

Projekt

**Uchwała Nr ... / ... / 2017
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948; Dz. U. z 2017 r., poz. 730 i poz. 935) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; Dz.U. z 2017 r., poz. 820 i poz. 1509) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Lipowej, obręb 21 miasta Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 41/2, o powierzchni 212 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00026151/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Słozowski

ADWOKAT

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości usytuowanej przy ul. Lipowej 4 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 43 w sprawie sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, gminnej nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 41/2 o powierzchni 212 m², proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaż w/w działki w trybie bezprzetargowym.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 41/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a ze względu na swoją powierzchnię, kształt (wymiary 9,33 m, x 18,12 m), brak dostępu do drogi publicznej oraz położenie – w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Wolińskiego Parku Narodowego nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. W/w działka gminna nr 41/2 przylega ponadto do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Wolińskiego Parku Narodowego - działki nr 18/9 obręb 22, który nie wyraża zainteresowania nabyciem przedmiotowej działki na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Kamień Pomorski

Oznaczenie organu

Jednostka ewidencyjna: Międzyzdroje - miasto, Międzyzdroje - obszar wiejski

Znak:

Obręb ewidencyjny: 320704_4.0021 Międzyzdroje 21, Wol.Park Narodowy

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

