

**U c h w a ł a Nr/..../13
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia ... września 2013 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 r., poz. 645) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) **uchwala się, co następuje :**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:

1. od gruntów:

- | | |
|---|-----------|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni | 0,88 zł, |
| a) w tym zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej | 0,30 zł, |
| 2) pod jeziorami ,zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni | 4,51 zł, |
| 3) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni | |
| a) położonych na terenach wiejskich | 0,37 zł, |
| b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska , Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , 1000-lecia P.P., Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska , Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa , Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesoła, Dąbrówki, Plac Neptuna, odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej, Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna, | 0,45 zł, |
| c) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje | 0,42 zł . |

2. od budynków lub ich części :

- | | |
|--|-----------|
| 1) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,73 zł , |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej | |
| a) położonych na terenach wiejskich | 21,00 zł, |
| b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska , Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , 1000-lecia P.P., | |

- Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska ,
Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa ,
Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesola, Dąbrówki, Plac Neptuna,
odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej,
Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna, 23,00 zł,
- c) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje 22,00 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu
kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej 10,65 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów
o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń
- od 1 m² powierzchni użytkowej 4,68 zł ,
- 5) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
– od 1 m² powierzchni użytkowej 7,73 zł ,
3. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli :
- 1) zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej,
w tym części nawodnej Molo 0,1 % ich wartości ,
- 2) zajętych na prowadzenie pozostałej działalności 2 % ich wartości.

§ 2. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości może odbywać się również na terenach wiejskich od osób fizycznych w drodze inkasa.

3. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.

4. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku .

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/260/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 września 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2014 r.

BURMISTRZ
Lesław Dorosz

ucieleśny
radca prawny
Sz-1005

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zmiana określenia wysokości stawek na 2014 r. wiąże się z ze zwiększeniem wpływów do budżetu gminy Międzyzdroje w 2014 r. Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zostały ustalone na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli. Proponowane zmiany stawek podatku od nieruchomości dotyczą budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej które są położone w strefie tzw. nadmorskiej, zmiana z 22,82 zł/m² na 23,00 zł/m², budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, zmiana z 4,63 zł/m² na 4,68 zł/m² oraz dla budynków pozostałych na terenie całej gminy, stawka obecna wynosi 7,66 zł/m² a proponowana to 7,73 zł/m². Pozostałe stawki nie ulegają zmianie i zostają na poziomie z 2013 roku.

W proponowanym projekcie uchwały uwzględniono podobnie jak w latach ubiegłych różnicowanie wysokości stawek ze względu na położenie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze projekt powyższej uchwały należy uznać za zasadny.



INSPEKTOR
ds. w miarę podatków

Robert Hagaj
Robert Hagaj

