

**Projekt**

**Uchwała Nr .... / .... / 2015  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę  
nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje w sprawie ustalenia  
minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie  
Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Zmienia się treść § 4 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wydzierżawianych na okres do 120 dni.

<b>Lp</b>	<b>Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy</b>	<b>Stawka stała w zł</b>	<b>Stawka sezonowa w zł</b>
1	Imprezy promocyjne i wystawiennicze, targi i inne działalności związane z promocją, za okres do 5 dni: a) teren o powierzchni do 100 m <sup>2</sup> - ze sprzedażą produktów - bez sprzedaży produktów b) teren o powierzchni od 101 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> - ze sprzedażą produktów - bez sprzedaży produktów c) teren o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> - ze sprzedażą produktów - bez sprzedaży produktów	700,00 1000,00 1000,00 1500,00 2000,00 3000,00	1500,00 3000,00 2500,00 4000,00 3500,00 5000,00
2	Działalność rozrywkowa : a) cyrk - tereny o powierzchni do 1.000 m <sup>2</sup> za 1 dzień b) wesołe miasteczko, urządzenia rekreacyjne – teren o powierzchni do 1.000 m <sup>2</sup> za 1 m <sup>2</sup>	100,00 2,00	300,00 7,00
3	Działalność handlowo – gastronomiczna, usługowa w zależności od strefy: a) strefa I – ulice: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Plac Neptuna b) strefa II – pozostała część miasta Międzyzdroje c) strefa III – sołectwa	50,00 2,60 2,00	100,00 25,00 15,00



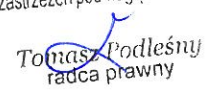
§ 8. Pozostałe zapisy uchwała Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje pozostają bez zmian.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

 BURMISTRZ  
  
Leszek Dorosz

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym:

  
Tomasz Podleśny  
radca prawny



## **UZASADNIENIE**

Ze względu na zamierzenia wydzierżawiania skweru rekreacyjnego przy Alei Gwiazd na działania promocyjne, proponuje się wprowadzenie zmian w uchwale w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje w zakresie wysokości minimalnych stawek za dzierżawę terenów na: imprezy promocyjne i wystawiennicze, targi i inne działalności związane z promocją, za okres do 5 dni.



w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za  
dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 2.1. Czynsz może być ustalony w zależności od okresu prowadzenia działalności  
- tj. w sezonie letnim lub pozostałych miesiącach .  
2. Sezon letni obejmuje okres od 1 lipca do 31 sierpnia.

§ 3.1. Czynsz oblicza się według wskazanych stawek przyjmując jako podstawę  
stawkę za 1 m<sup>2</sup> .  
2. Czynsz nie obejmuje podatku VAT.

§ 4.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów:

Lp	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Drobne uprawy warzyw, kwiatów, ogródki oraz wszelkie hodowle.	0,06	0,06
2	Garaże – za boks	25,40	25,40
3	Działalność przemysłowo – składowa, bazy transportowe , parkingi zamknięte a) tereny nieuzbrojone b) tereny uzbrojone	0,49 0,67	0,49 0,67
4	Wypoczynek i rekreacja oraz działalność hotelowo-rekreacyjna: a) tereny do 2000 m <sup>2</sup> : - pod zabudową - pozostały teren b) tereny powyżej 2.000 m <sup>2</sup> do 20.000 m <sup>2</sup> c) tereny powyżej 20.000 m <sup>2</sup> d) tereny boisk sportowych i kortów tenisowych	1,52 0,41 0,03 0,27 0,27	1,52 0,41 0,62 0,27 0,27

