

**Projekt**

**Uchwała Nr .... / .... / 2015  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie zmiany treści uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015 - 2019**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 i z 2015 r. poz. 1322) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zmienia się treść § 4 pkt b) załącznika do uchwały Nr XI/100/2015 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015 – 2019, który otrzymuje brzmienie:


„§ 4.

b) przewiduje się prowadzenie sukcesywnej sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach, w których gmina posiada mniejszość udziałów bądź gmina posiada ostatni lokal w budynku, z wyłączeniem lokali w budynkach położonych przy ulicach: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 39, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 20, ul. Zwycięstwa 17 i Placu Neptuna 4,”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

 **BURMISTRZ**  
*Leszek Dąbrowski*

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

*Joanna Spits*  
**RADCA PRAWNY**



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA  
DEPARTMENT OF EDUCATION  
KAPPA BRAND

## UZASADNIENIE

Proponuje się podjęcie zmiany do uchwały Nr XI/100/2015 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 czerwca 2015 r. W sprawie uchwalenia wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015 – 2019, w ten sposób, że rozszerza się katalog planowanych zmian wielkości mieszkaniowego zasobu gminy poprzez przewidywaną sukcesywną sprzedaż ostatnich lokali gminy w budynkach, z wyłączeniem lokali w budynkach położonych przy ulicach: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 39, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 20, ul. Zwycięstwa 17 i Placu Neptuna 4.

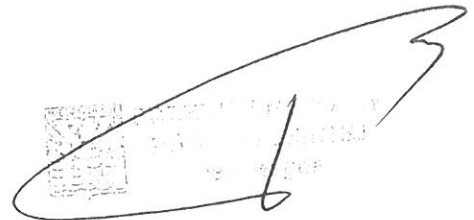


**Uchwała Nr XI / 100 / 2015  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
gminy Międzyzdroje w latach 2015 - 2019**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015 - 2019”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY MIĘDZYDROJE W LATACH 2015-2019.**

**Rozdział 1**

**Stan obecny i prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.**

§ 1. Prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

Wyszczególnienie	Stany na dzień 1 marca 2015 r.	
	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne
Zasoby w budynkach gminnych	140	23
Zasoby w budynkach wspólnot mieszkaniowych	138	10
<b>RAZEM</b>	<b>278</b>	<b>33</b>

Wyszczególnienie	Prognoza na dzień			
	1 stycznia 2016 r.		1 stycznia 2017 r.	
	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne
Zasoby w budynkach gminnych	138	23	136	23
Zasoby w budynkach wspólnot mieszkaniowych	136	10	134	10
<b>RAZEM</b>	<b>274</b>	<b>33</b>	<b>270</b>	<b>33</b>

Wyszczególnienie	Prognoza na dzień			
	1 stycznia 2018 r.		1 stycznia 2019 r.	
	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne
Zasoby w budynkach gminnych	136	23	136	23
Zasoby w budynkach wspólnot mieszkaniowych	130	10	126	10
Zasób lokali wynajętych od innych właścicieli	10	-	10	-
<b>RAZEM</b>	<b>276</b>	<b>33</b>	<b>272</b>	<b>33</b>

§ 2. Większość lokali mieszkalnych w zasobie gminy znajduje się w budynkach wybudowanych przed 1945 r., a ich stan techniczny jest adekwatny do wieku. Sukcesywnie prowadzi się i planuje prace remontowe lokali wchodzących w skład zasobu i budynków będących w całości własnością gminy.

§ 3.1. Gmina Międzyzdroje jest wyłącznym właścicielem 16 budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, w których usytuowanych jest łącznie 163 lokali. Spośród wszystkich budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, będących wyłączną własnością gminy 12 wybudowanych zostało przed rokiem 1945 r.:

- ul. Główna 14, Lubin - 14 lokali, w tym 2 socjalne,
- ul. Główna 15, Lubin - 5 lokali
- ul. Gryfa Pomorskiego 27, Międzyzdroje - 5 lokali
- ul. Książąt Pomorskich 9, Międzyzdroje - 10 lokali, w tym 7 socjalnych,
- ul. Książąt Pomorskich 17, Międzyzdroje - 10 lokali – wszystkie socjalne,
- ul. Ludowa 2a, Międzyzdroje - 4 lokale, w tym 1 socjalny,
- ul. Niepodległości 14, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Norwida 2, Międzyzdroje - 3 lokale, w tym 1 socjalny,
- ul. Emilii Plater 25, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Traugutta 5, Międzyzdroje - 4 lokale
- ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 15, Międzyzdroje - 9 lokali
- ul. Zwycięstwa 3, Międzyzdroje - 4 lokale

