

Projekt

**Uchwała Nr / / 2015
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i poz. 1039) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 20 lat umowy dzierżawy terenu o łącznej powierzchni 5.427 m², wskazanego na załączniku mapowym, stanowiącego część działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 14755 oraz część działki nr 73 obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18325.

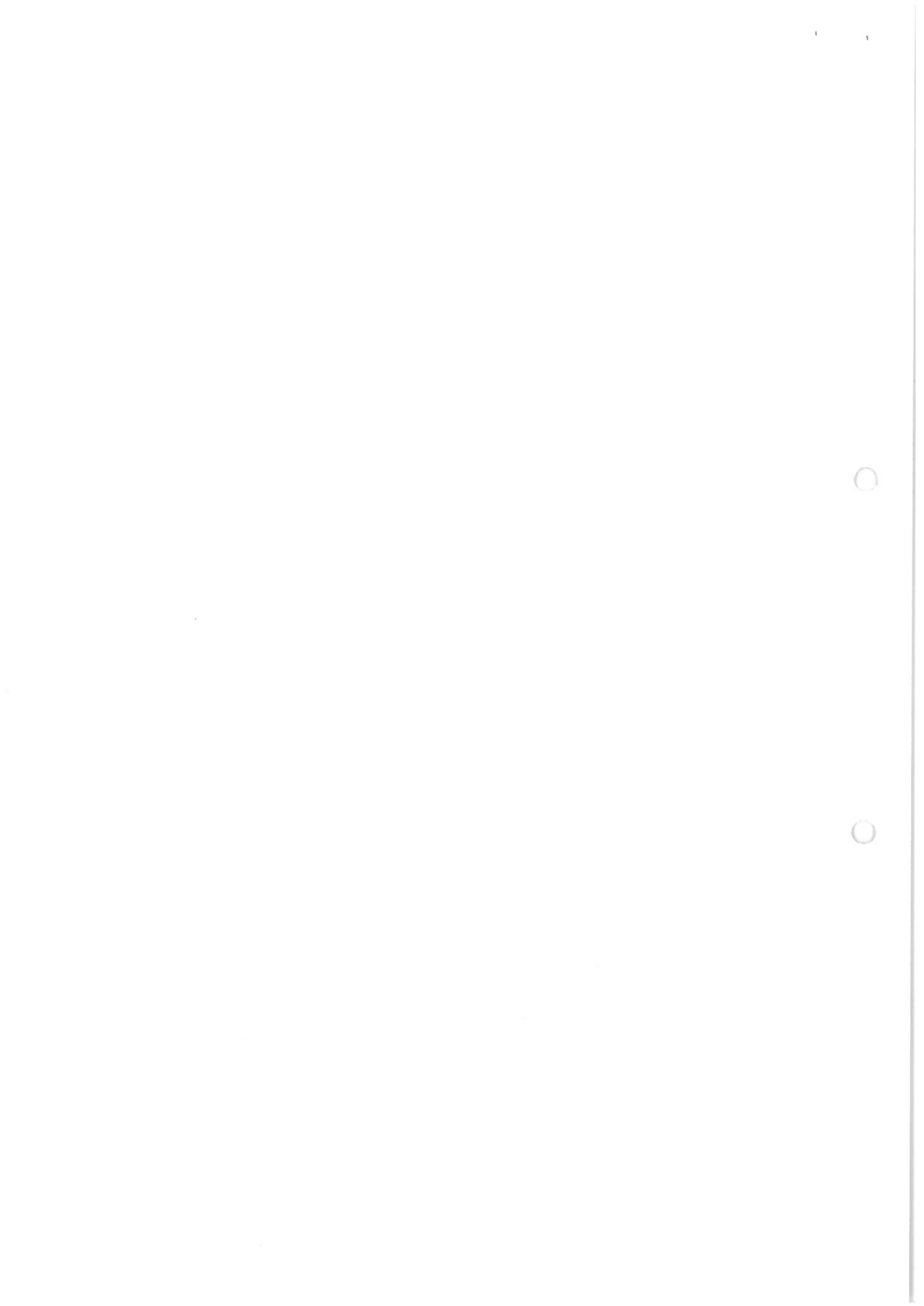
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 BURMISTRZ
Leszek Wrocz

