

Projekt

**Uchwała Nr ... / ... / 2016
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2016 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania
nieruchomości w użytkowanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz.65) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w użytkowanie na czas określony od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2037 r. części nieruchomości o powierzchni 3.371,31 m² położonej przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach obręb 20, stanowiącej działkę nr 255, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18324, wskazanej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**
Leszek Jucosz
Leszek Jucosz

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Soltys

Joanna Soltys
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Międzyzdrojach w dniach 6 listopada 2008 r. oraz 14 września 2010 r. podjęła uchwały: nr XXXI/294/08 w sprawie przyjęcia „Koncepcji Rewitalizacji Zabudowy Nadmorskiej Gminy Międzyzdroje” oraz nr LVIII/591/10 w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Międzyzdroje na lata 2010-2020”

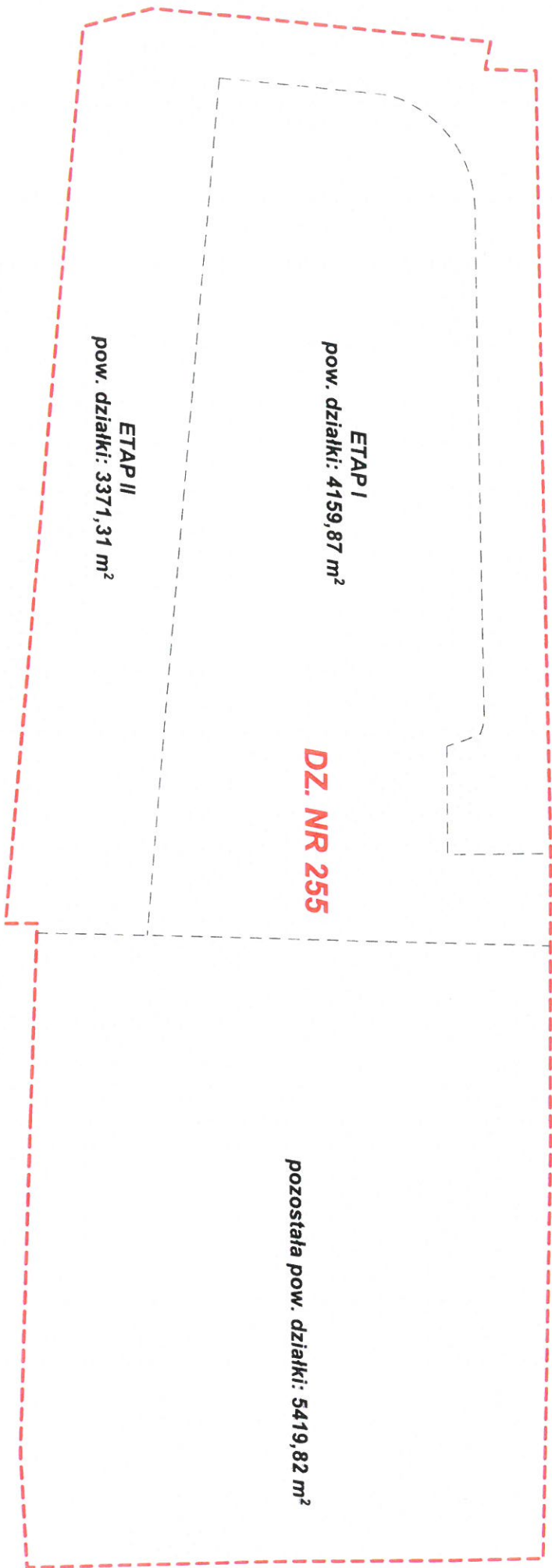
Celem opracowania Koncepcji Rewitalizacji jest stworzenie nowych możliwości dla rozwoju nadmorskiej zabudowy Międzyzdrojów poprzez zdefiniowanie problemów przestrzennych i zaproponowanie rozwiązań. Rozwiązania te powinny obejmować modernizację zabudowy i przestrzeni publicznych w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym. Rewitalizacja jest więc powiązaniem działań technicznych z programem ożywienia gospodarczego i działaniami na rzecz rozwiązania problemów społecznych, bezrobocia, przestępczości czy wykluczenia społecznego.

Jednymi z podstawowych zadań, które stoją przed oboma organami Gminy jest więc podejmowanie takich działań, które w najbliższym czasie zmodernizują i zmienią na lepsze najbardziej atrakcyjne kulturowo przestrzenie nadmorskie Międzyzdrojów, przy zapewnieniu jednocześnie warunków rozwoju wszelkich usług wpływających na tworzenie miejsc pracy, przez co rynek pracy będzie silny i stabilny.

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji identyfikuje szereg problemów sfery społecznej. Jednym z nich jest wskazanie warunków zatrudnienia i pracy w handlu i usługach poprzez określenie ich jako tymczasowe, ze słabym zapleczem i nastawione na przetrwanie, a nie na rozwój, ze szkodą dla trwałości i jakości zatrudnienia, przez co rynek pracy jest słaby i niestabilny.

W celu realizacji omówionych zamierzeń organ wykonawczy proponuje powierzyć wykonanie kolejnych zadań modernizacyjnych i rewitalizacyjnych na obszarze wskazanym na przedłożonym projekcie uchwały Spółce „Promenada”, powołanej do życia w 2008 roku właśnie dla tego typu zadań, czyli m. in. ochrony lokalnego rynku pracy.

W zrealizowanych obiektach proponuje się zlokalizowanie Biura Rewitalizacji Społecznej prowadzącego właśnie przez Spółkę „Promenada”.



ETAP I: 4159,87 m²
ETAP II: 3371,31 m²
+ pozostała pow. działki: 5419,82 m²

pow. działki nr 255 obręb 2: 12 951 m²

