

**Projekt**

**Uchwała Nr .... / .... / 2017  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia .... marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej  
od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 i poz. 373) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wvraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Komunalnej, stanowiącej działkę nr 416/8 o powierzchni 8.357 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00012538/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Komunalnej, stanowiącej działkę nr 416/8 o powierzchni 8.357 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00012538/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**  
*[Signature]*

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sołtyś-Kurpieł

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Decyzją Nr GN.HH-7224/2/2012 dnia 12.01.2012 r. Burmistrz Międzyzdrojów przekształcił prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Komunalnej, stanowiącej działką nr 416/8 o powierzchni 8.357 m<sup>2</sup>, na rzecz [redacted] w udziale do 1/2 części oraz [redacted] w udziale do 1/2 części. Opłaty z tytułu przekształcenia, ustalonej w wysokości po 371.338,00 zł dla każdego z w/w podmiotów. Na podstawie uchwały Nr XIX/183/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, udzielona została bonifikata w wysokości 50 % od ustalonej opłaty z uwagi na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele mieszkaniowe, co skutkowało ustaleniem w decyzji opłaty za przekształcenie w wysokości po 185.669,00 zł za każdy udział.

W dniu 30 kwietnia 2015 r. [redacted] i [redacted] wdzierzawili w/w nieruchomość stanowiącą działkę nr 416/8 na prowadzenie płatnego parkingu.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, organ, który wydał decyzję o przekształceniu żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz, której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

Wobec powyższego decyzją GN.6826.27.2016.MD z dnia 9 września 2016 r. Burmistrz Międzyzdrojów orzekł o zobowiązaniu R. [redacted] do zapłaty kwoty 191.490,92 zł oraz decyzją GN.6826.28.2016.MD z dnia 9 września 2016 r. Burmistrz Międzyzdrojów orzekł o zobowiązaniu [redacted] do zapłaty kwoty 191.490,92 zł tytułem zwrotu równowartości bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 416/8 obręb 19 miasta Międzyzdroje.

Strony, działając przez swojego pełnomocnika, wniosły odwołanie od w/w decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, zaskarżając ją w całości. Jednocześnie w treści uzasadnienia pełnomocnik wniósł o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty z przyczyn podanych w uzasadnieniu.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości **w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty**, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie, postanowieniami z dnia 21 grudnia 2016 r. zawiesiło postępowania z urzędu, celem przeprowadzenia przez organ I instancji postępowań, w których rozpozna wnioski skarżących o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty oraz wyda stosownych decyzji, do czasu ostatecznego rozpatrzenia tych wniosków.

W piśmie z dnia 17 stycznia 2017 r. pełnomocnik stron złożył wniosek dowodowy w sprawie wykazania przesłanek dających podstawę do odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty i przywołuje na poczet materiału dowodowego całą dokumentację znajdującą się w aktach zawieszonych przed SKO postępowania, postanowienie Sądu Rejonowego w Świnoujściu z dnia 9 listopada 2016 r. oraz protokół z rozprawy z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie IC 1022/16 SR w Świnoujściu. Ponadto strony wniosły o przeprowadzenie dowodu z przesłuchania [redacted] i [redacted] prowadzących działalność parkingową na



