

Projekt

Uchwała Nr / / 2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 2013 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 2.1. Czynsz może być ustalony w zależności od okresu prowadzenia działalności - tj. w sezonie letnim lub pozostałych miesiącach .

2. Sezon letni obejmuje okres od 1 lipca do 31 sierpnia.

§ 3.1. Czynsz oblicza się według wskazanych stawek przyjmując jako podstawę stawkę za 1 m² .

2. Czynsz nie obejmuje podatku VAT.

§ 4.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów:

Lp	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Drobne uprawy warzyw, kwiatów, ogródki oraz wszelkie hodowle.	0,06	0,06
2	Garaże – za boks	25,40	25,40
3	Działalność przemysłowo – składowa, bazy transportowe , parkingi zamknięte		
	a) tereny nieuzbrojone	0,49	0,49
	b) tereny uzbrojone	0,67	0,67
4	Wypoczynek i rekreacja oraz działalność hotelowo-rekreacyjna:		
	a) tereny do 2000 m ² :		
	- pod zabudową	1,52	1,52
	- pozostały teren	0,41	0,41
	b) tereny powyżej 2.000 m ² do 20.000 m ²	0,03	0,62
	c) tereny powyżej 20.000 m ²	0,27	0,27



	d) tereny boisk sportowych i kortów tenisowych	0,27	0,27
5	1) Usługi handlu, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ²	1,00	1,00
	2) Pozostałe usługi handlu, gastronomia, usługi ogólne oraz rzemiosło, w zależności od strefy:	5,10	63,48
	a) strefa I – tereny przy ulicach: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Krasickiego, Plac Neptuna		
	b) strefa II – tereny przy ulicy Polnej i Nowomyśliwskiej	0,50	0,50
	c) strefa III – pozostała część miasta Międzyzdroje, z wyłączeniem strefy I i II	2,65	15,30
	d) strefa IV – teren sołectw	1,50	10,20
6	Parkingi, w tym parkingi podziemne, w zależności od strefy:		
	a) strefa I – tereny przy ulicach: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Zwycięstwa, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Krótkiej, Zdrojowej	0,07	2,52
	b) strefa II – pozostałe tereny miasta i gminy Międzyzdroje	0,03	0,51
7	Świadczenie usług medycznych	0,67	0,67
8	Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami Społecznymi	0,67	0,67
9	Świadczenie usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, edukacyjnych, wychowawczych	0,12	0,12
10	Na potrzeby instytucji kultury	0,10	0,10
11	Za umieszczenie reklamy - opłata za 1m ² powierzchni reklamy		
	a) nośniki reklamowe, tablice wolno stojące, stojaki, billboardy, gabloty ogłoszeniowe	10,00	100,00
	b) umieszczenie reklamy na istniejących nośnikach	10,00	50,00
	c) za wydzierżawienie słupów ogłoszeniowych tzw. grzybków od 1szt.	10,00	50,00
	d) za wydzierżawienie innych komunalnych nośników reklamowych	50,00	100,00
12	Działalność wczasowo-pensjonatowa	0,20	0,67
13	Działalność usługowo-rzemieślnicza:		
	a) o profilu zakładów produkcyjnych – masarni, rzeźni, piekarni i ciastkarni	2,38	2,38
	b) pozostałe nie wymienione w punkcie a)	2,65	15,30
14	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	0,01	0,01

2

15	Działalność gastronomiczno-hotelowa z zapleczem socjalnym, technicznym i handlowym, w obrębie terenu położonego przy ulicy Promenada Gwiazd, wskazanego kolorem czerwonym na załączniku mapowym.	0,50	0,60
----	--	------	------

2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wydzielanych na okres do 120 dni.

Lp	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Targi , wystawy – teren o powierzchni do 3.000 m ² , za okres do 14 dni : a) przy ulicy Promenada Gwiazd i Bohaterów Warszawy b) pozostały teren	20.000,00 5.000,00	30.000,00 10.000,00
2	Imprezy promocyjne firm i inne imprezy – teren o powierzchni od 1 do 100 m ² - za 1 dzień w tym : a) ze sprzedażą produktów b) bez sprzedaży Tereny powyżej 100 m ² , za każdy dodatkowy 1 m ²	1.000,00 700,00 5,00	3.000,00 1.500,00 10,00
3	Działalność rozrywkowa : a) cyrk - tereny o powierzchni do 1.000 m ² za 1 dzień b) wesołe miasteczko, urządzenia rekreacyjne – teren o powierzchni do 1.000 m ² za 1 m ²	100,00 2,00	300,00 7,00
4	Działalność handlowo – gastronomiczna, usługowa w zależności od strefy: a) strefa I – ulice: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Plac Neptuna b) strefa II – pozostała część miasta Międzyzdroje c) strefa III – sołectwa	50,00 2,60 2,00	100,00 25,00 15,00

3. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele sportowe :

- a) w trakcie prowadzenia inwestycji o charakterze sportowym w wysokości 0,12 zł,
- b) w trakcie prowadzenia działalności sportowej w wysokości 0,60 zł.

