



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- TERENY HODOWLANE - ISTNIEJĄCA FARMIA STRUSI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- TERENY CEMENTARNE - ISTNIEJĄCE
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, SĄDÓW - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- TERENY ISTNIEJĄCYCH PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

- GRUNTY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- ### OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
 - LASY OCHRONNE NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE:
 - 1 - WODOOCHRONNE; 2 - STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ;
 - 3 - GLEBOCHRONNE
 - OBSZARY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
 - ZAGRODA POKAZOWA ZUBRÓW
 - OTULINA WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
 - STREFY OCHRONY GATUNKOWEJ
 - OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
 - OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32002 - DELTA ŚWINY
 - OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32009 - ZALEW SZCZECIŃSKI
 - OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB99003 - ZATOKA POMORSKA I OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLSKOWA PLH99002 - OSTOJA NA ZATOCIE POMORSKIEJ
 - OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLSKOWA PLH32001B - UJŚCIE ODRY I ZALEW SZCZECIŃSKI
 - OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLSKOWA PLH32001B - WOLIN I UZANM
 - WAŻNIEJSZE SIEDLSKA PRZYRODNICZE NATURA 2000 Z ICH KODAMI KLASYFIKACJI
 - WAŻNIEJSZE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
 - WAŻNIEJSZE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN W NADLEŚNICTWIE MIĘDZYZDROJE
 - WAŻNIEJSZE STANOWISKA CENNYCH GATUNKÓW ROŚLIN W NADLEŚNICTWIE MIĘDZYZDROJE
 - POMNIKI PRZYRODY: POJEDYNCZE DRZEWIA, GRUPY DRZEW
 - ISTNIEJĄCA ALEJA - DO ZACHOWANIA
 - ISTNIEJĄCE CENNE DRZEWIA - DO ZACHOWANIA

FUNKCJA TERENU

KS	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - PARKINGI
M	MIESZKANIOWA - JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA
P	PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWA ORAZ PRODUKCYJNO-USŁUGOWA (RZEMIEŚNICZA)
PW	PORTOWA - PRZYSTANIE JACHTOWE (ŻEGLARSKIE)
FS	FARMIA STRUSI
U	USŁUGOWA - HANDEL DROBNY, GASTRONOMIA, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, ITP.
UH	USŁUGOWA - HANDEL WIELKOPOWERZCHNIOWY
UK	USŁUGOWA - KULTU RELIGIJNEGO I KULTUROWEGO (GALERIE, MIĘDZYNARODOWY DOM KULTURY, AMFITEATR ITP.)
UO	USŁUGOWA - OŚWIATY (PRZEDSZKOLA, SZKOŁY, MUZEA)
US	USŁUGOWA - SPORTU I REKREACJI (STADION MIEJSKI, KORTY TENISOWE ITP.)
UT	USŁUGOWA - TURYSTYKI (PENSIONATY, MOTELE, OŚRODKI WYPOCZYNKOWE ITP.)
UTM	USŁUGOWA - WIELOFUNKCYJNE OBIEKTY WYSOKIE I WYSOKOŚCIOWE (HOTELOWO-MIESZKANIOWE)
UZ	USŁUGOWA - SŁUŻBY ZDROWIA (PRZYCHODNIA, POGOTOWIE RATUNKOWE, ZAKŁAD PRZYRODO-LECZNICZY)
ZC	ZIELEŃ - CEMENTARZE ISTNIEJĄCE (CZYNNIE I ZAMKNIĘTE)
ZD	ZIELEŃ - RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ - URZĄDZONA (PARKI, SKWERY)

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDK - DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (KRAJOWA)
- KDW - DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (WOJEWÓDZKA)
- KDP - DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM (POWIATOWA)
- PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZENIA DRÓG (GMINNYCH) O ZNACZENIU LOKALNYM
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU; NAD KORONĄ WYDM - KŁADKOWE
- PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZĘBZY / IKONY" ARCHITEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MAKSYMALNĄ IŁOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ WYSOKOŚCIOWEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZĘBZY / IKONY" ARCHITEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MINIMALNĄ LICZBĘ KONDYGNACJI; MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI KAŻDORAZOWO DO USTALENIA W PLANIE MIEJSCOWYM

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "W.I." ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRZĄCIENIOWA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
- STREFA "W.II." CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRZĄCIENIOWA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
- STREFA "W.III." OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRZĄCIENIOWA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI GMINNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE TYPOWANE DO WPISU W REJESTRZE ZABYTKÓW LUB W EWIDENCJI GMINNEJ

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 14 maja 2014r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i z 2014 r. poz 379), Rada Miejska w Międzyzdrojach po zapoznaniu się z wykazami uwag wniesionych do **wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną**, nie uwzględnia żadnej z nieuwzględnionych na wcześniejszym etapie uwag, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Międzyzdrojów zgodnie z tabelą rozstrzygnięcia uwag stanowiącą integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
Jan Magda

Załącznik:

Wykaz uwag wniesionych do etapu wyłożenia wraz z rozstrzygnięciami