Traci moc Uchwała Nr XXXV/354/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.


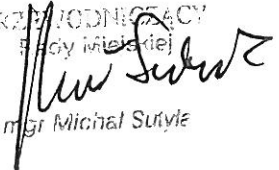
2. Traci moc Uchwała Nr XLV/448/06 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 września 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/354/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

3. Traci moc Uchwała Nr XVLII/466/06 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/354/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

4. Traci moc Uchwała Nr XI/89/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/354/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów .

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej

mgr Michał Sutyle

UZASADNIENIE

W związku z zamiarem uregulowania stanu prawnego nieruchomości użytkowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach poprzez ich wydzierżawienie na rzecz Spółki zaistniała konieczność ustalenia minimalnych stawek z tytułu dzierżawy gruntu i budynków na działalność związaną z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją oraz usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych.

W związku w projekcie uchwały Rady Miejskiej proponuje się stawki w wysokości 0,01 zł miesięcznie za 1 m² dzierżawionego gruntu i 0,05 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej dzierżawionych budynków.

Jednocześnie proponuje się ujednolicenie obowiązującej dotąd uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje podjętej w dniu 18.11.2005 r. oraz podejmowanych później zmian do tej uchwały oraz wprowadzenie porządkowej zmiany w § 4 ust. 2 pkt 2 tabeli, polegającej na wykreśleniu punktu dotyczącego stawek dzierżawy terenu plaży. Zgodnie bowiem z umową użyczenia terenu plaży zawartą ze Starostą Kamieńskim gmina zobowiązana jest do stosowania stawek dzierżawy wynikających z zarządzenia Starosty.