

Projekt

**Uchwała Nr ... / ... / 2016
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2016 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania
nieruchomości w użytkowanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w użytkowanie na czas określony od 1 września 2016 r. do 31 grudnia 2037 r. terenu o łącznej powierzchni 5.880 m² położonego przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach obręb 20, wskazanego na załączniku graficznym, stanowiącego części dwóch nieruchomości: część działki nr 61 o powierzchni 1.840 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 14755 i część działki nr 73 o powierzchni 4.040 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18323.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dęrosz
Leszek Dęrosz

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Spłtys
Joanna Spłtys
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

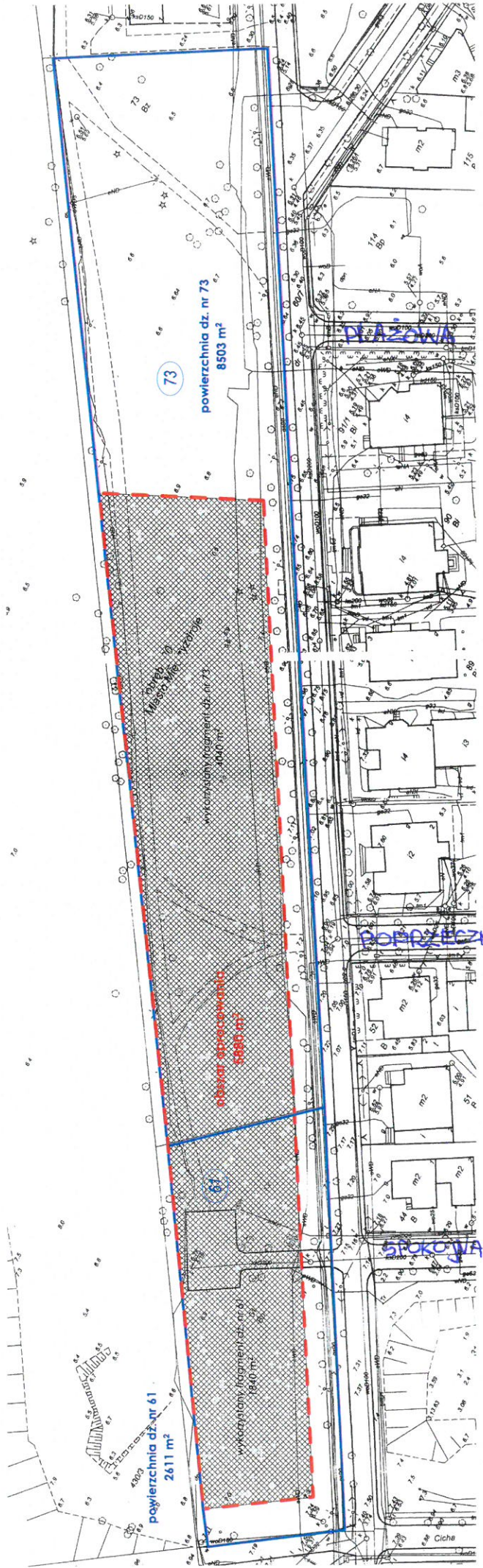
Zgodnie z uchwałą nr XXXI/294/08 w sprawie przyjęcia „Koncepcji Rewitalizacji Zabudowy Nadmorskiej Gminy Międzyzdroje” oraz uchwałą nr LVIII/591/10 w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Międzyzdroje na lata 2010-2020” proponuje się przekazanie w odpłatne użytkowanie terenu o powierzchni 5880 m², w celu powierzenia realizacji zapisów tych uchwał, dotyczących rewitalizacji wskazanego obszaru, spółce „Promenada”.

Teren ten po rozbiórce obiektu Gryf III wykorzystany jest pod sezonową dzierżawę pod obiekty handlu, usług gastronomicznych, turystycznych i rekreacyjnych.

Szansą na zmianę na lepsze jest budowa nowego budynku usług turystycznych i gastronomicznych. Zamiast dotychczasowych terenów zabudowanych starymi pawilonami, proponuje się podzielenie pasa nadmorskiego na szereg zielonych bulwarów. Nasycenie bulwarów terenami uporządkowanej zieleni, terenami placów zabaw i rekreacji, wzajemne powiązanie bulwarów ciągami pieszymi i rowerowymi gwarantuje rekreację w znacznie lepszych warunkach wizualnych niż obecnie.

Gwarantem wykonania tych zamierzeń zgodnie z wymienianymi uchwałami, a także planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, jest przekazanie zadania do wykonania Spółce „Promenada” powołanej m. in. dla tego rodzaju zadań.

Sposób realizacji: Po przekazaniu spółce Promenada terenu w odpłatne użytkowanie, ogłoszony zostanie konkurs na przedstawienie kompleksowego zagospodarowania terenu, zgodnie z założeniami uchwał podjętych w latach 2008 i 2010. Szczególny nacisk zostanie położony na uwzględnienie przeciwdziałania negatywnym zjawiskom gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym.



73

powierzchnia dz. nr 73
8503 m²

61

powierzchnia dz. nr 61
2611 m²

wyczerpany fragment dz. nr 73
4040 m²

obszar stopowca
1880 m²

PASOWA

POPRZECZNA

SIKOWA

Cicha