Pozostałe 4 budynki będące wyłączną własnością gminy wybudowane zostały po 1945 r.:

- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14, Międzyzdroje - 32 lokale
- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 43, Międzyzdroje - 43 lokale
- ul. Emilii Plater 11-13, Międzyzdroje - 8 lokali, w tym 1 socjalny,
- ul. Słowiańska 7-9, Międzyzdroje - 8 lokali, w tym 1 socjalny.

2. Poza nieruchomościami wymienionymi w ust. 1 w skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi 148 lokali mieszkalnych w 55 budynkach stanowiących współwłasność Gminy Międzyzdroje, w tym w 48 budynkach wybudowanych przed 1945 r.:

- ul. Marii Dąbrowskiej 9, Międzyzdroje - 4 lokale
- ul. Główna 12, Lubin - 1 lokal
- ul. Główna 13, Lubin - 1 lokal
- ul. Gryfa Pomorskiego 5, Międzyzdroje - 2 lokale, w tym 1 socjalny,
- ul. Kolejowa 1, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Kolejowa 5a, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Kolejowa 6, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Kolejowa 15, Międzyzdroje - 6 lokali, w tym 1 socjalny,
- ul. Kolejowa 44, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Kolejowa 60, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Ignacego Krasickiego 2, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Krótka 2, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Książąt Pomorskich 15, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Książąt Pomorskich 23 i 23a, Międzyzdroje - 3 lokale
- ul. Książąt Pomorskich 26, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Książąt Pomorskich 27, Międzyzdroje - 5 lokal, w tym 1 socjalny,
- ul. Książąt Pomorskich 28, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Leśna 22, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Ludowa 2, Międzyzdroje - 6 lokali
- ul. Ludowa 4, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Ludowa 5, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Ludowa 6, Międzyzdroje - 4 lokale
- ul. Mickiewicza 1, Międzyzdroje - 4 lokale, w tym 1 socjalny,
- ul. Mickiewicza 7 i 7a, Międzyzdroje - 3 lokale
- ul. Mieszka I 2, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Niepodległości 22, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Norwida 6, Międzyzdroje - 2 lokale

- ul. Pomorska 4, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Pomorska 6, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Rybacka 2, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Światowida 4, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Światowida 12, Międzyzdroje - 3 lokale
- ul. Światowida 16, Międzyzdroje - 5 lokali
- ul. Turkusowa 1, Wapnica – 13 lokali, w tym 4 socjalne,
- ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 9, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 11a, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 16a, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 21, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 23, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Zwycięstwa 19, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Zwycięstwa 22, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Zwycięstwa 27 i 27a, Międzyzdroje - 5 lokali, w tym 1 socjalny,
- ul. Zwycięstwa 29, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Zwycięstwa 31a, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Zwycięstwa 35, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Zwycięstwa 37, Międzyzdroje - 2 lokale
- ul. Zwycięstwa 38, Międzyzdroje - 1 lokal socjalny,
- ul. Zwycięstwa 41, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Zwycięstwa 50 i 50a, Międzyzdroje - 7 lokali  
oraz w 7 budynkach wybudowanych po 1945 r.:
- ul. Marii Dąbrowskiej 5, Międzyzdroje - 3 lokale
- ul. Góra Filaretów 1, Międzyzdroje - 7 lokali
- ul. Piastowska 4, Międzyzdroje - 4 lokale
- ul. Plac Neptuna 4, Międzyzdroje - 1 lokal
- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 39a, Międzyzdroje - 12 lokali
- ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 20, Międzyzdroje - 3 lokale
- ul. Zwycięstwa 17, Międzyzdroje - 1 lokal.