5	1) Usługi handlu, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m <sup>2</sup>	1,00	1,00
	2) Pozostałe usługi handlu, gastronomia, usługi ogólne oraz rzemiosło, w zależności od strefy:	5,10	63,48
	a) strefa I – tereny przy ulicach: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Krasickiego, Plac Neptuna	0,50	0,50
	b) strefa II – tereny przy ulicy Polnej i Nowomyśliwskiej	2,65	15,30
	c) strefa III – pozostała część miasta Międzyzdroje, z wyłączeniem strefy I i II	1,50	10,20
6	d) strefa IV – teren sołectw		
	Parkingi, w tym parkingi podziemne, w zależności od strefy:		
	a) strefa I – tereny przy ulicach: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Zwycięstwa, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Krótkiej, Zdrojowej	0,07	2,52
	b) strefa II – pozostałe tereny miasta i gminy Międzyzdroje	0,03	0,51
7	Świadczenie usług medycznych	0,67	0,67
8	Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami Społecznymi	0,67	0,67
9	Świadczenie usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, edukacyjnych, wychowawczych	0,12	0,12
10	Na potrzeby instytucji kultury	0,10	0,10
11	Za umieszczenie reklamy - opłata za 1m <sup>2</sup> powierzchni reklamy		
	a) nośniki reklamowe, tablice wolno stojące, stojaki, billboardy, gabloty ogłoszeniowe	10,00	100,00
	b) umieszczenie reklamy na istniejących nośnikach	10,00	50,00
	c) za wydzierżawienie słupów ogłoszeniowych tzw. grzybków od 1szt.	10,00	50,00
	d) za wydzierżawienie innych komunalnych nośników reklamowych	50,00	100,00
12	Działalność wczasowo-pensjonatowa	0,20	0,67
13	Działalność usługowo-rzemieślnicza:		
	a) o profilu zakładów produkcyjnych – masarni, rzeźni, piekarni i ciastkarni	2,38	2,38
	b) pozostałe nie wymienione w punkcie a)	2,65	15,30
14	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	0,01	0,01
15	Działalność gastronomiczno-hotelowa z zapleczem socjalnym, technicznym i handlowym, w obrębie	0,50	0,60



	terenu położonego przy ulicy Promenada Gwiazd, wskazanego kolorem czerwonym na załączniku mapowym.		
--	--	--	--

2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wydzielanych na okres do 120 dni.

Lp	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Targi , wystawy – teren o powierzchni do 3.000 m <sup>2</sup> , za okres do 14 dni :	20.000,00	30.000,00
	a) przy ulicy Promenada Gwiazd i Bohaterów Warszawy b) pozostały teren	5.000,00	10.000,00
2	Imprezy promocyjne firm i inne imprezy – teren o powierzchni od 1 do 100 m <sup>2</sup> - za 1 dzień w tym :	1.000,00	3.000,00
	a) ze sprzedażą produktów	700,00	1.500,00
	b) bez sprzedaży	5,00	10,00
	Tereny powyżej 100 m <sup>2</sup> , za każdy dodatkowy 1 m <sup>2</sup>		
3	Działalność rozrywkowa :	100,00	300,00
	a) cyrk - tereny o powierzchni do 1.000 m <sup>2</sup> za 1 dzień b) wesołe miasteczko, urządzenia rekreacyjne – teren o powierzchni do 1.000 m <sup>2</sup> za 1 m <sup>2</sup>	2,00	7,00
4	Działalność handlowo – gastronomiczna, usługowa w zależności od strefy:	50,00	100,00
	a) strefa I – ulice: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Światowida, Plac Neptuna	2,60	25,00
	b) strefa II – pozostała część miasta Międzyzdroje c) strefa III – sołectwa	2,00	15,00

3. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele sportowe :

- w trakcie prowadzenia inwestycji o charakterze sportowym w wysokości 0,12 zł,
- w trakcie prowadzenia działalności sportowej w wysokości 0,60 zł.

§ 5. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych za 1 ha w miejscowościach : Wicko, Wapnica i Lubin w następujący sposób :

1. Grunty orne

a) K1 IV a - 86,24 zł

b) K1 IV b - 65,86 zł

2. Użytki zielone

a) K1 IV - 71,07

b) Grunty K1 V, VI oraz nieużytki - 49,44 zł

3. Grunty komunalne przeznaczone do użytkowania jako ogrody warzywne ( powierzchnia upraw do 500 m<sup>2</sup> : za 1 m<sup>2</sup> - 0,08 zł

4. Grunty komunalne przeznaczone do użytkowania pod plantację  
 a) powierzchnia upraw powyżej 500 m<sup>2</sup> : za 1 m<sup>2</sup> - 0,14 zł  
 b) w okresie rekultywacji - za 1 m<sup>2</sup> - 0,08 zł

§ 6. Ustala się minimalne miesięczne stawki za dzierżawę budynków komunalnych i lokali użytkowych w zależności od położenia budynku lub lokalu w strefie miejskiej oznaczonej w tabeli literą „M” lub wiejskiej oznaczonej w tabeli literą „W”.

