

Projekt

**Uchwała Nr / / 2014
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości
i ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz.1238 oraz z 2014 r. poz. 40) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przysługującego Gminie Międzyzdroje udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 332/2 o powierzchni 278 m², położonej przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 16a w Międzyzdrojach, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00032889/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 332/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje służebności gruntowej, na udziale przysługującym Gminie Międzyzdroje w nieruchomości stanowiącej działkę nr 332/1, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00032889/3.

2. Zakres wykonywania służebności gruntowej ogranicza się do prawa swobodnego przechodu przez wskazaną na załączniku mapowym niezabudowaną część działki nr 332/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Leszek Lirosz

Tomasz Podleśny
radca prawny

UZASADNIENIE

Ze względu na zainteresowanie współwłaściciela nieruchomości położonej przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 16a, nabyciem przysługującego gminie udziału w wydzielonej działce nr 332/2 o pow. 278 m², zabudowanej budynkiem wybudowanym ze środków własnych wnioskodawcy, proponuje się przeznaczyć w/w udział będący własnością gminy Międzyzdroje do zbycia na rzecz współwłaściciela nieruchomości wraz z jednoczesnym ustanowieniem na udziale gminy w działce nr 332/1 służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do działki nr 332/2.