**§ 4. Planowane zmiany wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2015 - 2019:**

- a) przewiduje się prowadzenie sukcesywnej sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z którymi zawarte były uprzednio umowy adaptacyjne na przedmiotowy lokal,
- b) przewiduje się prowadzenie sukcesywnej sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach, w których gmina posiada mniejszość udziałów z wyłączeniem lokali w budynkach położonych przy ulicach: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 39, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 20, ul. Zwycięstwa 17 i Placu Neptuna 4,
- c) przewiduje się prowadzenie sukcesywnej sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wybudowanych przed 1945 r., na rzecz najemców, którzy ponieśli na najmowany lokal za zgodą gminy nakłady w wysokości przekraczającej 50 % wartości odtworzeniowej lokalu; sprzedaż lokalu następuje na rzecz jego dotychczasowego najemcy, który udokumentuje poczynione nakłady i pokryje koszty oszacowania wartości tych nakładów,
- d) przewiduje się wyłączenie z mieszkaniowego zasobu gminy i przeznaczenie ich do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego tych lokali, które zostały zwolnione przez najemców, a ich stan techniczny wskazuje na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na ich przygotowanie do kolejnego przydziału,
- e) przewiduje się zwiększenie mieszkaniowego zasobu gminy Międzyzdroje o ok. 10 lokali, które przewiduje się wynająć od Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 41.



## Rozdział 2

### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali.

§ 5.1. Większość lokali w zasobie gminy stanowiąca 60 % (190 z 312 lokali) usytuowanych jest w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem i wymaga przeprowadzenia remontów i modernizacji.

2. Duże potrzeby remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego nie mogą być w pełni zaspokojone ze względu na ograniczone możliwości finansowe gminy. Przewiduje się jednak sukcesywne poprawianie stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy i ograniczenie wyzbywania się lokali z zasobu poprzez preferencyjną sprzedaż na rzecz najemców.

3. Ustala się następujące priorytety w przeprowadzaniu remontów i modernizacji budynków i lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy:

- remonty wskazywane do wykonania przez organy nadzoru budowlanego,
- remonty bieżące i usuwanie awarii,
- remonty pokryć dachowych,
- wymiana wyeksploatowanych i uszkodzonych kotłów,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remonty podłóg,
- remonty klatek schodowych,
- wymiana wyeksploatowanych instalacji elektrycznych,
- ocieplenie ścian budynków,
- likwidacja ogrzewania piecowego,
- wyposażenie lokali mieszkalnych w łazienki i WC,
- adaptacja wolnych pomieszczeń użytkowych na mieszkalne
- bieżące remonty lokali zwolnionych.
- zmiana ogrzewania w lokalach, z piecowego na gazowe

§ 6.1. Rzeczowy zakres prac remontowych i modernizacyjnych w zasobie mieszkaniowym gminy sporządzany będzie corocznie w postaci planu remontów zatwierdzanego zarządzeniem Burmistrza, w oparciu o niniejszą uchwałę oraz propozycje i potrzeby zgłaszane przez zarządcę nieruchomości wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

2. Podstawowym celem przy sporządzaniu rocznych planów remontów jest utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym, a następnie inwestowanie w celu poprawy warunków mieszkaniowych i zwiększanie wartości zasobu.

3. Przewidywany plan wydatków na remonty i modernizacje zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje:

Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019
Wydatki na remonty i modernizacje w budynkach gminy	220.000 zł	250.000 zł	250.000 zł	250.000 zł	250.000 zł
Udział gminy w wydatkach na remonty w nieruchomości będących współwłasnością gminy	110.000 zł	110.000 zł	110.000 zł	110.000 zł	110.000 zł
Remonty awaryjne	240.000 zł	240.000 zł	240.000 zł	240.000 zł	240.000 zł
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>570.000 zł</b>	<b>600.000 zł</b>	<b>600.000 zł</b>	<b>600.000 zł</b>	<b>600.000 zł</b>

### **Rozdział 3**

#### **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.**

§ 7. 1. Sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy na rzecz najemców dokonuje się na ich wniosek w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych przy uwzględnieniu zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

2. W kolejnych latach przewiduje się sprzedaż wyłącznie lokali wskazanych w § 4. uchwały.

3. Ze względu na prowadzoną gospodarkę remontową w zasobie mieszkaniowym gminy, możliwość pozyskiwania lokali od dotychczasowych najemców zwalnających lokale z zasobu oraz większe możliwości rotacji w ramach posiadanego zasobu przewiduje się nie wyzbywanie się lokali poprzez ich sprzedaż na rzecz najemców, z wyłączeniem lokali wskazanych w ust. 2 oraz ewentualną sprzedaż lokali wyłączanych z zasobu mieszkaniowego gminy ze względu na bardzo zły stan techniczny i przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.**

§ 8.1. Stawki czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

2. Nie przewiduje się zmiany wysokości opłat czynszowych w kolejnych latach objętych niniejszym programem.

3. Wysokość czynszu ustala się dla jednostki powierzchni użytkowej najmowanego lokalu, przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

- a) ogólny stan techniczny budynku,
- b) wyposażenie lokalu w instalacje techniczne,
- c) atrakcyjność użytkową lokalu - układ i wielkość lokalu, położenie budynku, ilość lokali w budynku, usytuowanie lokalu w budynku,
- d) sposób utrzymania czystości w częściach wspólnych budynku i na posesji.

