

**UCHWAŁA NR / /17
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH
z dnia 26 stycznia 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2016r., poz. 446, poz. 1579) i art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, 1579) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, przyjętego Uchwałą Nr LIII/518/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 maja 2014r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Międzyzdrojów

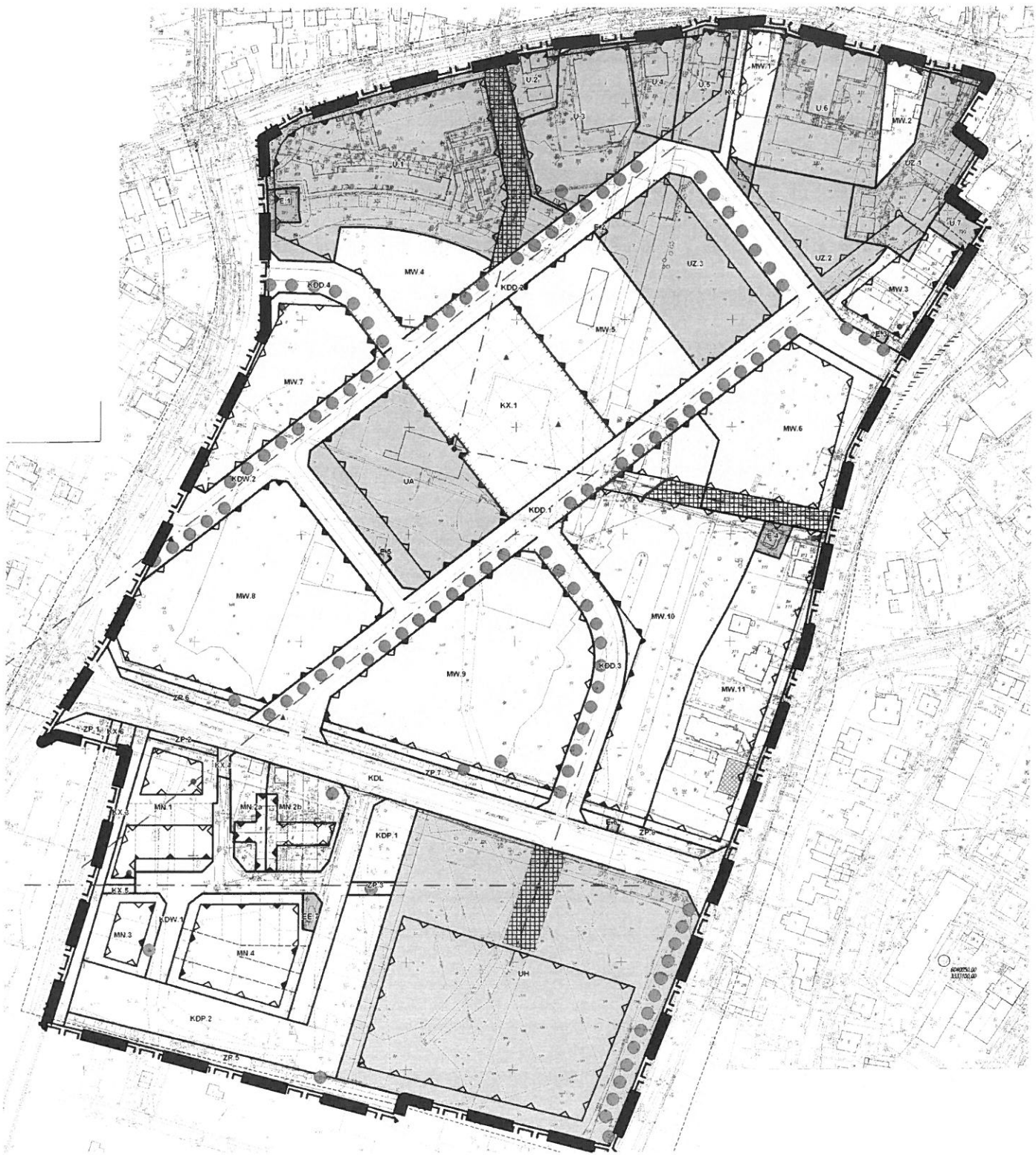


 BURMISTRZ
Leszek Łorosz

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sosys-Kurpiel
RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/17
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 26 stycznia 2017 r.



— — granice opracowania zmiany planu

Uzasadnienie wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili użytkownicy i dzierżawcy znacznej części obszaru objętego zmianą planu.

Zmiany mają polegać głównie na:

- przekwalifikowaniu części dróg publicznych na drogi wewnętrzne,
- poszerzeniu zakresu dopuszczalnych funkcji na części terenów MW i U,
- zróżnicowaniu wymogów parkingowych na terenach MW w zależności od powierzchni mieszkań/apartamentów,
- korekcie granic części terenów elementarnych,
- zmiany kwalifikacji części drzewostanu do zachowania,
- zmiany zasad obsługi komunikacyjnej części terenów elementarnych,
- zmiany przebiegu części linii zabudowy,
- zmianie niektórych parametrów zabudowy.

Zakres proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na dzień podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu, jest niesprzeczny z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, które zakłada na terenie objętym planem funkcje: U,UO,UK,M,UH,UT,KS.

Przedmiotowa zmiana planu jest dla rozwoju śródmiejskiej części miasta rzeczą istotną, gdyż przez poszerzenie dopuszczalnego wachlarza funkcji i zwiększenie parametrów zabudowy doprowadzi do zwiększenia wartości działek, a tym samym wzrostu dochodów gminy z podatku pobieranego w przyszłości na obszarze objętym zmianą planu.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany planu.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

- Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.),
- projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000.
- dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.



INSPEKTOR

ds. planowania przestrzennego

mgr Sylwia Jagielska