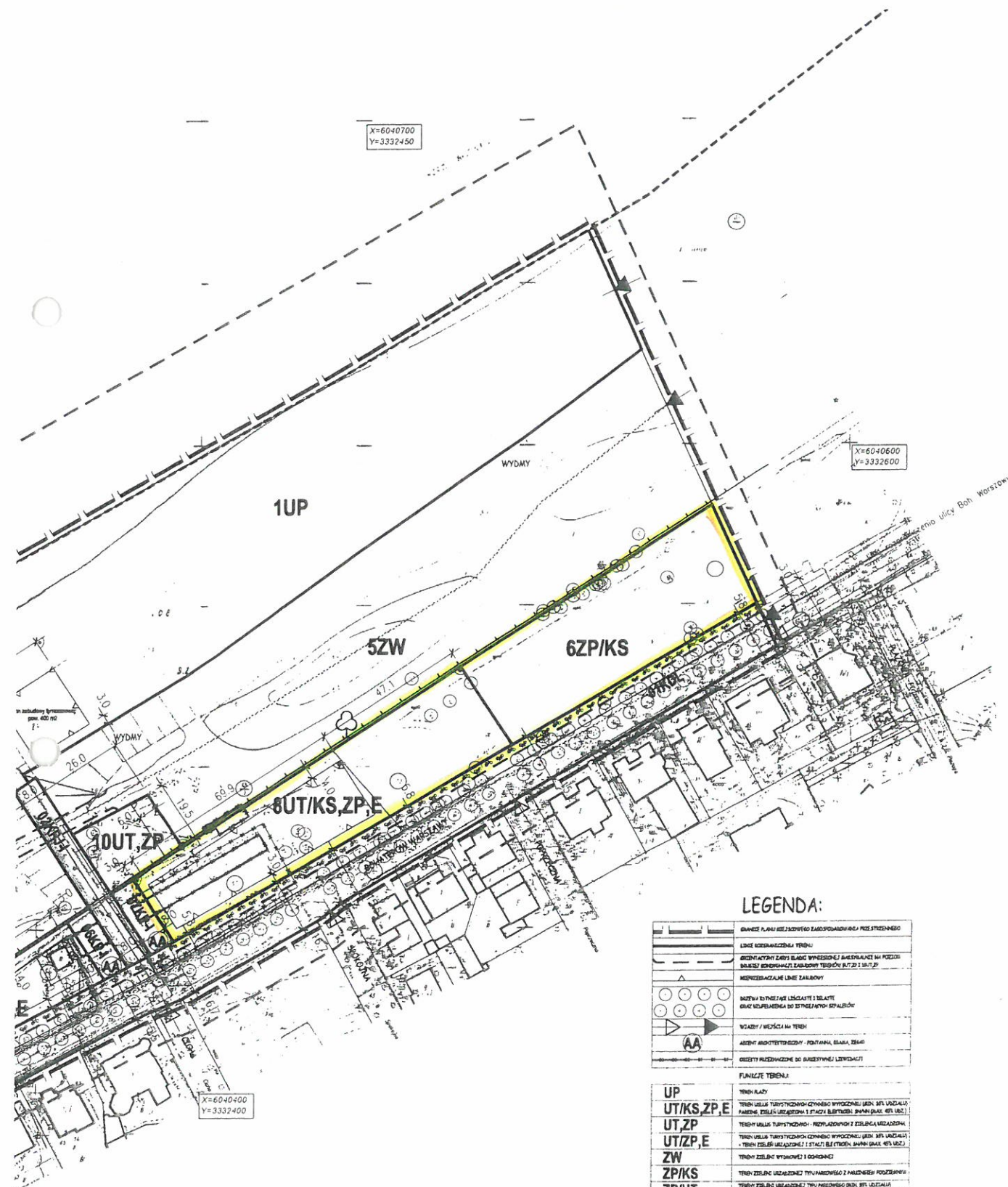
Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Soltys
Joanna Soltys
RADCA PRAWNY



