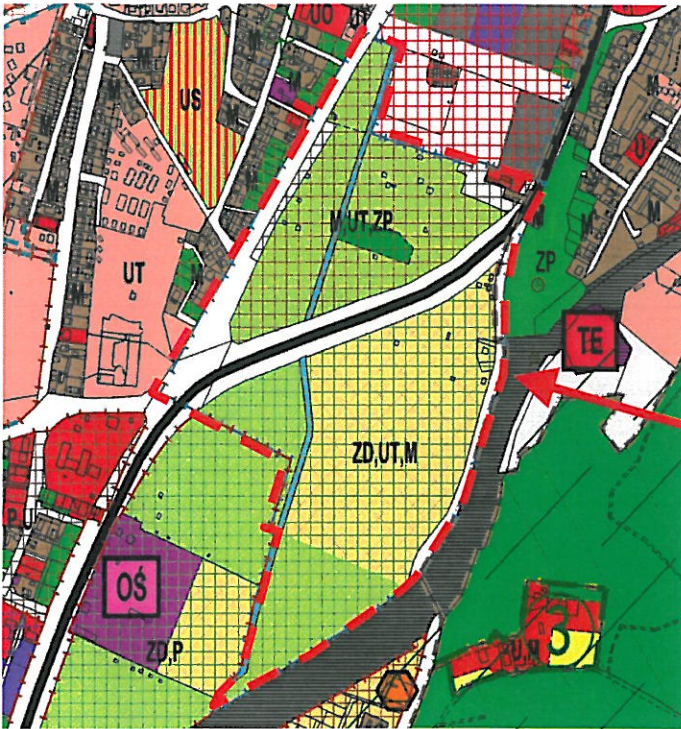


Załącznik nr 2 do Uchwały ...../..../14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia ..... 2014r.  
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY HODOWLANE - ISTNIEJĄCA FARMA STRUSI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY CMENTARNE - ISTNIEJĄCE
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, SĄDÓW - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY ISTNIEJĄCYCH PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

GRUNTY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

FUNKCJA TERENU

K3	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - PARKINGI
M	MIESZKANIOWA - JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA
P	PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWA ORAZ PRODUKCYJNO-USŁUGOWA (RZEMIEŚLNICZA)
PH	PORTOWA - PRZYSTANIE JACHTOWE (ZEGLARSKIE)
PH	FARMA STRUSI
U	USŁUGOWA - HANDEL DROBNY, GASTRONOMIA, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, ITP.
UK	USŁUGOWA - HANDEL WIELKOPOWERZCHNIOWY
UK	USŁUGOWA - KULTU RELIGIJNEGO I KULTUROWEGO (GALERIE, MIĘDZYNARODOWY DOM KULTURY, AMFITEATR ITP.)
UO	USŁUGOWA - OŚWIATY (PRZEDSZKOLA, SZKOŁY, MUZEA)
US	USŁUGOWA - SPORTU I REKREACJI (STADIÓN MIEJSKI, KORTY TENISOWE ITP.)
UT	USŁUGOWA - TURYSTYKI (PENSJONATY, MOTELE, OŚRODKI WYPOCZYNKOWE ITP.)
UTM	USŁUGOWA - WIELOFUNKCYJNE OBIEKTY WYSOKIE I WYSOKOŚCOWE (HOTELOWO-MIESZKANIOWE)
UZ	USŁUGOWA - SŁUŻBY ZDROWIA (PRZYCHODNIA, POGOTOWIE RATUNKOWE, ZAKŁAD PRZYRODO-LECZNICZY)
ZC	ZIELEŃ - CMENTARZE ISTNIEJĄCE (CZYNNIE I ZAMKNIĘTE)
ZD	ZIELEŃ - RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ - URZĄDZONA (PARKI, SKWERY)

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

	LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	LASY OCHRONNE NADLEŚNICTWA MIĘDZYDROJE: 1 - WODOCHRONNE, 2 - STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ, 3 - OLEBOCHRONNE
	OBSZARY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	ZAGRODA POKAZOWA ŻUBRÓW
	OTULINA WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	STREFY OCHRONY GATUNKOWEJ
	OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32002 - DELTA ŚWINY
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32009 - ZALEW SZCZECIŃSKI
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB990003 - ZATOKA POMORSKA I OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH990002 - OSTOJA NA ZATOCE POMORSKIEJ
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320018 - UJŚCIE ODRY I ZALEW SZCZECIŃSKI
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320019 - WOLIN I UZNAM
	WAZNIEJSZE SIEDLISKA PRZYRODNICZE NATURA 2000 Z ICH KODAMI KLASYFIKACJI
	WAZNIEJSZE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
	WAZNIEJSZE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN WAZNIEJSZE STANOWISKA CENNYCH GATUNKÓW ROŚLIN W NADLEŚNICTWIE MIĘDZYDROJE
	POMNIKI PRZYRODY - POJEDYNCZE DRZEWA, GRUPY DRZEW
	ISTNIEJĄCA ALEJA - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE CENNE DRZEWA - DO ZACHOWANIA

ELEMENTY KOMUNIKACJI

	DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (KRAJOWA)
	DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (WOJEWÓDZKA)
	DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM (POWIATOWA)
	PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZENIA DRÓG (GMINNYCH) O ZNACZENIU LOKALNYM
	PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU, NAD KORONĄ WYDM - KŁADKOWE
	PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

	STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFY "W.I." ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEJGO NUMER
	STREFY "W.II." CZĘŚCOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEJGO NUMER
	STREFY "W.III." OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEJGO NUMER
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI GMINNEJ
	OBIEKTY ZABYTKOWE TYPOWANE DO WPISU W REJESTRZE ZABYTKÓW LUB W EWIDENCJI GMINNEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZEZBY / IKONY" ARCHITEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MAKSYMALNĄ ILOŚĆ KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ WYSOKOŚCOWEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZEZBY / IKONY" ARCHITEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MINIMALNĄ LICZBĘ KONDYGNACJI; MAKSYMALNĄ LICZBĄ KONDYGNACJI KAŻDORAZOWO DO USTALENIA W PLANIE MIEJSCOWYM

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodziczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

### Rozstrzygnięcie

**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodziczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Międzyzdrojach po zapoznaniu się z wykazami uwag wniesionych do **wyłożonego dwukrotnie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodziczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości**, nieuwzględnia żadnej z nieuwzględnionych na wcześniejszych etapach uwag, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Międzyzdrojów zgodnie z tabelami rozstrzygnięcia uwag stanowiącymi integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

.....

Załączniki:

1. Wykaz uwag wniesionych do etapu pierwszego wyłożenia wraz z rozstrzygnięciami
2. Wykaz uwag wniesionych do etapu drugiego wyłożenia wraz z rozstrzygnięciami