

**Uchwała Nr ...../...../16**  
**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 716) **uchwała się co następuje :**

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:

1. od gruntów:

- |   |          |
|---|----------|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,89 zł, |
| a) w tym zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej   | 0,30 zł, |
| 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni   | 4,54 zł, |
| 3) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  | 0,47 zł, |
| 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 2,98 zł. |

2. od budynków lub ich części :

- |  |           |
|--|-----------|
| 1) mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 0,75 zł,  |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej            | 22,66 zł, |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 10,59 zł, |
| 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 4,61 zł,  |
| 5) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej            | 7,62 zł.  |

3. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli :

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) zajętych na prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej,<br>w tym części nawodnej Moło | 0,1 % ich wartości, |
| 2) zajętych na prowadzenie pozostałej działalności   | 2 % ich wartości.   |

§ 2. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości może odbywać się również na terenach wiejskich od osób fizycznych w drodze inkasa.
3. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.
4. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku .

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/149/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 listopada 2015 r. Poz. 4708).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

 BURMISTRZ  
*Leszek Dorosz*

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym  
Przemysław Słozowski

ADWOKAT

## **Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716) obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zmiana określenia wysokości stawek na 2017 r. wynika z konieczności dostosowania ich do obowiązującego obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Obwieszczeniem zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. Wskaźnik ten wyniósł 99,1 %, co oznacza obniżenie opłat o 0,9 %.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli. Proponowane zmiany stawek podatku od nieruchomości dotyczą m.in. budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zmiana z 22,86 zł/m<sup>2</sup> na 22,66 zł/m<sup>2</sup>, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, zmiana z 4,65 zł/m<sup>2</sup> na 4,61 zł/m<sup>2</sup> oraz dla budynków pozostałych na terenie całej gminy, zmiana z 7,68 zł/m<sup>2</sup> na 7,62 zł/m<sup>2</sup>.

Mając powyższe na uwadze projekt powyższej uchwały należy uznać za zasadny.

 BURMISTRZ  
*Leszek Dorosz*  
Leszek Dorosz