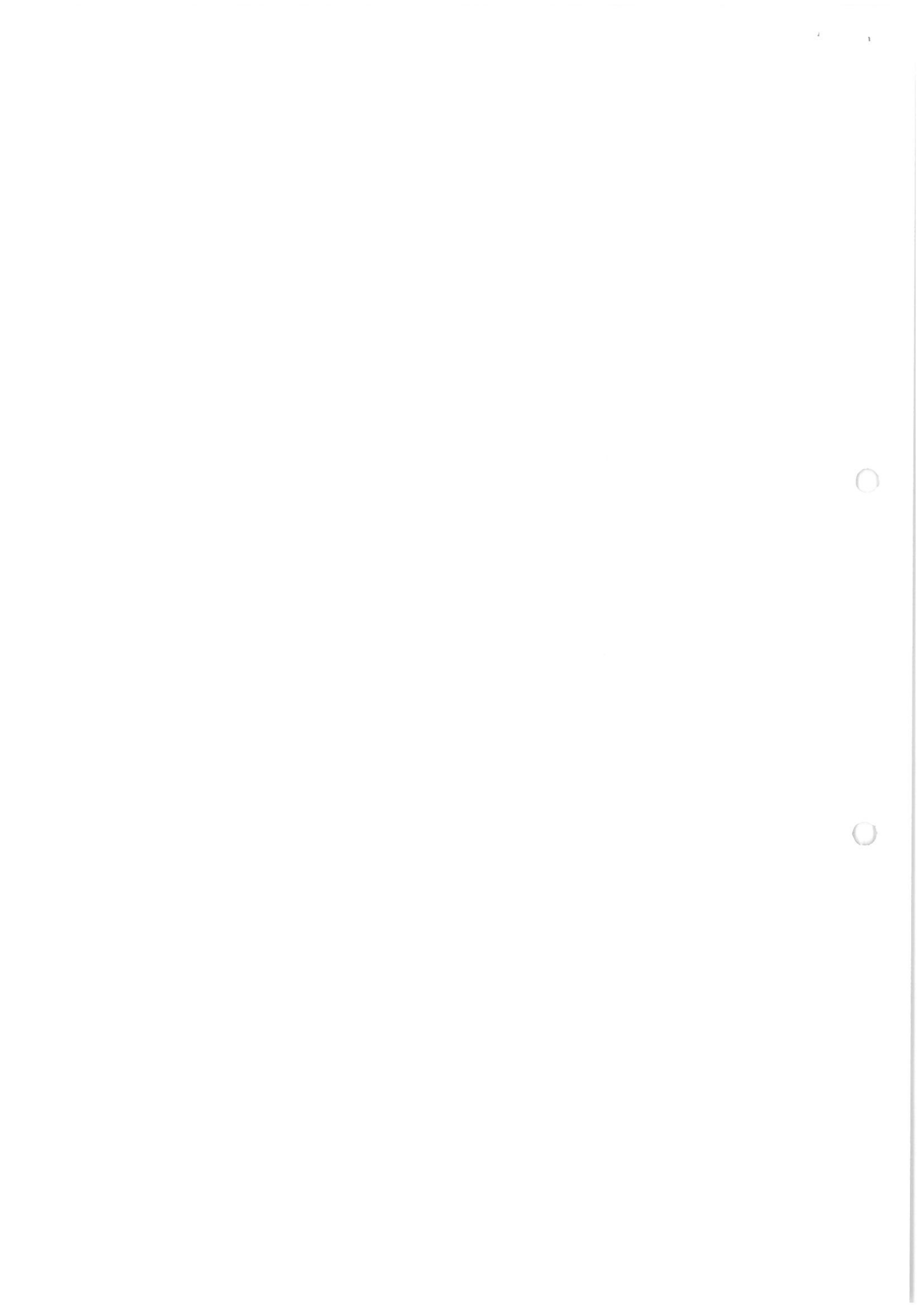
UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem o wydzierżawienie terenu usytuowanego przy ulicy Bohaterów Warszawy, stanowiącego części działek nr 61 i nr 73, obręb 20 miasta Międzyzdroje o łącznej powierzchni 5.427 m² z przeznaczeniem na usytuowanie tzw. „Parku Przygody” i prowadzenie działalności rekreacyjnej i usługowej, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat w/w części nieruchomości gminnych.



LEGENDA:

