

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Międzyzdroje na Terenie Ograniczonym Ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwska, Komunalna.

termin składania uwag: od dnia 31.03.2014r. – do dnia 06.05.2014r.

rozstrzygnięcie do 13.05.2014r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia 14 maja 2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
uwagi złożone w terminie										
1	15.04.2014	Jan W. z Wrocławia	1. korekta przebiegu granicy pomiędzy działkami nr 326/7 i 326/8 w celu umożliwienia wjazdu z ulicy komunalnej do garażu wnioskodawcy na działce 416/1	MN.2a i MN.2b	zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: a) utrzymuje się istniejący podział działek, b) dopuszcza się wydzielenie części działek w celu polepszenia sąsiadujących z tymi wydzieleniami nieruchomości, o powierzchni do 240 m ² zgodnie z proponowanym na rysunku planu podziałem działek, c) dopuszczalny kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z przedłużeniem istniejących granic działek w kierunku ulicy KDL	uwzględniona		uwzględniona		Korekta umożliwi usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania
			2. korekta przebiegu granicy pomiędzy działkami nr 416/1 a 416/8 w celu umożliwienia wyrównania granicy działek i zachowania murowanego ogrodzenia	MN.2a i KDW.1	MN.2a - przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową; KDW.1 - ulica wewnętrzna	uwzględniona		uwzględniona		Korekta umożliwi usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania
			3. dopuszczenie funkcji zabudowy usługowo-mieszkalnej na działkach nr 326/7 i 326/8	MN.2a i MN.2b	warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych: a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 m ² , b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego, c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, d) dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie o funkcji garażowej i gospodarczej, poza wyznaczonymi liniami zabudowy, bezpośrednio przy granicy z ulicą KDL, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej wysokości 4,55 m;	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona, ponieważ są to tereny, które były częścią pasa drogowego, obecnie przeznaczone na polepszenie sąsiadujących nieruchomości, zatem dopuszcza się utrzymanie istniejącej już na tym terenie zabudowy ale <u>wyłącznie o funkcji garażowej i gospodarczej</u> , tj. zgodnej z istniejącym zagospodarowaniem. Należy zauważyć, że dla budynków mieszkalnych znajdujących się również na terenie MN.2a i MN.2b w ramach funkcji mieszkalnej „dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i <u>lokalu użytkowego</u> o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku”

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
Jan Magda