

**Projekt**

**Uchwała Nr .... / .... / 2014  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 27 marca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz.1238 oraz z 2014 r. poz. 40) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 30 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 214 o powierzchni 5.611 m<sup>2</sup>, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41106.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr XVII/145/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

  
Tomasz Podleśny  
radca prawny

## UZASADNIENIE

W związku z rozwiązaniem zawartej uprzednio umowy dzierżawy działki nr 214 o powierzchni 5.611 m<sup>2</sup>, obręb 20 miasta Międzyzdroje oraz ze względu na zainteresowanie wydzierżawieniem w/w terenu przez podmiot gotowy wybudować na niezabudowanej części działki obiekt oceanarium, proponuje się przeznaczyć przedmiotową działkę do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat z przeznaczeniem na utrzymanie na tym terenie istniejących kortów oraz wybudowanie oceanarium.