[Symbol linii przerywanej z kropkami]	GRANICE PLANU REALIZOWEGO ZAKOPOWANIOWA REJA PRZEJAZDOWA	
[Symbol linii ciągłej]	LINEJE KONTAKTYWNE WYKONAWCY	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	ORIENTACYJNY ZARYS BUDOWY WYKONAWCY W WYKONAWCACH NA PODŁOŻU	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	GRANICE KONTAKTYWNE ZABUDOWY TERENÓW UT/ZP I 10UT/ZP	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	WYKONAWCZANE LINEJE ZABUDOWY	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	GRANICE WYKONAWCZANE I DZIAŁKI	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	GRANICE WYKONAWCZANE DO SYSTEMÓW KANALIZACJI	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	WZDZIAŁ / WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	ABISY ARCHITEKTURZYSTY - KONSTRUKCJA, BUDOWA, BRANŻ	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	OSIENI PRZEJAZDOWE DO BUDOWY WYKONAWCZANE	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	FUNKCJE TERENÓW:	
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	UP	TEREN PLACU
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	UT/KS,ZP,E	TEREN WIELKIEGO TURYSTYCZNEGO CZYNNOŚCI WYKONAWCZANE (MIEJSCA WYKONAWCZANE I WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE I WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE)
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	UT,ZP	TEREN WIELKIEGO TURYSTYCZNEGO - PRZEJAZDOWY I WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	UT/ZP,E	TEREN WIELKIEGO TURYSTYCZNEGO WYKONAWCZANE (MIEJSCA WYKONAWCZANE I WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE)
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	ZW	TEREN WIELKIEGO WYKONAWCZANE I DZIAŁKI
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	ZP/KS	TEREN WIELKIEGO WYKONAWCZANE I MAJĄCE WYKONAWCZANE
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	ZP/UT	TEREN WIELKIEGO WYKONAWCZANE (MIEJSCA WYKONAWCZANE I WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE)
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	E	USŁUGI WYKONAWCZANE I WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	KDL	TEREN WYKONAWCZANE - BUDOWA BUDOWY WYKONAWCZANE
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	KPJ-I	TEREN WYKONAWCZANE - GŁOSY WYKONAWCZANE
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	KP-I	TEREN WYKONAWCZANE - GŁOSY WYKONAWCZANE
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	[Symbol linii przerywanej z kropkami]	ZASADY PRZEJAZDU SIĘCI:
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	[Symbol linii przerywanej z kropkami]	WYKONAWCZANE
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	[Symbol linii przerywanej z kropkami]	WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE
[Symbol linii przerywanej z kropkami]	[Symbol linii przerywanej z kropkami]	WYKONAWCZANE WYKONAWCZANE



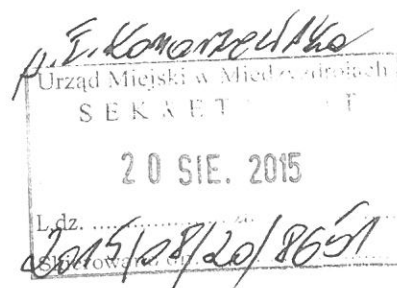
„WODNY ŚWIAT” Spółka Cywilna

Międzyzdroje, 18.08.2015r.

Tyberiusz Jackiewicz, Grzegorz Komorowicz

Ul. Turkusowa 18F

72-500 Wapnica



BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

Zwracamy się z wnioskiem o udzielenie na okres 20 lat dzierżawy terenu położonego w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, obejmującego część działek nr 73 oraz nr 61, obręb 20.

Teren ten w projekcie zmiany Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach oznaczony jest jako 8UT/KS,ZP,E oraz 6ZP/KS i obejmuje łącznie powierzchnię 5.427m².

Proponowana roczna kwota dzierżawy: 100.000 pln netto.

Funkcja terenu: rekreacja i usługi.

Na powyższym terenie planujemy budowę Parku Przygody Międzyzdroje, w którym znajdą się atrakcje przyciągające turystów i zapewniające Gminie Międzyzdroje rozwój.

W Parku Przygody znajdą się następujące atrakcje:

plac zabaw dla dzieci, „bungee”, „kule wodne”, karuzela mała, „diabelski młyn”, „łódeczki”, karuzela „łabędzie”, loteria, samochodziki „autodrom”, karuzela „breakdance”, huśtawka „extreme”.

Na terenie przewiduje się budowę budynku socjalno-usługowego z częścią gastronomiczną – parterowego z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy do 100m². Planowane są też trzy kasy biletowe oraz niewielki 15m² punkt sprzedaży związanej z planowanymi atrakcjami.

Park przyciągać ma mieszkańców i turystów zagospodarowaniem zielenią niską i wysoką - planowane 60 % powierzchni biologicznie czynnej.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania oraz ich powierzchni – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Firma nasza deklaruje uczestnictwo w programie „Kładka na wydmach” oraz partycypację w wykonawstwie i kosztach, a także przystąpienie do projektu „Międzyzdroje w kwiatach” - we współpracy z Zakładem Ochrony Środowiska.

W okresie zimowym w Parku Przygody Międzyzdroje przewidujemy otwarcie lodowiska, które wpłynie na przedłużenie sezonu turystycznego.

Ponadto planujemy na terenie parku nowe nasadzenia, pielęgnację i utrzymanie zieleni, w celu stworzenia miejsca odpoczynku i przestrzeni spacerowej.

Z Poważaniem

"WODNY ŚWIAT" S.Ć.
Tyberiusz Jackiewicz
Grzegorz Komorowicz
ul. Turkusowa 18F 72-500 WAPNICA
NIP 9860241096 REGON 360914304

