

**Uchwała Nr ...../...../15**  
**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**  
**z dnia .... listopada 2015 r.**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849, z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1045, poz. 1283) **uchwała się, co następuje :**

**§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:**

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- |  |          |
|--|----------|
|  | 0,88 zł, |
|--|----------|
- a) w tym zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej
- |  |          |
|--|----------|
|  | 0,30 zł, |
|--|----------|
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– od 1 ha powierzchni
- |  |          |
|--|----------|
|  | 4,51 zł, |
|--|----------|
- 3) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- a) położonych na terenach wiejskich
- |  |          |
|--|----------|
|  | 0,37 zł, |
|--|----------|
- b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska , Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , 1000-lecia P.P., Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska , Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa , Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesoła, Dąbrówki, Plac Neptuna, odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej, Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna,
- |  |          |
|--|----------|
|  | 0,45 zł, |
|--|----------|
- c) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje
- |  |           |
|--|-----------|
|  | 0,42 zł . |
|--|-----------|
2. od budynków lub ich części :
- 1) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- |  |           |
|--|-----------|
|  | 0,73 zł , |
|--|-----------|
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- a) położonych na terenach wiejskich
- |  |           |
|--|-----------|
|  | 21,00 zł, |
|--|-----------|
- b) położonych w Międzyzdrojach przy ulicach : Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd , Campingowa, Turystyczna, Ludowa , Pomorska , Romualda Traugutta , Tadeusza Kościuszki , Książąt Pomorskich , 1000-lecia P.P., Parkowa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Zwycięstwa, Krótka, Zdrojowa, Morska , Mikołaja Kopernika, Adama Mickiewicza, Rybacka, Gryfa Pomorskiego, Plażowa , Poprzeczna, Spokojna, Cicha, Wczasowa, Wesoła, Dąbrówki, Plac Neptuna, odcinek ulicy Niepodległości od ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej,

Nowomyśliwska, Mieszka I-go, Myśliwska, Sportowa, Aleja Róż, Polna, Orla, Komunalna,	22,86 zł,
c) położonych na pozostałych terenach Gminy Międzyzdroje	22,00 zł,
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,65 zł,
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,65 zł ,
5) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,68 zł ,
3. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli :	
1) zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej, w tym części nawodnej Moło	0,1 % ich wartości ,
2) zajętych na prowadzenie pozostałej działalności	2 % ich wartości.

§ 2. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości może odbywać się również na terenach wiejskich od osób fizycznych w drodze inkasa.

3. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.

4. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku .

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/419/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 września 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2016 r.

 BURMISTRZ  
*Leszek Dorosz*

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sołtys  
*Joanna Sołtys*  
RADCA PRAWNY

## **Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zmianami) obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zmiana określenia wysokości stawek na 2016 r. wynika z konieczności dostosowania ich do obowiązującego obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.

Obwieszczeniem zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. Wskaźnik ten wyniósł 98,8 %, co oznacza obniżenie opłat o 1,2 %.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli. Proponowane zmiany stawek podatku od nieruchomości dotyczą budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej które są położone w strefie tzw. nadmorskiej, zmiana z 23,00 zł/m<sup>2</sup> na 22,86 zł/m<sup>2</sup>, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, zmiana z 4,68 zł/m<sup>2</sup> na 4,65 zł/m<sup>2</sup> oraz dla budynków pozostałych na terenie całej gminy, zmiana z 7,73 zł/m<sup>2</sup> na 7,68 zł/m<sup>2</sup>. Pozostałe stawki nie ulegają zmianie, nie zostały przekroczone górne stawki przewidziane w cytowanym wyżej obwieszczeniu Ministra Finansów.

W proponowanym projekcie uchwały uwzględniono podobnie jak w latach ubiegłych zróżnicowanie wysokości stawek ze względu na położenie nieruchomości.

Kolejna zmiana wynika z art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2015.1045.), zmienia się nim treść art. 5 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jest: „grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, po zmianie będzie: „grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych;”. Wiąże się to ze zmianą treści § 1. ust. 1. pkt 2).

Mając powyższe na uwadze projekt powyższej uchwały należy uznać za zasadny.



**INSPEKTOR**  
ds. wymiaru podatków

*Robert Hagaj*