

25015 - składowe
XRGIB - 7x20

UCHWAŁA NR (...)
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH
z dnia (...)

w sprawie zmiany uchwały nr LVI/551/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZEŚCI WSCHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Turystyczna, Promenada Gwiazd, Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVI/551/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZEŚCI WSCHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Turystyczna, Promenada Gwiazd, Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta, wprowadza się następujące zmiany:


1. § 1.1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZEŚCI WSCHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową.

2. Zmienia się załącznik graficzny Nr 1, stanowiący integralną część uchwały w ten sposób, że dotychczasowy załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Międzyzdroje.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Szozowski

ADWOKAT

UZASADNIENIE

1.1. Przedmiotem uchwały zmieniającej jest ograniczenie pierwotnie ustalonego obszaru, dla którego ma być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Radni Gminy Międzyzdroje dostrzegają pilną potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta, w którym zachowała się historyczna zabudowa kurortowo- pensjonatowa.

1.3. Obszar miasta Międzyzdroje wyznaczony ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową. charakteryzuje się wykształconą strukturą funkcjonalno- przestrzenną skupiającą historyczne zabudowania w tym kilka obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Obszar ten znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1.3. Konieczne jest określenie dla tego obszaru jednolitych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym przede wszystkim wymagań w zakresie ochrony istniejącej zabudowy oraz wymagań w zakresie dostosowania formy nowej zabudowy do skali zabudowy historycznej.

1.4. Osiągnięcie ww. celów możliwe jest wyłącznie poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który kompleksowo określi zasady kształtowania ładu przestrzennego na ww. obszarze.

1.5. Ograniczenie obszaru, dla którego ma być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi wykonanie uchwały oraz uchwalenie miejscowego planu dla obszaru, który wymaga niezwłocznego przyjęcia aktu planistycznego.

1.6. Prace planistyczne dla pozostałej części wschodniej miasta Międzyzdroje zostaną podjęte po zabezpieczeniu środków na ten cel.



Projekt uchwały powstał w wyniku inicjatywy uchwałodawczej grupy radnych na podstawie par. 27 ust. 1 Statutu Gminy Międzyzdroje przyjętego uchwałą nr XLVI/441/13 z dnia 28 listopada 2013 (Dz. U. z 20 stycznia 2014, poz. 317).

Inicjatywa uchwałodawcza grupy 5 radnych:

1. Mieczysław Bobek
2. Filip Gryszkowski
3. Dorota Kludka
4. RAMON PŁAT
5. Jan Hojbow