§ 5. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych za 1 ha w miejscowościach : Wicko, Wapnica i Lubin w następujący sposób :

- 1) Grunty orne
 - a) Kl IV a - 86,24 zł
 - b) Kl IV b - 65,86 zł
- 2) Użytki zielone
 - a) Kl IV - 71,07
 - b) Grunty Kl V, VI oraz nieużytki - 49,44 zł
- 3) Grunty komunalne przeznaczone do użytkowania jako ogrody warzywne (powierzchnia upraw do 500 m² : za 1 m² - 0,08 zł



- 4) Grunty komunalne przeznaczone do użytkowania pod plantację
 a) powierzchnia upraw powyżej 500 m² : za 1 m² - 0,14 zł
 b) w okresie rekultywacji - za 1 m² - 0,08 zł

§ 6. Ustala się minimalne miesięczne stawki za dzierżawę budynków komunalnych i lokali użytkowych w zależności od położenia budynku lub lokalu w strefie miejskiej oznaczonej w tabeli literą „M” lub wiejskiej oznaczonej w tabeli literą „W”.

Lp	Wyszczególnienie (branża) - przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Strefa	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Sklepy przemysłowe, wielobranżowe spożywcze, bary mleczne, księgarnie, sklepy papiernicze, z wyłączeniem powierzchni magazynowo-składowych, biurowych.	M	10,70	29,55
		W	4,26	9,68
2	Lokale gastronomiczne, w których nie prowadzi się sprzedaży alkoholu.	M	7,60	22,00
		W	4,31	9,16
3	Lokale gastronomiczne ,w których prowadzi się sprzedaż alkoholu	M	10,30	45,72
		W	7,28	23,15
4	Zakłady produkcyjne, masarnie rzeźnie, piekarnie ,ciastkarnie i inne z wyłączeniem powierzchni magazynowo- składowych, biurowych	M	7,28	23,14
		W	4,31	11,55
5	Zakłady rzemieślniczo – usługowe (zegarmistrzowskie, fryzjerskie, szewskie, pralnicze ,krawieckie itp.)	M	4,31	4,31
		W	1,68	1,68
6	Pomieszczenia magazynowo – składowe	M	5,04	5,04
		W	2,50	2,50
7	Usługi i sprzedaż ,wypożyczalnie kaset , optyk i inne.	M	8,53	8,53
		W	4,26	4,26
8	Lokale kulturalno – oświatowe wynajmowane na działalność statutową, organizacje społeczne	M	0,52	0,52
		W	0,52	0,52
9	Biurowo – bankowe	M	17,05	17,05
		W	8,53	8,53
10	Kantory wymiany walut	M	40,88	40,88
		W	24,77	24,77
11	Komórki gospodarcze dla lokatorów (wynajmowane dodatkowo), garaże i piwnice	M	0,90	0,90
		W	0,90	0,90
12	Hotelarstwo	M	4,26	4,26
		W	1,66	1,66
13	Szalety	M	1,66	28,56
		W		
14	Kabiny sanitarne za 1 szt	M	50,00	100,00
15	Budynki i pomieszczenia socjalne przynależne do działalności turystycznej rekreacyjnej.	M	1,66	1,66
		W	1,66	1,66

16	Świadczenie usług medycznych	M	0,52	0,52
17	Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami społecznymi	M	2,00	2,00
18	Świadczenie usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, edukacyjnych, wychowawczych	M W	0,52 0,26	0,52 0,26
19	Na potrzeby instytucji kultury	M	0,30	0,30
20	Działalność wczasowo-pensjonatowa	M	2,07	4,26
21	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	M W	0,05 0,05	0,05 0,05

§ 7. Ustala się minimalne stawki za dzierżawę pomieszczeń w obiektach przekazanych Radom Soleckim:

Lp	Wyszczególnienie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy	Stawka w zł
1	Udostępnianie pomieszczeń na imprezy okolicznościowe – za dobę	250,00
2	Udostępnianie pomieszczeń na imprezy okolicznościowe – za godzinę	25,00
3	Udostępnianie pomieszczeń na jednorazowe pokazy, szkolenia, itp. – za każdą rozpoczętą godzinę	30,00
4	Udostępnianie pomieszczeń na cykliczne zajęcia szkoleniowe – za każdy rozpoczęty dzień	20,00
5	Udostępnianie pomieszczeń na cykliczne zajęcia rekreacyjne – za każdy dzień	15,00

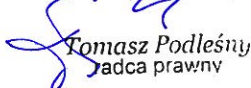
§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXX/286/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów .

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Bez zastrzeżeń pod względem


Tomasz Podleśny
 radca prawny

UZASADNIENIE

Ze względu na brak obowiązujących minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości przekazanej Radzie Sołeckiej w Wapnicy proponuje się dopisanie § 7, wskazującego wysokości stawek minimalnych z tytułu dzierżawy nieruchomości przekazanych Radom Sołeckim. Ponadto proponuje się zebranie dotąd obowiązujących stawek, wynikających z uchwały Nr XXX/286/08 z dnia 9 października 2008 r. oraz zmian do tej uchwały w tekście jednolitym.