

Projekt

**Uchwała Nr ... / / 2016
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej
od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 i poz. 373) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej
. od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 3,
stanowiącej działkę nr 271 o powierzchni 579 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu
prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00002327/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej
. od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 3,
stanowiącej działkę nr 271 o powierzchni 579 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu
prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00002327/7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**

Leszek Dorosz

UZASADNIENIE

Decyzją Nr GN.HH-7224/23/2010 dnia 18.11.2010 r. (ostateczną w dniu 07.12.2010 r.) Burmistrz Międzyzdrojów przekształcił prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 3, stanowiącej działka nr 271 o powierzchni 579 m², na rzecz _____ w udziale do 1/2 części oraz _____, w udziale do 1/2 części. Od opłaty z tytułu przekształcenie, ustalonej w wysokości po 83.988,00 zł dla każdej z w/w podmiotów, udzielona została bonifikata w wysokości 90 %, co skutkowało ustaleniem w decyzji opłaty za przekształcenie w wysokości po 8.398,80 zł za każdy udział.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, organ, który wydał decyzję o przekształceniu żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz, której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia (dnia, w którym decyzja stała się ostateczna), zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

W związku ze sprzedażą nieruchomości, stanowiącej działką nr 271 w dniu 24.11.2015 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Kwota udzielonej bonifikaty wynosiła: po 75.5859,20 zł dla każdej ze stron, a po jej zwaloryzowaniu, zgodnie z art. 4 ust. 16 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: po **82.573,91 zł** dla

Pani _____ oraz pani _____ zwróciły się z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wskazuje, iż „**w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.**” Ocenę, czy w sprawie zachodzi „szczególnie uzasadniony przypadek”, ustawodawca pozostawił uznaniu właściwego organu, tu organowi stanowiącemu gminy – Radzie Miejskiej w Międzyzdrojach.

W związku z powyższym przedkłada się wnioski _____ wraz z przekazanymi dokumentami, uzasadniającymi złożone wnioski o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty wraz z projektem uchwały.