§ 9. Przewiduje się pozostawienie stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych latach 2015-2019 na poziomie roku 2014 – wartość jednostkowa jednego punktu określającego wpływ czynników podwyższających oraz obniżających wartość użytkową lokalu wyniesie 0,12 zł/pkt.

§ 10. Stawkę czynszu za najem lokali socjalnych ustala się w wysokości równej połowie stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 11.1. Warunkiem ubiegania się o obniżenie czynszu jest:

- a) niski dochód gospodarstwa domowego określone w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Międzyzdroje
- b) nie zaleganie z opłacaniem czynszu i opłat związanych z wynajmowaniem lokalu lub podpisanie stosownej umowy dotyczącej spłaty należności w ratach i wywiązywanie się z warunków tej umowy
- c) nie pobieranie dodatku mieszkaniowego.

2. Burmistrz może odmówić zastosowania obniżki jeżeli najemca zajmuje mieszkanie o znacznej powierzchni użytkowej, przekraczającej potrzeby mieszkaniowe osób zamieszkujących i najemca nie wyraża zgody na zamianę na mieszkanie mniejsze o analogicznym bądź wyższym standardzie.

**Rozdział 5**  
**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym**

§ 13.1. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje powierzone zostało zgodnie z umową o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego”.

2. Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy Międzyzdroje oraz przynależnymi terenami i pomieszczeniami gospodarczymi polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości w tym bieżącego administrowania nieruchomością, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w nieruchomości w oparciu o zapisy wynikające z zawartej umowy.

§ 14. Nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy Międzyzdroje.

**Rozdział 6**  
**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

§ 15. Podstawowym źródłem utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy w latach kolejnych winny stanowić wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych. Dodatkowe źródła finansowania stanowić mogą: dochody z reklam, dofinansowanie z budżetu gminy.

Źródła finansowania	Przewidywana wysokość wpływów				
	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
Wpływy z czynszów za najem lokali mieszkalnych	734.000 zł	734.000 zł	734.000 zł	754.000 zł	754.000 zł
Wpływy z czynszów za najem lokali użytkowych	120.000 zł	130.000 zł	130.000 zł	130.000 zł	130.000 zł
<b>RAZEM</b>	<b>854.000 zł</b>	<b>864.000 zł</b>	<b>864.000 zł</b>	<b>884.000 zł</b>	<b>884.000 zł</b>

**Rozdział 7**  
**Wysokość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach**

§ 16. Wysokość wydatków w kolejnych latach:

Źródła finansowania	Przewidywana wysokość wydatków				
	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
Koszty bieżącej eksploatacji	460.000 zł	460.000 zł	460.000 zł	460.000 zł	460.000 zł



Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków	310.000 zł	310.000 zł	310.000 zł	310.000 zł	310.000 zł
Koszty zarządu nieruchomościami – zasobem mieszkaniowym gminy	230.000 zł	230.000 zł	230.000 zł	230.000 zł	230.000 zł
Wydatki inwestycyjne	150.000 zł	180.000 zł	180.000 zł	180.000 zł	180.000 zł
<b>RAZEM</b>	<b>1.150.000 zł</b>	<b>1.180.000 zł</b>	<b>1.180.000 zł</b>	<b>1.180.000 zł</b>	<b>1.180.000 zł</b>

## Rozdział 8

### Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 17. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowego zasobu gminy przewiduje się:

- bieżące ujawnianie i odzyskiwanie do ponownego przydziału lokali opuszczonych i nie zamieszkiwanych,
- przeprowadzanie eksmisji najemców notorycznie zalegających z opłatami za korzystanie z najmowanego lokalu i nie wywiązujących się z zawartych ugód na ratalną spłatę zaległych należności,
- eliminowanie podnajmu lokali przez osoby do tego nieuprawnione,
- bieżąca analiza zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynkach i lokalach zasobu mieszkaniowego gminy.