

Projekt

**Uchwała Nr / / 2013
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 60 lat umowy dzierżawy części nieruchomości wskazanej kolorem czerwonym na załączniku mapowym, o powierzchni 22 596 m², stanowiącej część działki nr 439, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 20345.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz


Tomasz Podleśny
radca prawny
Sz-1005

UZASADNIENIE

Proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 60 lat część nieruchomości gminnej o powierzchni 22 596 m², stanowiącej działkę nr 439, położoną w obrębie 20 miasta Międzyzdroje.

Przewiduje się wydzierżawienie w/w terenu z przeznaczeniem na wybudowanie na nim kompleksu hotelowo-rekreacyjnego o powierzchni użytkowej ok. 23 000 m² wraz z salami konferencyjnymi, salą widowiskową, ogólnodostępną restaurację, pubem i kręgielnią, centrum medycznym z zabiegami rehabilitacyjnymi, zapleczem SPA i wellness oraz ogólnodostępnym zespołem basenów, które obejmowałyby:

- basen pełnowymiarowy sportowy o rozmiarach 25x12m wraz z trybunami dla publiczności na około 100 do 150 miejsc,
- basen rekreacyjny o wymiarach 18x10m z atrakcjami takimi jak wylewnice i masaże podwodne,
- basen „dzika rzeka” wypływająca na zewnątrz czynny latem i zimą,
- basen z zimną wodą i wodospadem,
- największa dżungla dla dzieci na polskim wybrzeżu z atrakcjami rozmieszczonymi na różnych głębokościach basenu,
- 4 zjeżdżalnie takie jak np. multimedialna tsunami, pontonowa, cebula,
- jacuzzi mieszczące co najmniej 20 osób,
- 7 wani tematycznych z kąpielami ziołowymi, borowinowymi, solnymi,
- basen zewnętrzny.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY "KAWCZEJ GÓRZE"
 OBEJMUJĄCY DZIAŁKI OZNACZONE NUMERAMI 439 I 160/5 OBRĘBU 20
 JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GMINY MIĘDZYDZROJE

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr XV/122/11
 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
 z dnia 27 września 2011r

SKALA 1:1000

ZNACZENIA GRAFICZNE