Lp	Wyszczególnienie ( branża ) - przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Strefa	Stawka stała w zł	Stawka sezonowa w zł
1	Sklepy przemysłowe, wielobranżowe spożywcze, bary mleczne, księgarnie, sklepy papiernicze, z wyłączeniem powierzchni magazynowo-składowych, biurowych.	M	10,70	29,55
		W	4,26	9,68
2	Lokale gastronomiczne, w których nie prowadzi się sprzedaży alkoholu.	M	7,60	22,00
		W	4,31	9,16
3	Lokale gastronomiczne ,w których prowadzi się sprzedaż alkoholu	M	10,30	45,72
		W	7,28	23,15
4	Zakłady produkcyjne, masarnie rzeźnie, piekarnie ,ciastkarnie i inne z wyłączeniem powierzchni magazynowo- składowych, biurowych	M	7,28	23,14
		W	4,31	11,55
5	Zakłady rzemieślniczo – usługowe (zegarmistrzowskie, fryzjerskie, szewskie, pralnicze ,krawieckie itp.)	M	4,31	4,31
		W	1,68	1,68
6	Pomieszczenia magazynowo – składowe	M	5,04	5,04
		W	2,50	2,50
7	Usługi i sprzedaż ,wypożyczalnie kaset , optyk i inne.	M	8,53	8,53
		W	4,26	4,26
8	Lokale kulturalno – oświatowe wynajmowane na działalność statutową, organizacje społeczne	M	0,52	0,52
		W	0,52	0,52
9	Biurowo – bankowe	M	17,05	17,05
		W	8,53	8,53
10	Kantory wymiany walut	M	40,88	40,88
		W	24,77	24,77
11	Komórki gospodarcze dla lokatorów (wynajmowane dodatkowo), garaże i piwnice	M	0,90	0,90
		W	0,90	0,90
12	Hotelarstwo	M	4,26	4,26
		W	1,66	1,66
13	Szalety	M	1,66	28,56
		W		
14	Kabiny sanitarne za 1 szt	M	50,00	100,00
15	Budynki i pomieszczenia socjalne przynależne do działalności turystycznej rekreacyjnej.	M	1,66	1,66
		W	1,66	1,66

16	Świadczenie usług medycznych	M	0,52	0,52
17	Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami społecznymi	M	2,00	2,00
18	Świadczenie usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, edukacyjnych, wychowawczych	M W	0,52 0,26	0,52 0,26
19	Na potrzeby instytucji kultury	M	0,30	0,30
20	Działalność wczasowo-pensjonatowa	M	2,07	4,26
21	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	M W	0,05 0,05	0,05 0,05

§ 7. Ustala się minimalne stawki za dzierżawę pomieszczeń w obiektach przekazanych Radom Soleckim:

Lp	Wyszczególnienie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy	Stawka w zł
1	Udostępnianie pomieszczeń na imprezy okolicznościowe – za dobę	250,00
2	Udostępnianie pomieszczeń na imprezy okolicznościowe – za godzinę	25,00
3	Udostępnianie pomieszczeń na jednorazowe pokazy, szkolenia, itp. – za każdą rozpoczętą godzinę	30,00
4	Udostępnianie pomieszczeń na cykliczne zajęcia szkoleniowe – za każdy rozpoczęty dzień	20,00
5	Udostępnianie pomieszczeń na cykliczne zajęcia rekreacyjne – za każdy dzień	15,00

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXX/286/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

Ze względu na brak obowiązujących minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości przekazanej Radzie Sołeckiej w Wapnicy proponuje się dopisanie § 7, wskazującego wysokości stawek minimalnych z tytułu dzierżawy nieruchomości przekazanych Radom Sołeckim. Ponadto proponuje się zebranie dotąd obowiązujących stawek, wynikających z uchwały Nr XXX/286/08 z dnia 9 października 2008 r. oraz zmian do tej uchwały w tekście jednolitym.

Załącznik do uchwały Nr XL / 383 / 2013  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia  
minimalnych stawek czynszu za dzierżawę  
nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje

